



Gemeinde Nottuln
Die Bürgermeisterin

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **048/2016**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
22.03.2016

Tagesordnungspunkt:

7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 109 "Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch"; hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die vorliegende 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“ (siehe Anlage 1) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 2) wird beschlossen.

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin		Behandlung	
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	13.04.2016		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	26.04.2016		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Mahnke

Sachverhalt:

In den Sitzungen des Rates vom 13.05.2014 (VL 073/2014) und vom 08.09.2015 (VL 098/2015) wurden die Aufstellungsbeschlüsse zur 6.+7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“ hinsichtlich der Änderung zu folgenden Sachverhalten gefasst:

1. Die textliche Festsetzung zur Fassadengestaltung, welche den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans betrifft, wird auf Grund von architektonischen Gesichtspunkten sowie einer vereinfachten Umsetzung angepasst.
2. Die Baugrenzenerweiterung im rot markierten Änderungsbereich (siehe Anlage 1) ermöglicht den Eigentümern die bauliche Nutzung der ohnehin versiegelten Flächen.

Die 6.+7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“ werden in der 7. Änderung zusammengefasst. Es sind keine Anregungen oder Bedenken durch Stellungnahmen eingegangen. Details sind der Planzeichnung (Anlage 1) und der Begründung (Anlage 2) zu entnehmen.

Verfasst:
gez. Deuter, Jonas

Fachbereichsleitung:
gez. Fuchte