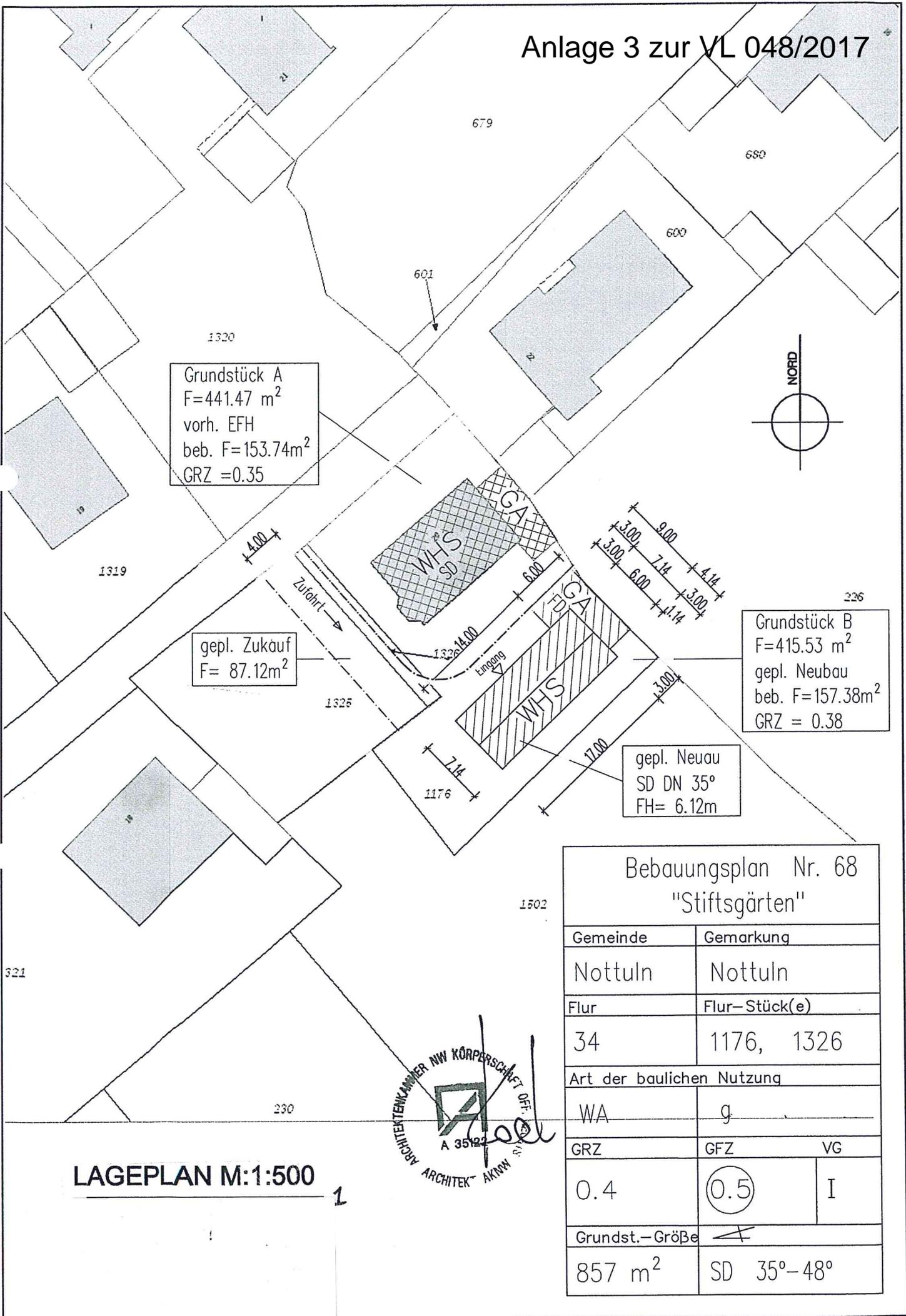


# Anlage 3 zur VL 048/2017



Grundstück A  
 F=441.47 m<sup>2</sup>  
 vorh. EFH  
 beb. F=153.74m<sup>2</sup>  
 GRZ =0.35

gepl. Zukäuf  
 F= 87.12m<sup>2</sup>

Grundstück B  
 F=415.53 m<sup>2</sup>  
 gepl. Neubau  
 beb. F=157.38m<sup>2</sup>  
 GRZ = 0.38

gepl. Neuau  
 SD DN 35°  
 FH= 6.12m

## Bebauungsplan Nr. 68 "Stiftsgärten"

Gemeinde	Gemarkung	
Nottuln	Nottuln	
Flur	Flur-Stück(e)	
34	1176, 1326	
Art der baulichen Nutzung		
WA	g	
GRZ	GFZ	VG
0.4	0.5	I
Grundst.-Größe		
857 m <sup>2</sup>	SD 35°-48°	



LAGEPLAN M:1:500 1

ÄNDERUNGEN		
NR.	BEZEICHNUNG	SIG.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

NR.	BEZEICHNUNG	DATUM	NAME	SIG.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

**BAUVORANFRAGE**

BAUHERR

BAUVORHABEN

**NEUBAU EINES  
EINFAMILIENHAUSES**

LAGE DER MASSNAHME  
 BUSENBAUMSTRASSE  
 48301 NOTTULN  
 Flur: 34 - Flurstück: 1176

**SÜD-WESTEN**  
**NORD-WESTEN**

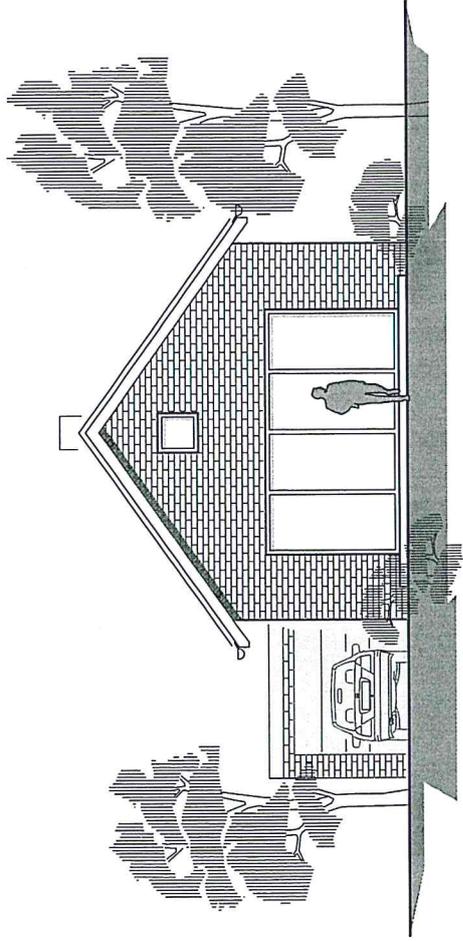
MASZSTAB 1/100

**CHRISTIAN KOCK**  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT

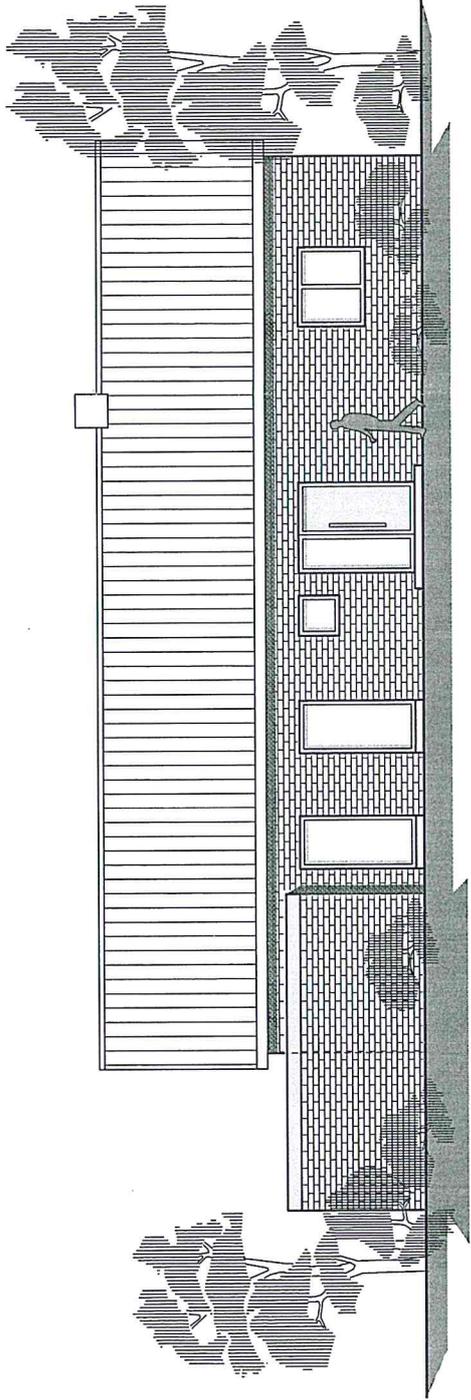
HAGENSTRASSE 20 • 48301 NOTTULN  
 T+49(0)2502-224170 M+49(0)171-6814181  
 F+49(0)2502-224050 ck@architekturkock.de

BAUHERR

ENTWURFSVERFASSER



SÜD-WESTANSICHT



NORD-WESTANSICHT