



## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 26.10.2016.

Sitzungsort: im Forum des Gymnasiums, St. Amand-Montrond-Str. 1, 48301 Nottuln  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzende/r**

Wolf-Herbert Haase SPD

### **Ratsmitglieder**

Hermann Büßing CDU

Richard Dammann Bündnis 90/Die Grünen

Valerie Fender SPD Vertreten durch Herrn  
Gausebeck

Thomas Hülsken CDU

Brigitte Kleinschmidt UBG

Stefan Kohaus Bündnis 90/Die Grünen Vertreten durch Herrn  
Hofacker

Volker Ludwig SPD

Klaus Overesch CDU

Roswitha Roeing-Franke CDU

Hartmut Rulle CDU

Martin Uphoff CDU

Jan Van de Vyle UBG

Herbert van Stein UBG

Helmut Walter

FDP

**Sachkundige Bürger**

Wolfgang Danziger

SPD

Andreas Kruse

UBG

Heinrich Rütering

CDU

Marco Upmann

CDU

**Von der Verwaltung**

Karsten Fuchte

Caglayan Korkmaz

Manuela Mahnke

**Schriftführung**

Jonas Deuter

**Ratsmitglied-nicht stimmberechtigt**

Jürgen Jendroska

Die Linke

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Wolf Haase stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2 Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt**

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsherr Volker Ludwig bestimmt.

### **3 Mitteilungen**

Frau Mahnke stellt den Rechtsrat Herrn Caglayan Korkmaz vor.

Frau Mahnke erläutert, dass die Flächenzuweisung für das Übergangwohnheim in Darup, in Rücksprache mit der Kirche, neu vorgenommen wurde. Die besser geeignete Fläche liegt angrenzend an den Friedhof.

### **4 Planungsangelegenheiten**

#### **4.1 Vergabekriterien für das Grundstück Appelhülsen Mozartstraße sowie Festlegung eines Verkaufspreises Vorlage: 164/2016**

Vorlage 164/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 1 beigelegt.

Ohne Aussprache wurde der folgende Beschluss einstimmig gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Als Verkaufspreis für das Grundstück an der Mozartstraße (ehem. Spielplatz) werden 130 € / m<sup>2</sup> festgelegt.
2. Grundlage für die Grundstücksvergabe sind die in Anlage 1 abgedruckten Vergabekriterien.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

<b>4.2</b>	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße"; hier: Satzungsbeschluss Vorlage: 163/2016</b>
------------	--

Vorlage 163/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beigelegt.

Die SPD-Fraktion stellt einen Antrag für einen Infrastrukturausgleich, der durch den Investor zu entrichten ist, für die Grundstücke die neues Baurecht erhalten. Nach kurzer Diskussion zwischen den Parteien wird der Antrag abgelehnt (4 Ja, 12 Nein, 3 Enthaltung).

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Gemeinde Nottuln stimmt der Abwägung der zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ abgegebenen Stellungnahmen, wie in Anlage 1 vorgeschlagen, zu.
2. Die vorliegende 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ (siehe Anlage 2) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 3) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

**4.3 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 148 "Zwischen Lindenstraße und Münsterstraße - Appelhülsen" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 166/2016**

Vorlage 166/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigelegt.

Die städtebauliche geordnete Nachverdichtung findet parteiübergreifend großen Zuspruch. Es wird daraufhin gewiesen, dass die ansässigen Betriebe bzw. aktuelle Nutzungen Bestandsrecht besitzen und somit die Nachverdichtung nicht entgegenprechen darf.

**Beschlussvorschlag:**

Ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 148 „Zwischen Lindenstraße und Münsterstraße“ mit der Zielstellung der Nachverdichtung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird für den in Anlage 1 abgegrenzten Geltungsbereich eingeleitet (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

**4.4 Antrag auf 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74 "Industriepark I+II" - Erweiterung des Baufeldes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB; hier Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 167/2016**

Vorlage 167/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigelegt.

Aufgrund eines organisatorischen Fehlers liegt der Antrag des Gewerbetreibenden nicht in Papierform der Einladung bei. Die Anlage wird zur Ratssitzung am 8. November Vollständigkeit halber nachgereicht.

Die UBG merkt an, dass eine gestalterische Einflussnahme bzw. Festsetzung für den neuen Bebauungsstreifen entlang der Appelhülsener Straße erfolgen sollte, da hier eine repräsentative Ortseingang-Situation vorliegt.

### **Beschlussvorschlag:**

Ein Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Industriepark I+II“ mit der Zielstellung der Erweiterung des Baufeldes entlang der B 525 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB wird für den in Anlage 2 abgegrenzten Änderungsbereich eingeleitet (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB).

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

**4.5      31. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Schapdetten Nord" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 170/2016**

Vorlage 170/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beige-fügt.

Ohne Aussprache wurde der folgende Beschluss einstimmig gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

Ein Verfahren zur 31. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Schapdetten Nord“ mit der Anpassung bzw. Verschiebung der Baugrenzen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird für den in Anlage 3 abgegrenzten Änderungsbereich eingeleitet (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB).

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

**4.6 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch"; hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 161/2016**

Vorlage 161/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigelegt.

Die CDU merkt an, dass bisherige Entscheidungen ohne Einvernehmen der benachbarten Eigentümer i. d. R. abgelehnt wurden und zudem ein hohes juristisches Risiko vorliegt, da zurzeit kein Urteil zu Krematorien ohne Abschiedsraum vorliegt.

Ohne weitere Diskussion wurde der folgende Beschluss mehrheitlich gefasst.

**Beschlussvorschlag:**

3. Der Rat der Gemeinde Nottuln stimmt der Abwägung der zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“ abgegebenen Stellungnahmen, wie in Anlage 1 vorgeschlagen, zu.
4. Die vorliegende 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“ (siehe Anlage 2) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 3) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja: 9	Nein: 8	Enthaltung: 2
-------	---------	---------------

**5 Verkehrsangelegenheiten**

**5.1 Straßenbenennung: Joseph-Moehlen-Platz  
Vorlage: 171/2016**

Vorlage 171/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 7 beigelegt.

Nach kurzer Aussprache wird wie folgt entschieden:

### **Beschlussvorschlag:**

Der in Anlage 1 abgegrenzte Teilbereich des Kastanienplatzes bzw. der Stiftsstraße erhält die Bezeichnung „Joseph-Moehlen-Platz“.

### **Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen**

Ja: 14	Nein: 5	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

<b>5.2      Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen; hier: Beantragung von Fördermitteln Vorlage: 160/2016</b>
--

Vorlage 160/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 8 beigelegt.

Ohne Aussprache wurde der folgende Beschluss einstimmig gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag für ein mehrjähriges Bushaltestellenausbau-Programm, wie im Sachverhalt geschildert, zu stellen. Ab 2018 werden die erforderlichen Mittel im Haushalt berücksichtigt.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

<b>5.3      Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen: Aufhebung der Radwegebenutzungspflicht auf dem Gebiet der Gemeinde Nottuln Vorlage: 162/2016</b>
---

Vorlage 173/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 9 beige-fügt.

Nach kurzer Diskussion wurde folgende Abstimmung vorgenommen:

Beschlussvorschlag Nr. 1 wurde vertagt. Hierzu wird die fachkundige Auskunft durch den Kreis eingeholt und in einer der folgenden Sitzungen präsentiert bzw. diskutiert.

Beschlussvorschlag Nr. 2 wird mehrheitlich (2 Ja, 17 Nein, 0 Enthaltungen) abgelehnt.

### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß Antrag:

1. Im innerörtlichen Bereich von Nottuln und seinen Ortsteilen werden alle noch vorhandenen Schilder zur Radwegenutzungspflicht entfernt. Zusätzlich wird durch Aufstellen von Schildern den Verkehrsteilnehmern (besonders Autofahrern) deutlich gemacht, dass Radfahrer die Straße mitbenutzen.

2. Ebenso beantragen wir, dass bis zur Sanierung des Radweges an der Steinstraße bis zur alten Schule in Buxtrup an dieser Strecke die Benutzungspflicht für den Radweg aufgehoben wird. Auch diese Aufhebung der Benutzungspflicht wird durch Aufstellen von Schildern deutlich gemacht.

(Sollte die Aufhebung der Benutzungspflicht durch den Kreis Coesfeld erfolgen müssen, wird die Verwaltung beauftragt, dies zu veranlassen.)

### **Abstimmungsergebnis:**

**mehrere Beschlüsse >> Niederschrift**

<b>6</b>	<b>Umweltangelegenheiten</b>
----------	------------------------------

**7            Ordnungsangelegenheiten**

**7.1           Antrag der Fraktion Bündnis 90 die Grünen „Parkplatz Buckenkamp“  
Vorlage: 173/2016**

Vorlage 173/2016 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 10 beige-fügt.

Nach kurzer Erläuterung der rechtlichen Situation wurde der folgende Beschluss einstimmig ge-fasst.

**Beschlussvorschlag:**

Rückbau und Demontage der Beschilderung des Wohnmobilstellplatzes auf dem Parkplatz Buckenkamp in Nottuln und Nutzung nur für PKW gestatten.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

Ja: 19	Nein: 0	Enthaltung: 0
--------	---------	---------------

**8            Verschiedenes**

Die Grünen-Fraktion fragt nach dem aktuellen Arbeitsstand zum Thema Umlaufsperrren.

Herr Fuchte erklärt, dass die Bearbeitung des Themas aufgenommen wurde. Ergebnisse werden folgen.

Herr Korkmaz erörtert zum Thema „verkaufsoffene Sonntage“, dass das aktuelle Urteil bzw. Rechtsprechung eingehalten wird und dass an den bisherigen drei verkaufsoffenen Sonntagen festgehalten wird.

---

Wolf-Herbert Haase  
Vorsitzender

---

Volker Ludwig  
Ausschussmitglied

---

Jonas Deuter  
Schriftführer