



Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 21.06.2017.

Sitzungsort: im Forum des Gymnasiums, St. Amand-Montrond-Str. 1, 48301 Nottuln
 Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 20:25 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Wolf-Herbert Haase SPD

Ratsmitglieder

Hermann Büßing CDU

Stephan Hofacker Bündnis 90/Die Grünen Vertretung für Herrn Dammann

Thomas Hülsken CDU

Brigitte Kleinschmidt UBG

Volker Ludwig SPD

Klaus Overesch CDU

Christian Rose CDU Vertretung für Frau Roeing-Franke

Hartmut Rulle CDU

Martin Uphoff CDU

Marco Upmann CDU

Jan Van de Vyle UBG

Herbert van Stein UBG

Helmut Walter

FDP

Andreas Winkler

SPD

Vertretung für Herrn Strebel

Sachkundige Bürger

Wolfgang Danziger

SPD

Klaus Kienle

Bündnis 90/Die Grünen

Andreas Kruse

UBG

Heinrich Rütering

CDU

Von der Verwaltung

Karsten Fuchte

Manuela Mahnke

Schriftführung

Jonas Deuter

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
----------	----------------------------------------------------------------------------------

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Wolf Haase stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2	Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt
----------	-------------------------------------------------------------------------------------

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsherr Herbert van Stein bestimmt.

3	Mitteilungen
----------	---------------------

Keine.

4	Planungsangelegenheiten
----------	--------------------------------

4.1	Mündlicher Bericht zur Novellierung des BauGB, der BauNVO sowie der BauO NRW Vorlage: 109/2017
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vorlage 109/2017 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 1 beigelegt.

Herr Fuchte erläutert die Novellierung des BauGB, der BauNVO und der BauO NRW. Die Präsentation/Zusammenfassung wird als Ausdruck an die Vorsitzenden der Fraktionen geschickt.

Beschlussvorschlag:

-

**Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen**

4.2	Antrag der UBG-Fraktion: Unterkünfte für Geflüchtete in Nottuln und Appelhülsen Vorlage: 100/2017
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vorlage 100/2017 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beige-
fügt.

Die UBG stellt den Antrag vor.

Die CDU merkt an, dass die Flüchtlingszahlen deutlich rückgängig sind und somit kein Bedarf an
kostenverursachenden Planungen vorliegt. Im Fall einer überproportionalen Zuweisung an Flücht-
lingen würde auch immer noch das Schwesternwohnheim als Reserve dienen.

Frau Mahnke wendet ein, dass das Schwesternwohnheim nicht im Besitz der Gemeinde Nottuln,
sondern im Besitz des Kreises liegt und somit keine Sicherheit besteht die Unterkunft nutzen zu
können. Zudem verfügt das Schwesternwohnheim nur über ca. 20 Plätze.

Die SPD wirft der CDU vor, dass sie ihrer Vorsorgepflicht nicht nachkommt und neben den hohen
Kosten für eine Notlösung zur Unterbringung von Flüchtlingen, auch die Schließung von Turnhal-
len in Kauf nimmt.

Beschlussvorschlag:

gemäß Antrag:

„Die Unterkünfte für Geflüchtete in Nottuln und Appelhülsen, deren Planung und Bau am
20.09.2016 im Rat (Vorlage 135/2016, TOP 10.2) beschlossen worden war, jedoch laut Ratsbe-
schluss vom 23.05.2017 (Vorlage 083/2017, TOP 5.2) weder gebaut noch geplant werden dür-
fen, sollen bis zur Baureife geplant werden.“

**Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich abgelehnt**

Ja: 8	Nein: 11	Enthaltung: 0
-------	----------	---------------

**4.3 Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Schul-, Sport- und Erholungszentrum" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB zur Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes;
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 102/2017**

Vorlage 102/2017 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigelegt.

Herr Fuchte erläutert den Sachstand.

Die Grünen befürworten den Ansatz.

Die CDU sieht ein zu großes Konfliktpotenzial bezüglich der Lärmimmissionen an der Örtlichkeit und lehnt den Aufstellungsbeschluss ab.

Die SPD wirft der CDU Wortbruch vor. In der Ratssitzung vom 23. Mai 2017 wurde unter der Vorlage Nr. 083/2017 der Beschluss vor allem durch die CDU-Fraktion erlassen, dass ausschließlich die Planung und Umsetzung des Projektes in Darup fortzuführen ist und die Standorte Nottuln und Appelhülsen so flexibel geplant werden sollen, dass dort auch sozialer Wohnungsbau entstehen kann. Somit kommt die CDU ihrer eigenen Vorgabe nicht nach.

Die UBG sowie die FDP lehnen Standort ab, da dieser für Einrichtungen des Schul-, Sports- und Erholungsbereiches dienen sollte.

Beschlussvorschlag:

Ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Schul-, Sport- und Erholungszentrum“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für den in Anlage 1 abgegrenzten Änderungsbereich wird eingeleitet (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB).

Ziel des Verfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnungsbau.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Ja: 2	Nein: 17	Enthaltung: 0
-------	----------	---------------

**4.4 Bebauungsplan Nr. 143 "Erweiterung Hellersiedlung";
hier: 2. Sachstandsbericht
Vorlage: 103/2017**

Vorlage 103/2017 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigelegt.

Herr Fuchte stellt den Sachstand vor. Hierbei wird zudem eine Erschließung des Baugebietes mit einem Zwischenwendepfad vorgestellt, welche eine Einsparung der Erschließungsfläche sowie der Erschließungskosten mit sich bringt. Zugleich kann die nicht beanspruchte Erschließungsfläche für den Außenbereich des Kindergartens genutzt werden.

Eine Realisierung des Kindergartens auf der Fläche Dirksfeld ist auf Grund der Dringlichkeit keine nennenswerte Alternative. Das notwendige Planverfahren für die Fläche Dirksfeld wird knapp zwei Jahre beanspruchen.

Parteiübergreifend findet der Entwurf Zuspruch.

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:
zur Kenntnis genommen**

**4.5 Antrag auf Aufstellung einer Innenbereichssatzung gemäß § 34 BauGB;
hier: Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Appelhülsen Achterkamp";
Einleitung des Verfahrens
Vorlage: 110/2017**

Vorlage 110/2017 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beigelegt.

Nach kurzer Aussprache wird der Beschlussvorschlag einstimmig angenommen.

Beschlussvorschlag:

Ein Verfahren zur Aufstellung der Satzung „Appelhülsen Achterkamp“ im Sinne von § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Innenbereichssatzung) für den in Anlage 6 abgegrenzten Geltungsbereich wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

5 Verkehrsangelegenheiten

5.1 Straßenbenennung im Baugebiet "Nottuln Nord" Vorlage: 104/2017

Vorlage 104/2017 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigelegt.

Frau Mahnke bedankt sich im Vorfeld für die eingereichten Vorschläge zur Straßenbenennung im neuen Baugebiet Nottuln Nord. Eine endgültige Entscheidung für die Straßenbenennung soll in der Ausschusssitzung nach der Sommerpause erfolgen. Somit wird den Parteien bis dahin die Möglichkeit gegeben, die aufgestellte Favoritenliste intern noch einmal zu diskutieren.

Folgende Namen stehen in der engeren Auswahl:

- Schwester Raphaela Händler (hier wird die Bürgermeisterin vorab ein persönliches Gespräch führen, ob die Benennung auch im Sinne der Namensgeberin ist)
- Gottfried Niemann
- Familie Lippers
- Georg Kortmann
- Hubert Kellermann,
- Bernd Mensing
- Heinz Fliß

Beschlussvorschlag:

Die Straßen im Baugebiet Nottuln Nord werden wie folgt benannt (Lage siehe Anlage 1):

Planstraße A: _____

Planstraße B: _____

Fußweg/ Promenade: _____

Abstimmungsergebnis:

vertagt

6 Umweltangelegenheiten

Keine.

7 Ordnungsangelegenheiten

Keine.

8 Verschiedenes

Keine.

Wolf-Herbert Haase
Vorsitzender

Herbert van Stein
Ausschussmitglied

Jonas Deuter
Schriftführer