

Gemeinde Nottuln

19. Sep. 2016

Anl. _____ Abt. _____

[REDACTED]

Gemeinderat Nottuln
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen
z Hd Herrn Deuter
Stiftsplatz 7-8
48301 Nottuln

[REDACTED]

14. September 2016

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr 4 Schapdetten Nord

Sehr geehrter Herr Deuter,

wie bereits mit Herrn Steffen-Prein am Montag morgen besprochen, ist im Zuge der Planung eines notwendigen Nebengebäudes unserem Architekten aufgefallen, dass bei der Festlegung des Bebauungsplanes 1973 die Bauplangrenze fälschlicherweise durch unser bereits vorhandenes Wohnhaus (BJ 1970) gezogen wurde.

Daher bitte ich Sie nun, einen Antrag auf Verschiebung der Bauplangrenze und der damit einhergehenden Erweiterung der bebaubaren Fläche dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen des Gemeinderates vorzulegen.

Das geplante Nebengebäude soll mehrere Funktionen erfüllen:

- Der zur Wetterseite ausgerichtete Kellerhals soll überdacht werden. Hier hat sich in der Vergangenheit mehrfach Wasser gesammelt, welches dann in den Keller floss.
- Notwendiger Abstellplatz für Gartengeräte, Fahrräder und Spielgeräte für meine Kinder.
- Meine Frau wird in dem Haus eine Osteopathie- und Physiotherapiepraxis einrichten und möchte die Terrasse auch für Therapien nutzen. Bsp: Atemtechniken, Pilates, Entspannungstechniken, Meditation etc
- Zudem bietet die Terrasse einen gesteigerten Freizeitwert für meine Familie.

Den skizzierten Änderungswunsch finden Sie in der Anlage. Ich bitte Sie, bei der nächst möglichen Ratsversammlung meinen Antrag wohlwollend vorzustellen, damit nicht ein weiteres Starkregenergnis meinen Keller flutet.

Bei Rückfragen rufen Sie mich gerne unter der Tel.-Nr [REDACTED] an.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]