Anlage 1 zu VL 046/2017

Grundstücksgemeinschaft
Huber Helene
Hildebrand Birgit
Hildebrand Fritz

Am Hochbehälter 14
93173 Wenzenbach
Tel. 09407-957110, Fax:-957112
*(**Ust-ID.Nr: DE275446257** für Grundstücksgemeinschaft Appelhülsener Str. 22)*

Grundstücksgemeinschaft –Huber H., Hildebrand B., Hildebrand F.- Am Hochbehälter 14 - 93173 Wenzenbach

-

Gemeinde Nottuln
Die Bürgermeisterin
Stiftsplatz 7/8
48301 Nottuln

-

20.02.17

Änderung und Umbau eines Fachmarktzentrums
48301 Nottuln, Appelhülsener Str. 22, Flur: 62, Flurst. 398

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die Eigentümergemeinschaft Huber/Hildebrand, sind Eigentümer der Liegenschaft Appelhülsener Str. 22 in Nottuln, Flur: 62 Flurst. 398

Um eine nachhaltige Standortsicherung zu gewährleisten, eine geeignete Nachnutzung des seit 1/2017 leerstehenden ehem. Teak-Marktes zu bekommen und insbesondere unserem Ankermieter, dem Lebensmittel-Discountmarkt Netto, eine zeitgemäße Flächengröße und einen aktuellen Unternehmensauftritt zu ermöglichen, bedarf es eines Umbaus und teils einer Erweiterung der Verkaufsflächen. Um unser Vorhaben umsetzen zu können, wurde seitens des Fachbereichs Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans empfohlen.

Bezugnehmend auf die bereits geführten Projektgespräche im Fachbereich beantragen hiermit die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB. Diesem Antrag fügen wir einen Lageplan bei, der die geplanten Änderungen grundsätzlich dargestellt.

Die nachfolgenden wesentlichen Umbaumaßnahmen sind geplant:

a. Umbau und Erweiterung des Netto-Marktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.000 q m und Nebenflächen von ca. 400 qm.
b. Errichtung einer neuen Anlieferung des Netto-Marktes
c. Umbau des ehem. Teak-Marktes zu einem Raiffeisen-Markt mit einer Gesamtfläche von ca. 900 qm.
d. Änderung der Anlieferung des Raiffeisen-Marktes
e. Erweiterung des vorh. Außenlagers/ Verkaufsflächen Außenbereich für den Raiffeisen-Markt
f. Änderung der Stellplatzanlage
g. Schließen der 45°-Zufahrt von der Appelhülsener Str.
h. Errichtung einer neuen Zufahrt von der Appelhülsener Str.

Wir bitten um positive Begleitung und Vorbereitung eines entsprechenden Einleitungsbeschlusses in den politischen Gremien.

Der Vorhabenträger:

Eigentümergemeinschaft Huber/Hildebrand