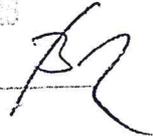


Gemeinde Nottuln
z. Hd. Herrn Fuchte
Stiftsplatz 7-8
48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

0 2 014 1015

Am. _____ ADL _____



Änderung zum B-Plan Nr. 41 "Schapdetten Nord",
Grundstück Schenkingstraße 2b in Schapdetten

Dülmen, 05.10.2016

Sehr geehrter Herr Fuchte,

hiermit beantrage ich im Namen meiner Bauherren 
, die Änderung zum o.g. Bebauungsplan.

Wie in dem beigefügten Plan dargestellt, soll das vorgegebene Baufenster des Wohnhauses und der Garage so verschoben werden, dass die Garage als zweiseitige Grenzbebauung errichtet und die Südseite des Grundstücks durch die Neupositionierung des Baufeldes besser ausgenutzt werden kann.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen unsererseits keine Bedenken, da die vorgegebene Firstrichtung und grundlegende Anordnung der Baufelder für Wohnhaus und Garage nicht gravierend verändert werden. Auch die weiteren Vorgaben aus dem Bebauungsplan und seinen textlichen Festsetzungen werden wir umsetzen können. Ebenso wird es durch die geplante Änderung keine negativen Auswirkungen für die Nachbarn geben, da das geltende Abstandflächenrecht eingehalten wird.

Sollten Sie noch weitere Angaben oder Unterlagen benötigen, können wir Ihnen diese gerne kurzfristig zur Verfügung stellen.

Über einen positiven Bescheid zur Änderung des Bebauungsplans zugunsten unseres geplanten Bauvorhabens würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

