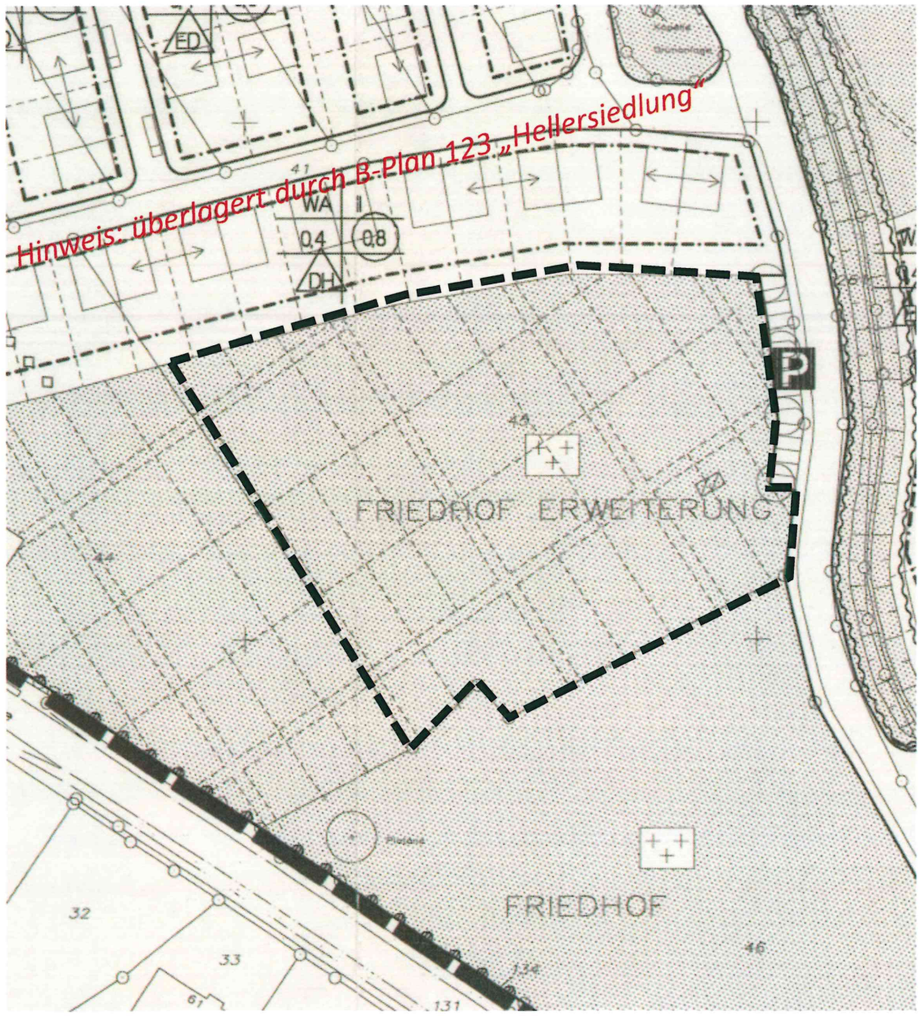
Änderung des Bebauungsplans Nr. 84 „Nottuln Nord II“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

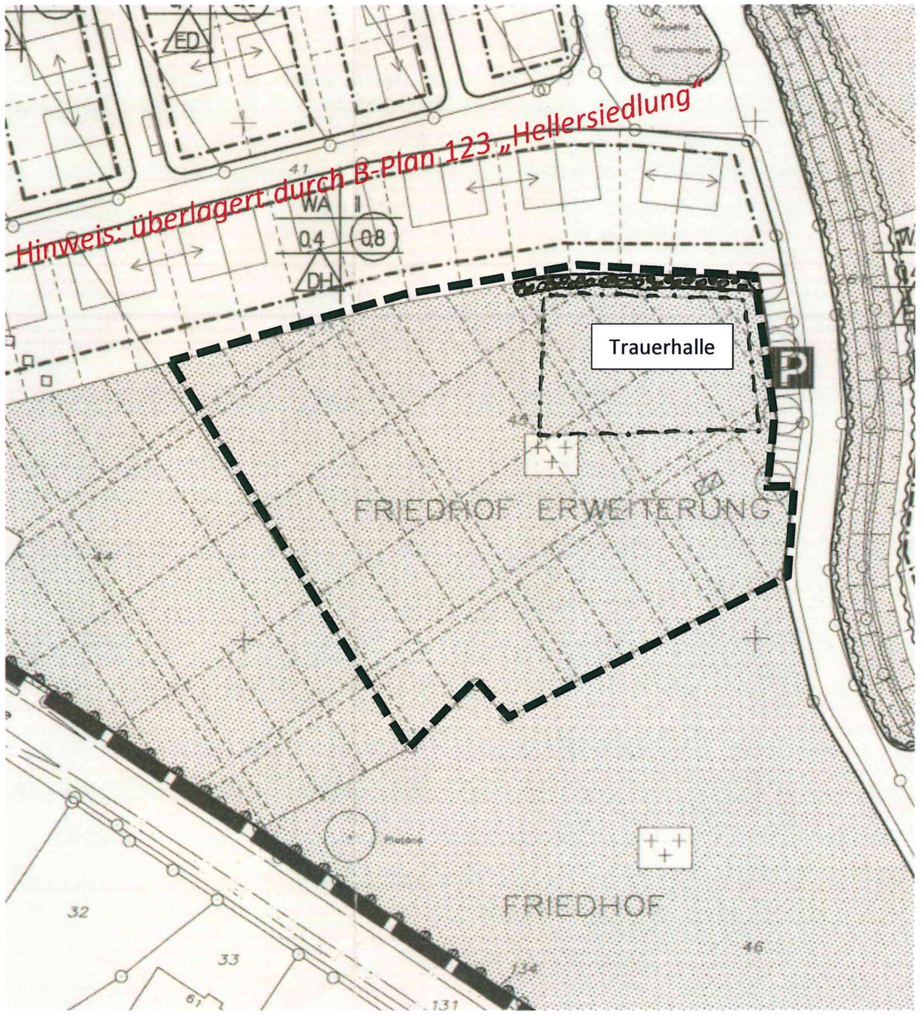
Planzeichnung, alt (1:1.000)



------ Änderungsbereich

übrige Planzeichenerklärung siehe Folgeseite

Planzeichnung, neu (1:1.000)



------ Änderungsbereich

Umgrenzung einer Fläche zur Anpflanzung einer Hecke

(übrige Planzeichenerklärung siehe Folgeseite)

Ergänzung der gestalterischen Festsetzung 4.6
Für Gebäude innerhalb der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof wird keine Dachform festgesetzt.

Textliche Festsetzung Artenschutz
Im Änderungsbereich sind gemäß § 44 BNatSchG zum Schutz der Brutvögel und Fledermäuse Baufeldvorbereitungen (insbesondere Rodungsarbeiten und Baumfällungen) nur im Zeitraum zwischen 01.10. – 28.02. zulässig.

(übrige textliche Festsetzungen unverändert, siehe Folgeseite)