Anlage 1 zur VL 141/2016

77. Änderung des FNPs und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59 „Amselweg“

Anregungen durch Stellungnahmen während der Offenlage (20.07.2016 bis 19.08.2016)

Nr.		Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
1.	Bezirksregierung Münster	Bauleitplanung Keine Bedenken gegenüber der 77. Änderung des Flächennutzungsplans und der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59 „Amselweg“.	Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
2.	Kreis Coesfeld	Bauleitplanung Seitens des Kreises Coesfeld bestehen keine Bedenken gegen das o.g. Parallelverfahren. Die Untere Landschaftsbehörde gibt folgenden Hinweis: Die im artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vorgeschlagenen Maßnahmen zur Vermeidung von Verstößen gegen die Zugriffsverbote (§ 44 BNatSchG) sind umzusetzen. Nach Umsetzung der Planung mit Realisierung der dargestellten Maßnahmen entsteht ein Biotopwertüberschuss von 10.852 Biotopwertpunkten (BWP), die dem gemeindlichen Ökokonto für Eingriffsplanungen zur Verfügung stehen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
3.	Gemeindewerke Not- tuhn	Gebühren und Beiträge Sollte die Bogensportanlage an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsnetze angeschlossen werden, muss neben der Abrechnung von Herstellungskosten auch eine Beitragsabrechnung für Wasser bzw. Abwasser lt. Satzung erfolgen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
4.	Bundesamt für Infra- struktur, Umwelt-	Bauleitplanung Die Bundeswehr ist nicht berührt und nicht betroffen. Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen- einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

	schutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	30 m nicht überschreiten. Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen –vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.	
--	---	--	--