



Gemeinde Nottuln
Die Bürgermeisterin

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **139/2017**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
24.08.2017

Tagesordnungspunkt:

Raumkonzept für die Gemeindeverwaltung Nottuln

Beschlussvorschlag:

Das Raumkonzept für die Gemeindeverwaltung Nottuln wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt in die Vorplanung eines neuen Verwaltungsgebäudes und der Sanierung des Bestandes einzutreten und den politischen Gremien in 2018 ein entsprechendes Planungskonzept vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Vorplanung eines neuen Rathauses sind über die Änderungsliste zum Haushaltsplanentwurf 2017 ein Betrag von 50.000 € für die mittelfristige Ergebnisplanung 2018 beschlossen worden.

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Haupt- und Finanzausschuss	05.09.2017	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Block

...

Sachverhalt:

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 03.11.2016 ist der Anlage zu entnehmen.

Der Rat der Gemeinde Nottuln hatte die Gemeindeverwaltung beauftragt, ein

1. Raumprogramm zu erstellen sowie
2. zu erläutern, warum Büroräume ober der Fa. Rossmann angemietet wurden.

Zu 1.

Die Verwaltung legt mit dieser Vorlage nun ihr Raumkonzept für die Gemeindeverwaltung Nottuln vor.

Das Raumkonzept beinhaltet zum einen eine Bestandaufnahme und deren Bewertung. Betrachtet werden dabei sowohl die quantitative wie auch die qualitative Ebene.

Zum anderen ist Ziel des vorgelegten Raumkonzeptes ein Konzept darzustellen, mit dem mittelfristig sichergestellt wird, dass die Verwaltung bürgerfreundliche, wirtschaftliche, organisatorisch und ausreichend dimensionierte Räumlichkeiten erhält.

Zur Erreichung der Zielstellung ist folgendes weiteres Vorgehen zu empfehlen:

1. Standortsuche für einen Neubau eines Verwaltungsstandortes (bis Frühjahr 2018)
2. Analyse des Gebäudebestandes aller Verwaltungsgebäude (insbes. Stiftsplatz 7/8),
 1. Halbjahr 2018
3. Vorplanung und Kostenkalkulation für einen Neubau der Verwaltung sowie Planung und Kostenkalkulation für eine Sanierung der verbleibenden Verwaltungsstandorte,
 2. Halbjahr 2018
4. Sukzessive Umsetzung der Planung (ab 2019/2020) nach entsprechender Beschlussfassung

Für die Vorplanung eines neuen Rathauses sind über die Änderungsliste zum Haushaltsplanentwurf 2017 ein Betrag von 50.000 € für die mittelfristige Ergebnisplanung 2018 beschlossen worden.

Vorlage Nr. 139/2017

Zu 2.

Aus dem Raumkonzept ist ersichtlich, dass insbesondere die Bürosituation des Fachbereiches Schule und Soziales als kritisch einzustufen ist. Aufgrund der Flüchtlingssituation mussten im vergangenen Jahr kurzfristig zwei weitere Büroarbeitsplätze eingerichtet werden. Dies war in dem Gebäude Stiftsplatz 11 nur mit Notlösungen möglich. Eine erste Entspannung innerhalb des Fachbereiches konnte erzielt werden, in dem eine Abteilung (Bürgerservice – Soziales) Räumlichkeiten in dem Gebäude Domherrengasse 6 zur Verfügung gestellt wurden. Für die bis dahin vorhandenen Arbeitsplätze mussten Büroräume angemietet.

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 03.11.2016

Anlage 2 - Raumkonzept für die Gemeindeverwaltung Nottuln

Verfasst:
gez. Westebbe, Christian

Fachbereichsleitung:
gez. Westebbe