

15. April 2015


Elisabeth-Selbert-Str. 22
48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

16. April 2015

Anl. _____ Abt. 3

Od

Gemeinde Nottuln
Stiftsplatz 8
48301 Nottuln

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ für das Grundstück Gemarkung Nottuln, Flur 6, Flurstück 1215
hier: Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB
Anlagen: Lageplan im Maßstab 1: 500

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir den Bebauungsplan Nr. 112 „Westlich Dülmener Straße“ im Wege einer vereinfachten Änderung gemäß § 13 BauGB zu ändern.

Die Änderung soll sich dahingehend auswirken, dass die überbaubaren Grundstücksflächen nach Westen um 3,5 m erweitert werden; das Baufeld hat dann eine Bautiefe von 17,5 m.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Planänderung nicht berührt; ebenso sind nachbarliche Interessen nicht betroffen.

Begründung:

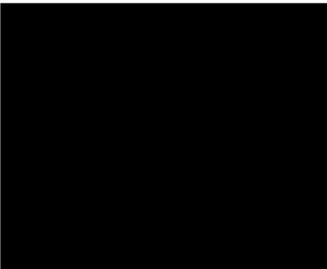
Wir beabsichtigen unser Wohnhaus um eine Terrassenüberdachung zu ergänzen, um unsere Terrasse besser nutzen zu können. Diese Nutzung entspricht heute gängiger Terrassennutzungen.

Die vereinfachte Änderung ist zur Umsetzung des Vorhabens notwendig, weil das Wohnhaus bereits die volle Tiefe des derzeit festgesetzten Baufeldes ausfüllt.

Das Vorhaben ist im Vorfeld mit den Nachbarn besprochen worden; Bedenken gegen die Errichtung der Terrassenüberdachung und der damit verbundenen Baugrenzenerweiterung bestehen nicht.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung unseres Antrages und verbleiben.

Freundliche Grüße



LAGEPLAN

Baugenehmigungsbehörde: Gemeinde Nottuln
Stiftsplatz 8
48301 Nottuln

Maßstab 1:500

Bauvorhaben: Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 112
Elisabeth-Selbert-Str. 22
48301 Nottuln

AMTLICHE EINTRAGUNGEN

Bauherr: [REDACTED]
Elisabeth-Selbert-Str. 22
48301 Nottuln

Gemeinde: Nottuln

Gemarkung: Nottuln Flur: 6 Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche ha a m	Grundbuchblatt	Eigentümer	Baulasten (s. Anlage)
1215	453		[REDACTED]	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bauungsplan: Nr. 112	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m ² bzw. m ³)				beansprucht
Baugebiet: WA	zulässig	beanspr.	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant		
Anzahl der zul. Vollgeschosse: I							
Fläche des Baugrundstückes: 453 m ²							
Grundfläche	Sh. gesonderte Aufstellung						
Geschoßfläche	Sh. gesonderte Aufstellung						
Baumasse							

Die Höhen beziehen sich auf NN
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist und das die unterirdischen Leitungen zwischen den Knickpunkten geradlinig verlaufen.
Die Maßangaben sind nicht für Grenzerstellungen und Übertragungen zu verwenden.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom zugrunde.

Nottuln....., den 15.04.2015

Nottuln....., den 15.04.2015



Kreis Coesfeld
Katasteramt
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 1215
Flur: 66
Gemarkung: Nottuln
Elisabeth-Selbert-Straße 22, Nottuln

Erstellt: 14.04.2015
Zeichen:

