

[REDACTED]

[REDACTED]  
Gemeinde Nottuln  
Die Bürgermeisterin  
Stiftspl. 7-8  
48301 Nottuln

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

19.3.2016

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans gem. §13a BauGB  
im Bereich zwischen Lindenstraße und Münsterstraße Appelhülsen  
zwecks Neubaus eines MFH Lindenstraße 10**

Sehr geehrte Frau Mahnke,

am 9.3.2016 haben wir in Ihrem Hause zum o.g. Vorhaben ein Gespräch mit den Herren Fuchte, Steffen-Prein und Deuter sowie [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], geführt.

Wir sind Eigentümer der Liegenschaft Lindenstraße 10, Gemarkung Appelhülsen, Flur 1 mit den Flurstücken 72, 73 und 742. Letzteres werden wir neu einteilen und an die [REDACTED] in Gründung übertragen, um ein MFH zu errichten. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Wir beantragen hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplans gem. §13a BauGB im Bereich zwischen Lindenstraße und Münsterstraße Appelhülsen zwecks Neubaus eines MFH Lindenstraße 10. Dieser Antrag sowie der Antragsbereich ( siehe Anlagen ) sind das Ergebnis des o.g. Gespräches vom 9.3., nachdem eine Bebauung nach §34 BauGB im Vorfeld vom Kreis Coesfeld abgelehnt wurde. Die Aufstellung eines B-Planes wird sowohl vom Fachbereich Bauen und Wohnen des Kreises als auch von Ihrem Fachbereich befürwortet.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Geplant ist ein MFH mit 6-8 Wohneinheiten, die als Eigentumswohnungen verkauft werden sollen. Das barrierefreie Gebäude bietet hochwertigen Wohnraum im Zentrum von Appelhülsen, der insbesondere für ältere Bürger interessant sein wird. Unserem Vertriebspartner, Sparkassen Immobilien GmbH, liegen konkrete Anfragen Appelhülsener Bürger nach solchen Wohnungen vor, die gerne in ihrem Ort wohnen bleiben möchten. Aber auch Interessenten mit Arbeitsplatz in Münster liegen vor, die die u.a. die Anbindung mit der Bahn schätzen.

Das Neubauvorhaben wird über die Flurst. 72/73 von der Lindenstraße erschlossen. Die erforderlichen Pkw-Stellplätze können auf eigenem Grundstück nachgewiesen und zentral angeordnet werden. So bleibt ein hoher Anteil an Freifläche erhalten, der mit einer wertigen Grünflächengestaltung das Wohnumfeld aufwertet.

Übrigens werden wir das bestehende Gebäude Lindenstraße 10 erhalten und sanieren. Wir haben dort einen langfristigen Mietvertrag mit der Bäckerei Geiping abgeschlossen. Das Geschäft wird demnächst aufwändig modernisiert.

Das neue MFH wird eine regionaltypische, zeitgemäße Formensprache haben und den Bereich hinter der Linden- und Münsterstraße mit seiner Architektur bereichern. Es werden ortstypische Materialien zum Einsatz kommen. Die Lieferanten und Handwerker werden überwiegend aus Nottuln und der nahen Umgebung kommen.

Gerne werden wir unseren Antrag im Gemeindeentwicklungsausschuß und ggf. im Gemeinderat vorstellen und dafür werben.

Wir hoffen auf Ihre Unterstützung und eine positive politische Willensbildung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen,

The signature and name of the sender are completely redacted with black ink.

Anlagen:

Übersichtsplan  
Schwarzplan  
Lageplan

The footer area of the document is redacted with black ink.