

# Heimatverein Darup e.V.

21-15

Gemeinde Nottuln  
Herrn Bürgermeister  
Peter A. Schneider  
Stiftsplatz 7-8

48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

08. Okt. 2015

Anl. \_\_\_\_\_ Abt. BM

Kassierer  
Holger Zbick  
Nieresch 41  
48301 Nottuln-Darup  
Tel. (02502) 22 78 30

Darup, 07.10.2015

**Rückbau der Ortsdurchfahrt Darup (Coesfelder Straße)  
Hier: Verengung der Straße durch ein „Baumtor“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schneider,  
wir beantragen für die Dorfgemeinschaft Darup,

**die Ortseinfahrt der Coesfelder Straße in Darup (von Nottuln kommend) noch im Jahr 2015 durch die Anpflanzung von 2 Bäumen zu verengen und damit eine Entschleunigung des Fahrzeugverkehrs zu erreichen.**

## **Begründung:**

Bekanntlich hat sich auf Initiative des Heimatverein Darup e.V. ein Arbeitskreis interessierter Daruper Bürger gebildet, der das Thema „Dorfentwicklung“ sowohl planerisch als auch mit der Umsetzung von einzelnen Projekten besetzt. Zwischenzeitlich haben insgesamt drei öffentliche Veranstaltungen mit Daruper Bürgern stattgefunden, deren Ergebnisse zu einer beachtlichen Stoffsammlung von Vorschlägen führten.

Dabei wird fast das gesamte Spektrum von Dorfentwicklungsthemen berührt: so sind langfristige Überlegungen ebenso angestoßen (Wie wollen wir in Darup im Jahr 2040 leben?) wie auch konkrete Einzelprojekte skizziert.

Als vorrangig wird von der Bürgerschaft gesehen, die ehemalige Bundesstraße und jetzige Ortsdurchfahrt sicherer zu machen, also insbesondere zu entschleunigen. Wir wollen dazu den gesamten Straßenverlauf auf mögliche Maßnahmen überprüfen, sind uns aber schon jetzt einig, dass als erste und kurzfristig umsetzbare Maßnahme ein Vorschlag aus dem damaligen Verkehrsworkshop aufgegriffen werden soll.

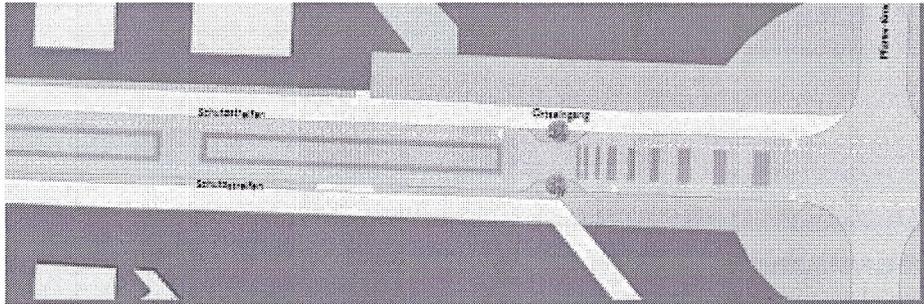
Am 18. Februar 2013 hatte ein Workshop „Verkehrliche und städtebauliche Einfügung von Hof Schoppmann“ auf Einladung der Gemeinde Nottuln und unter Moderation des Büros

# Heimatverein Darup e.V.

- 2 -

Planersocietät, Dortmund, stattgefunden. Die Ergebnisse mündeten in einen Übersichtsplan und eine Kostenschätzung. Beide habe ich in der Anlage noch einmal beigelegt.

Als ein Ergebnis wurde die Sinnhaftigkeit eines „Baumtores“ in der jetzt beantragten Art und Weise von den Workshopteilnehmern bejaht und ist deshalb auch in den Plan eingezeichnet worden. Wegen der Einzelheiten verweise ich auf den nachstehenden Planauszug:



Die Kostenschätzung weist für diese Maßnahme einen Betrag von ca. 15 - 20 TEUR aus, wobei davon ausgegangen wird, dass Fremdfirmen beauftragt werden. Für den Fall des Einsatzes der Mitarbeiter des eigenen Bauhofes werden die Kosten mit ca. 50 % dieses Betrages geschätzt.

Die finanzielle Größenordnung ist abgedeckt durch den Ansatz im laufenden Haushalt von insgesamt 20 TEUR für das Jahr 2015 für die verkehrliche Anbindung von Hof Schoppmann und den erforderlichen Rückbau der Ortsdurchfahrt.

Wegen der Befristung dieser Mittel auf das Jahr 2015 bitten wir um eine möglichst beschleunigte Behandlung unseres Antrages.

Wegen der konkreten Ausgestaltung des Baumtores (genauer Standort, Art der Veränderung der Straßenoberfläche, Baumart, etc.) bitten wir darum, einen kurzfristigen Ortstermin mit dem zuständigen Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung durchzuführen. Wegen der dunkler werdenden Jahreszeit sollte der Termin unbedingt tagsüber noch im Hellen stattfinden.

Sollten Ihrerseits weitere Angaben oder Unterlagen benötigt werden, steht der Unterzeichner gerne als Ansprechpartner zur Verfügung.

Ich hoffe für die Daruper Bürgerschaft, dass es gelingt, diese mit deren ausdrücklicher Zustimmung nunmehr festgelegte erste Maßnahme kurzfristig umzusetzen.

Für Ihre Unterstützung in dieser Angelegenheit bedanke ich mich bereits an dieser Stelle.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Zbick', written over a large, stylized flourish or scribble.

H. Zbick

# Projekt Hof Schoppmann Verkehrliche und städtebauliche Einbindung

## AUSGANGSLAGE

Das Hof-Schoppmann in Nattenlos, Ortsteil von Gersheim, ist ein historisches, denkmalgeschütztes Gebäude, das als Wohn- und Geschäftshaus im 19. Jahrhundert erbaut wurde. Heute ist es ein Zentrum für Kunst, Kultur und Gastronomie. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

## GRUNDKONZEPT ERSCHLIESSUNG

- Der Hof-Schoppmann soll weiterhin als zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos fungieren und die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.
- Der Hof-Schoppmann soll weiterhin als zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos fungieren und die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.
- Der Hof-Schoppmann soll weiterhin als zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos fungieren und die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

## ENTWURF HAUPTSTRASSE

### Umgestaltung des Kirchplatzes Tempo 30

Durch die Umgestaltung des Kirchplatzes wird die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



### Kammerung/Fahrbahngestaltung, Stellplatzanlage Coesfelder Straße (12)

Eine spezielle Fahrbahngestaltung der Coesfelder Straße wird die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

## WEGPUNKTE

### Kunstpunkt

Kunst im öffentlichen Raum kann einen wichtigen Impuls für die Ortsentwicklung geben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

### Spielpunkt

Die Spielplätze tragen dazu bei, dass der öffentliche Raum für Kinder abgabefähig wird und das Zusammenleben in der Straße angenehmer wird. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

### Sitzpunkt

Die Sitzpunkte schaffen Orte der Begegnung und zum Ausruhen und Verweilen, aber auch zum Treffen und zum Austausch. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

### Intro Punkt

Die Intro Punkte bringen den Besuchern die Hof-Schoppmann näher und helfen ihnen, sich zurechtzufinden. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

### Gastropunkt

An den Gastropunkten wird den Besuchern Geschichten, bspw. Geschichten über die Hof-Schoppmann, erzählt. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

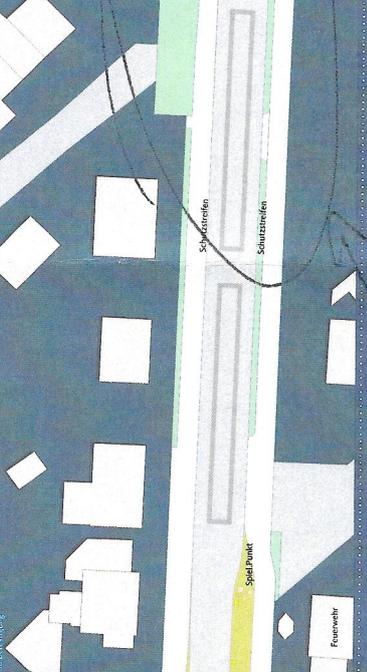
### Blickpunkt

Die Blickpunkte sind Orte, an denen der Blick über die Hof-Schoppmann hinweg frei ist. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

## Entwurf - Teil West



## Entwurf - Teil Ost



Die Blickpunkte sind Orte, an denen der Blick über die Hof-Schoppmann hinweg frei ist. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



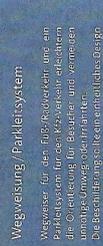
An den Gastropunkten wird den Besuchern Geschichten, bspw. Geschichten über die Hof-Schoppmann, erzählt. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



Die Sitzpunkte schaffen Orte der Begegnung und zum Ausruhen und Verweilen, aber auch zum Treffen und zum Austausch. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



Die Spielplätze tragen dazu bei, dass der öffentliche Raum für Kinder abgabefähig wird und das Zusammenleben in der Straße angenehmer wird. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



Die Blickpunkte sind Orte, an denen der Blick über die Hof-Schoppmann hinweg frei ist. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



An den Gastropunkten wird den Besuchern Geschichten, bspw. Geschichten über die Hof-Schoppmann, erzählt. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.

## Ortszugang

Mithilfe Grünflächen und eines Baumrezeptions- und Parksystems für den Ortszugang wird die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



## Wegweisung/Parkletsystem

Wegweiser für den Ortszugang und ein Parkletsystem für den Ortszugang wird die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



## Schutzstreifen

Zur Erreichung der Sicherheit für den Ortszugang wird die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



## Bushaltestelle - Hof-Schoppmann

Die Bushaltestelle wird die Ortsentwicklung vorantreiben. Die Hof-Schoppmann ist ein zentraler Punkt im Ortsteil Nattenlos und ein wichtiger Bestandteil der Ortsentwicklung.



## KOSTENSCHÄTZUNG

Zu den im Konzeptplan dargestellten Maßnahmen und Bausteinen werden soweit möglich Kosten abgeschätzt. Hierbei ist zu beachten, dass es sich um eine grobe Kostenschätzung handelt und Kosteneinsparungen durch diverse Eigenleistungen möglich sind.

## WEG.PUNKTE (ohne Bepflanzung und Beleuchtung)

Bei der Umsetzung und Gestaltung der Weg.Punkte sollte die Mitwirkung der Daruper Bevölkerung (u.a. Bewohnerinnen und Bewohner, Geschäftstreibende) ein wichtiger Bestandteil sein. Dies wirkt einerseits identitätsfördernd und stärkt die Akzeptanz für die umzusetzenden Maßnahmen; andererseits sind dadurch Kosteneinsparungen möglich.

Der Unterhalt und die Pflege der Weg.Punkte könnte ebenfalls durch die Bevölkerung unterstützt werden (z.B. im Rahmen von Patenschaften).

	Kosten pro Station	Anmerkung	Anzahl (Annahme)
Kunst.Punkt		wird als Eigenleistung durch Vereine / Künstler vorausgesetzt	1
Spiel.Punkt	ca. 500-1.500 €	z.B. farbige Markierungselemente (günstiger) oder Spielgeräte (teurer)	5
Blick.Punkt	ca. 1-2.000 €		2
Info.Punkt	ca. 500-1.000 €		2
Sitz.Punkt	ca. 800-1.000 €	ca. 250-350 € pro Element (Sitzwürfel)	4
Gastro.Punkt		wird als Eigenleistung durch Betriebe vorausgesetzt	2
Terrassenkonstruktion / Einbauten Straßenraum	ca. 80-100 €/qm	evtl. günstiger durch Eigenleistung oder Einsatz Bauhof	ca. 120 qm

Für die Weg.Punkte sind Kosten in Höhe von etwa 25-30.000 € anzusetzen. Es bestehen jedoch diverse Möglichkeiten für Eigenleistungen, die zu Kosteneinsparungen führen.

## GESTALTUNGSMASSNAHMEN HAUPTSTRASSE

Die angesetzten Kosten basieren auf der Annahme, dass die Maßnahmen durch eine „Fremdfirma“ umgesetzt werden. Sollte die Umsetzung durch Mitarbeiter des Bauhofes erfolgen (z.B. Anlage von Schutzstreifen), sind grundsätzlich niedrigere Kosten (nur Materialkosten) anzusetzen.

Die Kostenaufstellung beinhaltet nicht die Kosten für die Umgestaltung der Haltestelle Moddenborg (Umgestaltung der Busbuchten in Fahrbahnhaltestellen). Die Kosten für eine Halte-

stellenumgestaltung sind zwar grundsätzlich von der Gemeinde zu tragen; es bestehen aber diverse Möglichkeiten der ÖPNV-Infrastrukturförderung. Die von der Gemeinde zu tragenden Kosten hängen also maßgeblich von den tatsächlichen Ausstattungs- und Ausgestaltungsmerkmalen sowie den aktuellen Fördermöglichkeiten und -bedingungen (u.a. zuwendungsfähige Kosten) ab.

	Kosten	Anmerkung	Kosten gesamt (Annahme)
Signalisierung Tempo 30	ca. 500 €/Schild		ca. 1.000 €
Wegweisung / Leitsystem	ca. 300-800 €/Schild	Kosten von Größe und Details der Beschilderung abhängig	ca. 2.000 €
Fußweg entlang Kindergarten	ca. 50-60 €/qm	ca. 120 qm	ca. 6.500 €
Ortseingang		Baumtor, Verengung	ca. 15-20.000 €
Vorgezogene Seitenräume		als Querungshilfe	ca. 5.000 €
Stellplätze Coesfelder Straße		Markierungen, Beschilderung	ca. 4.000 €
Baum-/Pflanzkübel	ca. 800-1.500 €		ca. 10.000 €
Beleuchtungselement	ca. 1-2.000 €/Stk.	ohne bauliche Eingriffe	ca. 8.000 €
Schutzstreifen (Markierung inkl. Piktogramme)	ca. 10 €/lfm	gesamte Strecke zwischen Abzweig Bundesstraße und Haltestelle Moddenborg	ca. 15.000 €
Spezielle Oberflächengestaltung	ca. 20-30 €/qm	farbige Markierung	ca. 10.000 €
Umgestaltung Kirchvorplatz	ca. 120-150 €/qm	ca. 400 qm	ca. 48.000 €

## ZUSAMMENFASSUNG

Die errechneten Kosten für die Umgestaltung der Hauptstraße und die Einbindung des Hofes belaufen sich auf etwa 150.000 €; größere Kostenkomponenten stellen die Weg.Punkte (ca. 25-30.000 €) sowie die Umgestaltung des Kirchvorplatzes (ca. 48.000 €) dar.

Die tatsächlichen Kosten hängen maßgeblich von den Eigenleistungen der Daruper Bevölkerung sowie dem Einsatz von Mitarbeitern des Bauhofes ab, da hierdurch erhebliche Kosteneinsparungen möglich sind. Die reinen Materialkosten sind mit etwa 50-75.000 € anzusetzen.