Architekturbüro Lonnemann Ludgeristr. 70 59379 Selm

An die
Gemeinde Nottuln
Herr Fuchte
Stiftsplatz 8

48301 Nottuln

14.12.2015

706 Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes
Industriestrasse 5 in 48301 Nottuln

Bauherr: Rhenus Data Office GmbH
Industriestrasse 5
48301 Nottuln

Antrag zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Fuchte,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Rhenus Data Office GmbH plant das bestehende Verwaltungsgebäude an der Industriestrasse 5 in 48301 Nottuln zu erweitern.

Zur Stärkung und Sicherung des Standortes ist die Unterbringung von 32 zusätzlichen Arbeitsplätzen erforderlich.

Um die Betriebsabläufe auf dem Grundstück in der bestehenden Form aufrechterhalten zu können, ist eine Erweiterung des Bürogebäudes in Form eines Anbaus nur in sehr begrenztem Rahmen möglich. Die mögliche Ausdehnung auf dem vorhandenen Grundstück wurde bei der Planung maximal berücksichtigt.

Zur Schaffung der erforderlichen Arbeitsplätze muss das bestehende Verwaltungsgebäude sowohl angebaut als auch um ein Geschoss aufgestockt werden. Dadurch verändert sich die Gebäudehöhe auf 12,50 m von OK-Gelände.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes. Demnach müsste das Baugesuch nach §34 des BauGB beurteilt werden. Nach Rücksprache mit der Gemeinde Nottuln und dem Kreis Coesfeld ist eine Beurteilung nach §34 Abs. 3a nicht zulässig.

In Ermangelung eines rechtskräftigen Bebauungsplanes in diesem Bereich beantragen wir aus diesem Grund, im Namen der Bauherrin, die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes, durch den das Maß der baulichen Nutzung festgelegt und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Erweiterung des Verwaltungsgebäudes geschaffen werden.

Die aktuelle Planung liegt diesem Schreiben zur Information und als Grundlage für die Beurteilung bei.

Sollten ergänzende Unterlagen notwendig sein, sprechen Sie uns gerne an.

Zur Planung des weiteren Planungs- und Bauablaufes würden wir uns über eine Rückmeldung über Ihre anvisierte Bearbeitungsdauer freuen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jeder Zeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß aus Selm

Architekturbüro
L O N N E M A N N

Andrea Peirick

Anlage