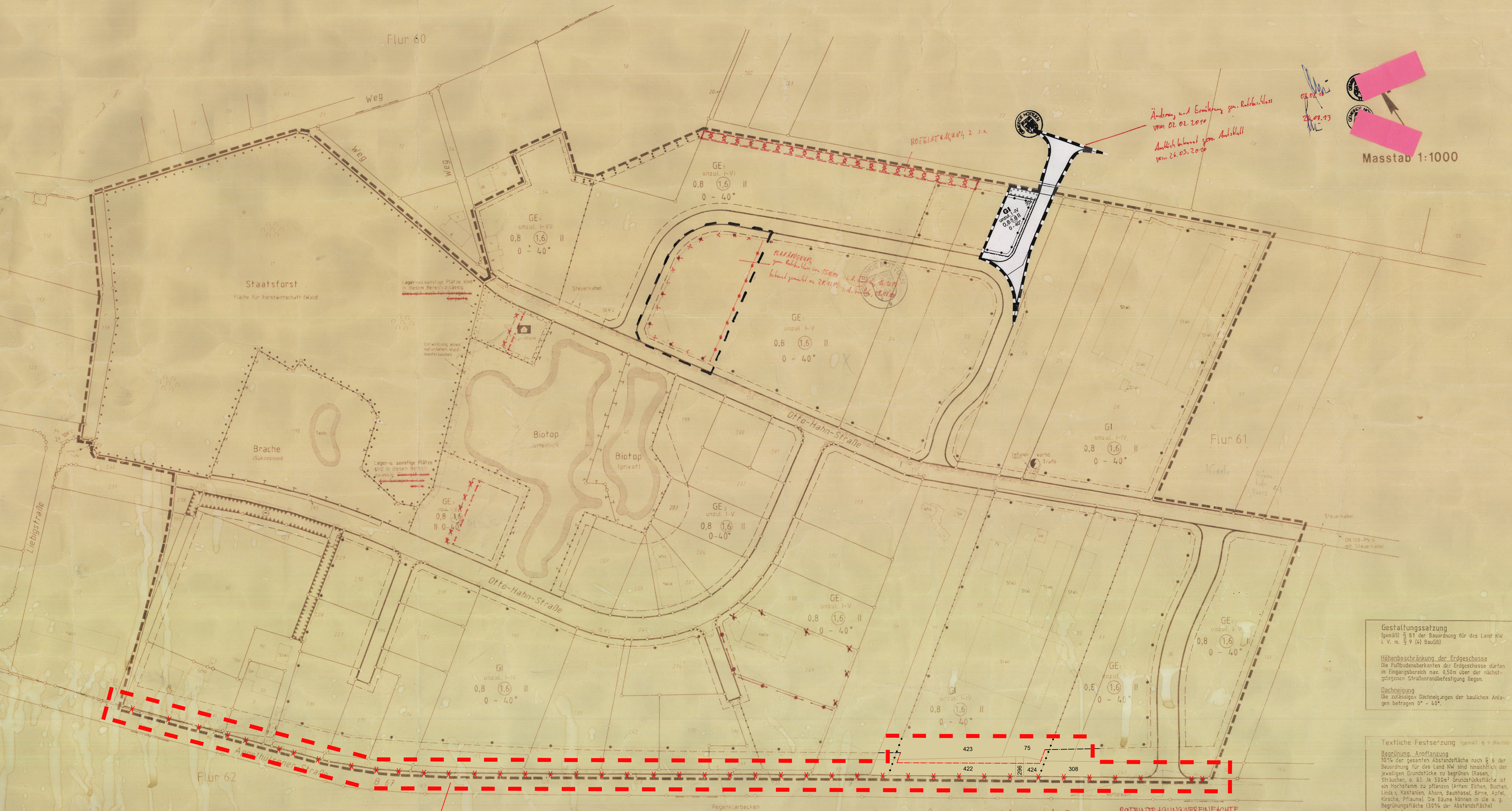




02.02.10
26.07.13
Masstab 1:1000

Änderung und Erweiterung gem. Ratsbeschluss vom 02.02.2010
Anschließend gemäß Aufstell vom 26.03.2010

ROTEINTRAGUNG 2.3.4.

PLANTZUNG
gem. Ratsbeschluss vom 15.06.09
beinhaltet gemäß 28.12.09 i.d. Hb. 28.12.09

Gestaltungssatzung
(gemäß) § 81 der Bauordnung für das Land NW
L. V. m. § 9 (4) BauGB

Höhenbeschränkung der Erdgeschosse
Die Fußbodenoberkanten der Erdgeschosse dürfen im Eingangsbereich max. 0,50m über der nächstgelegenen Straßenrandbefestigung liegen.

Dachneigung
Die zulässigen Dachneigungen der baulichen Anlagen betragen 0° - 40°.

Textliche Festsetzung (gemäß § 9 BauGB)

Begrünung, Anpflanzung
30% der gesamten Abstandsfläche nach § 6 der Bauordnung für das Land NW sind hinsichtlich der jeweiligen Grundstücke zu begrünen (Rasen, Sträucher, o. ä.). Je 500m² Grundstücksfläche ist ein Hochstamm zu pflanzen (Arten: Eiche, Buche, Linde, Kastanie, Ahorn, Baumhasel, Birne, Apfel, Kirsche, Pflaume). Die Bäume können in die o. g. Begrünungsfläche (30% der Abstandsfläche) integriert werden.

Die zur § 67 nach Bundesfernstraßengesetz freizuhaltende Abstandsfläche ist zu 3% zu begrünen und zwar mit einer geschlossenen Bepflanzung (Hecke, Weidenhecke, o. ä.). Auf dieser Fläche können auch die o. g. geforderten Hochstämme gepflanzt werden.

Die Sichtfelder des Sichtdiele sind in einer Höhe von 0,80m gemessen ab der bahnoberkante - vom Weg der Richtung der Pflanzung des anstehenden Verkehrs hindurch zu messen.

x Betriebsnotwendige offene Überbauten können in Abständen von 10m an den Überbauten aufgeführt werden.

Präambel: Bedingte Festsetzung (§ 9 Abs. 2 BauGB)
Die Öffnung der verkehrlichen Anbindung über die Appelhülsener Straße (B 525) darf erst nach Freigabe der in Bau befindlichen Ortsumgehung Nottuln (B 525 n) erfolgen.

Roten Eintragungen gemäß Ratsbeschluss vom 26.8.12



Eintragungen bedürfen gemäß Ratsbeschluss vom 26.6.01



ROTEINTRAGUNGSVEREINFACHTE ÄNDERUNG BESCHLOSSEN AM 31.03.2009
BEKANNTGEHACHT AM 01.10.2009
WOTTULN, 24.03.2009
i.A. Bunzel

