



Workshop Maßnahmenprogramm 21.09.2015

- Alte Amtmannei -

Herzlich Willkommen!



Ablauf

1. **Begrüßung und Einführung**
2. Zeitplan und politische Entscheidungen
3. Maßnahmenprogramm, Kosten- und Finanzierungsplan
 - ☐ Handlungsfeld Einzelhandel
 - ☐ Handlungsfeld Kultur, Tourismus und Gastronomie
 - ☐ Handlungsfeld Stadtgestaltung
 - ☐ Handlungsfeld barrierefreier Ortskern
4. Weiteres Vorgehen

Politischer Beschluss: Erarbeitung integriertes Handlungskonzept für den Ortskern

Phase I:

- a) Bestandsanalyse,
b) Ziele festlegen

Bestandsanalyse:
• vorhandene Planungen
• Stärken und Potentiale
• Herausforderungen/
Zukunftsthemen
• Akteure

Entwicklungsziele und
Handlungsfelder
1.
2.
3.

Vorarbeit der
Verwaltung/ des
beauftragten Gutachtes

Auftaktveranstaltung:
Bürger, Politik, Experten

Ideensammlung mit
verschiedenen
Beteiligungsformen

Phase II:

- Maßnahmen-
und
Umsetzungs-
konzept

Maßnahmen und
Umsetzungskonzept
zu Ziel 1
zu Ziel 2
zu Ziel 3....

Vorarbeit der Verwaltung/
des beauftragten Gutachtes
auf Basis von Phase I

Ideensammlung mit
verschiedenen
Beteiligungsformen

Zusammenfassung und Dokumentation der Ergebnisse

Politischer Beschluss: Umsetzung des integrierten Handlungskonzepts

Phase III: Umsetzung

Umsetzung
Monitoring
Erfolgskontrolle

Feedback der Akteure
einholen

Parallel: Beantragung von Fördermitteln

**Integriertes
Handlungskonzept -
Wo stehen wir?**

Ablauf

1. Begrüßung und Einführung
2. **Zeitplan und politische Entscheidungen**
3. Maßnahmenprogramm, Kosten- und Finanzierungsplan
 - ☐ Handlungsfeld Einzelhandel
 - ☐ Handlungsfeld Kultur, Tourismus und Gastronomie
 - ☐ Handlungsfeld Stadtgestaltung
 - ☐ Handlungsfeld barrierefreier Ortskern
4. Weiteres Vorgehen

Zeit- und Ablaufplan

	August	September	Oktober	November	Dezember
1 Sa		1 Di	1 Do	1 So Feiertag	1 Di
2 So		2 Mi	2 Fr	2 Mo	2 Mi
3 Mo		3 Do	3 Sa Feiertag	3 Di	3 Do
4 Di		4 Fr	4 So	4 Mi	4 Fr
5 Mi Wahl-A. Asch K		5 Sa	5 Mo	5 Do	5 Sa
6 Do		6 So	6 Di	6 Fr	6 So
7 Fr		7 Mo	7 Mi	7 Sa	7 Mo
8 Sa		8 Di RAT Forum	8 Do	8 So	8 Di Vorschlag: HFA Pav
9 So		9 Mi	9 Fr	9 Mo	9 Mi Gem.-A. Forum
10 Mo		10 Do	10 Sa	10 Di Vorschlag: HFA Pav	10 Do
11 Di		11 Fr	11 So	11 Mi	11 Fr
12 Mi Gem.-A. Forum		12 Sa	12 Mo	12 Do	12 Sa
13 Do		13 So BM-Wahl	13 Di	13 Fr	13 So
14 Fr		14 Mo	14 Mi	14 Sa	14 Mo
15 Sa		15 Di Wahl-A. Asch K	15 Do	15 So	15 Di
16 So		16 Mi	16 Fr	16 Mo	16 Mi
17 Mo		17 Do	17 Sa	17 Di	17 Do
18 Di HFA Pav		18 Fr	18 So TÖB	18 Mi Gem.-A. Schulze-Fr.	18 Fr
19 Mi GlGmbH: AR & GV		19 Sa	19 Mo	19 Do	19 Sa
20 Do		20 So	20 Di Beteiligung	20 Fr	20 So
21 Fr		21 Mo	21 Mi Gem.-A. Forum	21 Sa	21 Mo
22 Sa		22 Di Fam.-A. Pav	22 Do	22 So	22 Di Vorschlag: RAT Forum
23 So		23 Mi	23 Fr	23 Mo	23 Mi
24 Mo		24 Do	24 Sa	24 Di	24 Do
25 Di		25 Fr	25 So	25 Mi Betriebs-A. Pav	25 Fr 1. Weihnachtsfeiertag
26 Mi		26 Sa	26 Mo	26 Do Vorschlag: RAT Forum	26 Sa 2. Weihnachtsfeiertag
27 Do		27 So	27 Di RAT Forum	27 Fr	27 So
28 Fr		28 Mo	28 Mi	28 Sa	28 Mo
29 Sa		29 Di	29 Do	29 So	29 Di
30 So		30 Mi	30 Fr	30 Mo	30 Mi
31 Mo			31 Sa		31 Do

Zeit- und Ablaufplan

Notwendige Ratsbeschlüsse:

1. Über das städtebauliche Entwicklungskonzept
2. Über das Stadtumbaugebiet (Grundlage für diesen Beschluss ist das städtebauliche Entwicklungskonzept!)

Notwendiges Beteiligungsverfahren:

- Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen stattgefunden. Von einer öffentlichen Auslegung nach dem Vorbild des Bauleitplanverfahrens kann daher abgesehen werden.
- Die Beteiligung der Behörden ist durchzuführen: d. h. Einholen der Stellungnahmen zum Entwurf des InHk und des Stadtumbaugebietes für die Dauer von 1 Monat (*geplant*: 21.10. – 20.11.)
- Beschlussfassung im GUO über das städtebauliche Entwicklungskonzept und das Stadtumbaugebiet *geplant*: 09.12. und 22.12.2015 (Rat)

Stichtag zur Einreichung des vollständigen Förderantrags: 31. Dezember 2015

Ablauf

1. Begrüßung und Einführung
2. Zeitplan und politische Entscheidungen
3. **Maßnahmenprogramm, Kosten- und Finanzierungsplan**
 - ☐ Handlungsfeld Einzelhandel
 - ☐ Handlungsfeld Kultur, Tourismus und Gastronomie
 - ☐ Handlungsfeld Stadtgestaltung
 - ☐ Handlungsfeld barrierefreier Ortskern
4. Weiteres Vorgehen

Was ist seit Januar passiert?

- Politikworkshop „Maßnahmenprogramm: Leitprojekte“ am 12.01.2015: Anpassung des Maßnahmenplans und der Prioritäten
- 19.01.2015: AK Einzelhandel zu „Maßnahmenempfehlungen zur Förderung des Einzelhandels im Ortskern“
- Ständige Überprüfung der Maßnahmen (Substanz, Relevanz für die Ortskernentwicklung, Förderfähigkeit, Machbarkeit, private Initiative, Finanzierung, ...)
- Weitere Entwicklung einzelner Maßnahmen einschließlich Kostenschätzung, Einplanung in den Haushalt bis 2019

Was ist seit Januar passiert?

- Gespräch mit der Bezirksregierung zum Maßnahmenprogramm
- Auftragsvergabe an „Stadtkinder“: Planung von Spielstationen im Ortskern von Nottuln“ (Planungswerkstatt mit Grundschulkindern am 29.09.2015 und Entwurf)
- Auftragsvergabe an das Büro „Landschaft planen und bauen“: Erstellung von 10 Karten- bzw. Plandarstellungen zur Illustration des InHk

Ergebnisse aus dem 1. Politikworkshop und Änderungen

- „Vorbehalte gegenüber der Museums-Idee“ → weiterhin im Programm enthalten, niedrige Priorität, später Umsetzungszeitraum
- „Hoher Zuspruch zu den Umnutzungsplänen für die ehemalige Hauptschule“ → Leitprojekt, hohe Priorität, Umsetzung ab 2016
- „Hoher Zuspruch zum Vorhaben „Barrierefreier Ortskern“ → Leitprojekt, Umsetzung ab 2016, weitere Projekt (private Einrichtung, WC etc.) im Programm
- „Hoher Zuspruch zum Vorhaben „Wochenmarkt“ → keine Maßnahme (nötig) nicht mehr im Programm!

Ergebnisse aus dem 1. Politikworkshop und Änderungen

- Anregung, den Franz-Rhode-Park aufzunehmen → Fläche und Maßnahme ist im Programm
- Anpassung der Leitprojekte
- Karten bzw. Plandarstellungen in Arbeit
- Von insgesamt 32 auf 22 Maßnahmen komprimiert (teils Zusammenfassung)

Arbeitsprogramm heute

- Rückfragen / generelle Anmerkungen zu den vorliegenden Unterlagen
- Bestätigung der **Leitprojekte**
- Bestätigung der **Prioritäten** und **Umsetzungszeiträume**
- Bestätigung der geplanten **Vorhaben in 2016 (Vorlage reifer Entwürfe!)**

Ziel: möglichst weitgehende Abstimmung und Vorbereitung der Beschlüsse im
Dezember

Hoch/Leitprojekt	2016	1 Jahr	Kurzfristig
Mittel	2017 - 2020	5 Jahre	Mittelfristig
Niedrig	2020 - 2025	10 Jahre	Langfristig

- Leitprojekte: hohe Bedeutung und Strahlkraft für die Ortskernentwicklung

I. Handlungsfeld Stadtgestaltung, öffentliche Plätze und Ortsdurchfahrt

Nr.	Maßnahme	Projektträger, Partner	Kostenschätzung	Finanzierung	Priorität, Zeitplan
Handlungsfeld Stadtgestaltung, öffentliche Plätze, Ortsdurchfahrt					
1	<i>Leitprojekt</i> Neugestaltung öffentlicher Plätze im Ortskern	Gemeinde, teilweise kath. Kirche		Gemeinde Nottuln, kath. Kirche, Städtebauförderung	A, 2016 - 2020
1a	Nutzungskonzept und städtebauliche Entwürfe		30.000 €		A, 2016
1b	Umsetzung der Neugestaltung:				
b1	Aufwertung des Stiftsplatzes	Gemeinde, kath. Kirche	60.000 €	Gemeinde Nottuln, kath. Kirche, Städtebauförderung	A, 2018
b2	Aufwertung des Kirchplatzes	Gemeinde, kath. Kirche	20.000 €	Gemeinde Nottuln, kath. Kirche, Städtebauförderung	B, 2019
b3	Gesamtkonzept Kastanienplatz	Gemeinde	250.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	A, 2017
b4	Neugestaltung Platz Hanhoff	Gemeinde, Anlieger	Neupflasterung: N.N. Gestaltung: 50.000 €	Gemeinde Nottuln Anlieger, Städtebauförderung	B, 2018
b5	Aufwertung Martin-Luther-Platz	Gemeinde, Anlieger	100.000 €	Gemeinde Nottuln, Anlieger, Städtebauförderung	B, 2019
2	Nachverdichtung und Öffnung Quartier „Potthoff“	Gemeinde, private Eigentümer	4.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	C, 2020 - 2025
3	<i>Leitprojekt</i> Errichtung von Spielmöglichkeiten im Ortskern	Gemeinde, ggf. Einzelhandel	150.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	A, 2016

I. Handlungsfeld Stadtgestaltung, öffentliche Plätze und Ortsdurchfahrt

4	Neukonzeption und Modernisierung der Fassadenbeleuchtung an öffentlichen Gebäuden	Gemeinde		Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	C, 2020 - 2025
5	<i>Leitprojekt</i> Umnutzung der ehemaligen Hauptschule	Gemeinde	2,5 Mio € A, 2016: 200.000 € 2017: 1,5 Mio € 2018: 800.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	A, 2016 - 2018
6	<i>Leitprojekt</i> Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Nottuln	Gemeinde	N.N.	Gemeinde Nottuln; GVFG bzw. Folgeprogramm	B, 2020 - 2025
7	Strukturelle und gestalterische Aufwertung des Franz-Rhode-Parks	Gemeinde	50.000 € 2017: 25.000 € 2018: 25.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	B, 2017 - 2018

II. Handlungsfeld Einzelhandel

Handlungsfeld Einzelhandel					
8	Konzeptionelle und planungsrechtliche Stärkung des Einzelhandels im Ortskern	Gemeinde	25.000 € (5.000 €/Jahr)	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	B, 2016 - 2020
9	Gewerbe- und Handelslotse - Wirtschaftsförderung - Anreize für Existenzgründer	Gemeinde Nottuln private Immobilieneigentümer, ggf. Einzelhandel	Personalkosten 25.000 € (5.000 €/Jahr)	Gemeinde Nottuln Städtebauförderung	A, 2016 - 2025 B, 2017 - 2021
10	Marketing für den Einzelhandel im Ortskern (Beschilderung, Internetauftritt, Werbung etc.)	Gemeinde, Einzelhandel / Kaufmannschaft	25.000 € (5.000 €/Jahr)	Gemeinde Nottuln, Einzelhandel, Städtebauförderung	B, 2017 - 2021
11	Verfügungsfonds	Gemeinde, diverse Projektträger	20.000 € (5.000 €/Jahr)	50 % Gemeinde, 50% Städtebauförderung	B, 2017 - 2020

III. Kultur, Tourismus, Gastronomie

Handlungsfeld Kultur, Tourismus, Gastronomie					
12	Einrichtung Kulturbüro, Erstellung Kulturkalender	Gemeinde	Personalkosten 5.000 € Kulturkal.	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	B, 2018 - 2025
13	Realisierung eines „Zentrums/Museums für Frauengeschichte“	Verein „Historisches Nottuln“, Gemeinde	N.N.	Verein „Historisches Nottuln“	B, 2020 - 2025
14	<i>Leitprojekt</i> Umbau Alte Amtmannei zum Kulturzentrum	Gemeinde	1 Mio. €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	A, 2020/21
15	Ausbau der Fahrradinfrastruktur (u. a. Beschilderung, Abstellmöglichkeiten, Ladestation für E-Bikes)	Gemeinde, Einzelhandel	25.000 €	Gemeinde Nottuln, Einzelhandel, Städtebauförderung	B, 2017-18
16	Verbesserungen touristischer Beschilderung	Gemeinde	100.000 € (25.000 €/Jahr)	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	B, 2017 – 2020
17	Vermarktung des Wegs der Jakobspilger	Gemeinde, Baumbergetouristik		Gemeinde, Baumbergetouristik	C, 2020 - 2025
18	<i>Leitprojekt</i> Umbau und Modernisierung der Aschebergschen Kurie (Barrierefreiheit, Gastronomie etc.)	Gemeinde, Integrationsbetrieb Gastronomie	1 Mio. €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	A, 2018/19

IV. Handlungsfeld barrierefreier Ortskern

Handlungsfeld barrierefreier Ortskern					
19	Leitprojekt Umsetzung Maßnahmenkonzept „Barrierefreier Umbau Ortskern Nottuln“ (Planersocietät)	Gemeinde	1 Mio. € 2016: 400.000 € 2017: 300.000 € 2018: 300.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	A, 2016 – 2018
20	Barrierefreiheit der sonstigen öffentlichen Gebäude	Gemeinde	150.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	B, 2020 - 2025
21	Barrierefreiheit privater Einrichtungen: Information und Beratung	Gemeinde, Privateigentümer	15.000 € (5.000 €/Jahr)	Gemeinde, Privateigentümer, Städtebauförderung	B, 2018 - 2020
22	Barrierefreies öffentliches WCs im Ortskern	Gemeinde	100.000 €	Gemeinde Nottuln, Städtebauförderung	A, 2017

Leitprojekte und Prioritäten

- ❑ Neugestaltung bzw. Aufwertung der öffentlichen Plätze im Ortskern:
a) Nutzungskonzept und städtebauliche Entwürfe b) Umsetzung der Neugestaltung A, 2016 - 2020
- ❑ Errichtung von Spielmöglichkeiten im Ortskern: A, 2016
- ❑ Umnutzung der ehemaligen Hauptschule u. a. für Verwaltungszwecke:
Nutzungskonzept und Umgestaltung: A, 2016 – 2018
- ❑ Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Nottuln: B, 2020 - 2025
- ❑ Umbau und Umgestaltung der Alten Amtmannei, Einrichtung eines Bürger- und Kulturzentrums: A, 2020/21
- ❑ Umbau und Modernisierung der von Aschebergschen Kurie, Gastronomie im EG: A, 2018/19
- ❑ Schrittweise Umsetzung des Maßnahmenkonzeptes „Barrierefreier Umbau Ortskern Nottuln“: A, 2016-2018

Zeitplan der Umsetzung

2016:

- ☐ Nutzungskonzept und städtebauliche Entwürfe für die Neugestaltung der öffentlichen Plätze
- ☐ Errichtung von Spielmöglichkeiten im Ortskern (Realisierung)
- ☐ Umnutzung der ehemaligen Hauptschule: ...
- ☐ Stärkung des Einzelhandels im Ortskern (Budget/Jahr)
- ☐ Barrierefreie Umgestaltung der Kreuzung Kirchplatz/Twialf-Lampen-Hok/Hagenstraße
- ☐ Nachrichtlich: Wirtschaftsförderung

2017:

...

Ablauf

1. Begrüßung und Einführung
2. Zeitplan und politische Entscheidungen
3. Maßnahmenprogramm, Kosten- und Finanzierungsplan
 - ☐ Handlungsfeld Einzelhandel
 - ☐ Handlungsfeld Kultur, Tourismus und Gastronomie
 - ☐ Handlungsfeld Stadtgestaltung
 - ☐ Handlungsfeld barrierefreier Ortskern
4. **Weiteres Vorgehen**

Weiteres Vorgehen

- ❑ Abschluss der Dokumentation des InHk
- ❑ Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Dauer 1 Monat)
- ❑ Ggf. Auseinandersetzung mit Stellungnahmen
- ❑ Beschlussfassung im Ausschuss und im Rat
- ❑ Vorbereitung des Förderantrags
- ❑ Beantragung der einzelnen Vorhaben für 2016
- ❑ Bürgerinformation zum Gesamtkonzept

Kontakt

Gemeinde Nottuln
FB III Planen und Bauen
Frau Dipl. Ing. Jutta-Wiggeshoff
Stiftsplatz 8
Zimmer 813
48301 Nottuln
Tel. 942-340,
Email: jutta-wiggeshoff@nottuln.de

Newsletter:

[Planungswerkstatt-
ortskern@nottuln.de](mailto:Planungswerkstatt-
ortskern@nottuln.de)

Diskussionsforum:

forum-ortskern.nottuln.net

Stadtumbaugebiet

