

ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.Ing.Günter Loggen AKNW BDB



Postfach : 103501

40026 Düsseldorf NRW

0211-4984726 Fax:4984695/ g.loggen-architektur@web.de

Düsseldorf, 20. Februar 2015

Gemeinde Nottuln
Stiftsplatz 7
48303 Nottuln
z.Hd.Frau Odenthal

Gemeinde Nottuln

23. FEB. 2015

Anl. _____ Abt. 32

01

Sehr geehrte Damen und Herren,

Betr: B-Plan Appelhülsen, Schulze- Frenking vom 18.Mai 1977 Bau NVO vom 26.11.1968
WA o I GRZ: 0,4 GFZ:0,5 DN. 35°

Hier: Formloser Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes.

Begründung:

Die Straßenführung von der Regerstr. in die Beethovenstr. war zur Entstehung des B-Planes im Jahre 1977 einmal anders vorgesehen. Der damalige Bauherr hat das Wohnhaus durch diesen Umstand auf die hintere Baugrenze gesetzt. Die Fam. [REDACTED] hat das Haus Mitte der 90ziger Jahre erworben. Sie ist durch diesen Umstand benachteiligt auf der Gartenseite einen Wintergarten anzubauen. Aus diesem Grunde soll die Baugrenze für das Eckgrundstück Regerstr. 1 um den Anbau verschoben werden. Wir bitten das Verfahren einzuleiten.

2 Lagepläne sind beigefügt.

Bauherr: [REDACTED] 48301 Nottuln, Regerstr. 1

Unterschrift: [REDACTED] Datum:

26.2.2015

Mit freundlichen Grüßen


Günter Loggen



Kreis Coesfeld Katasteramt

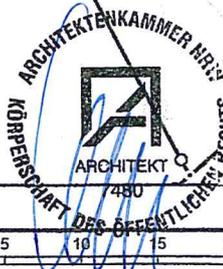
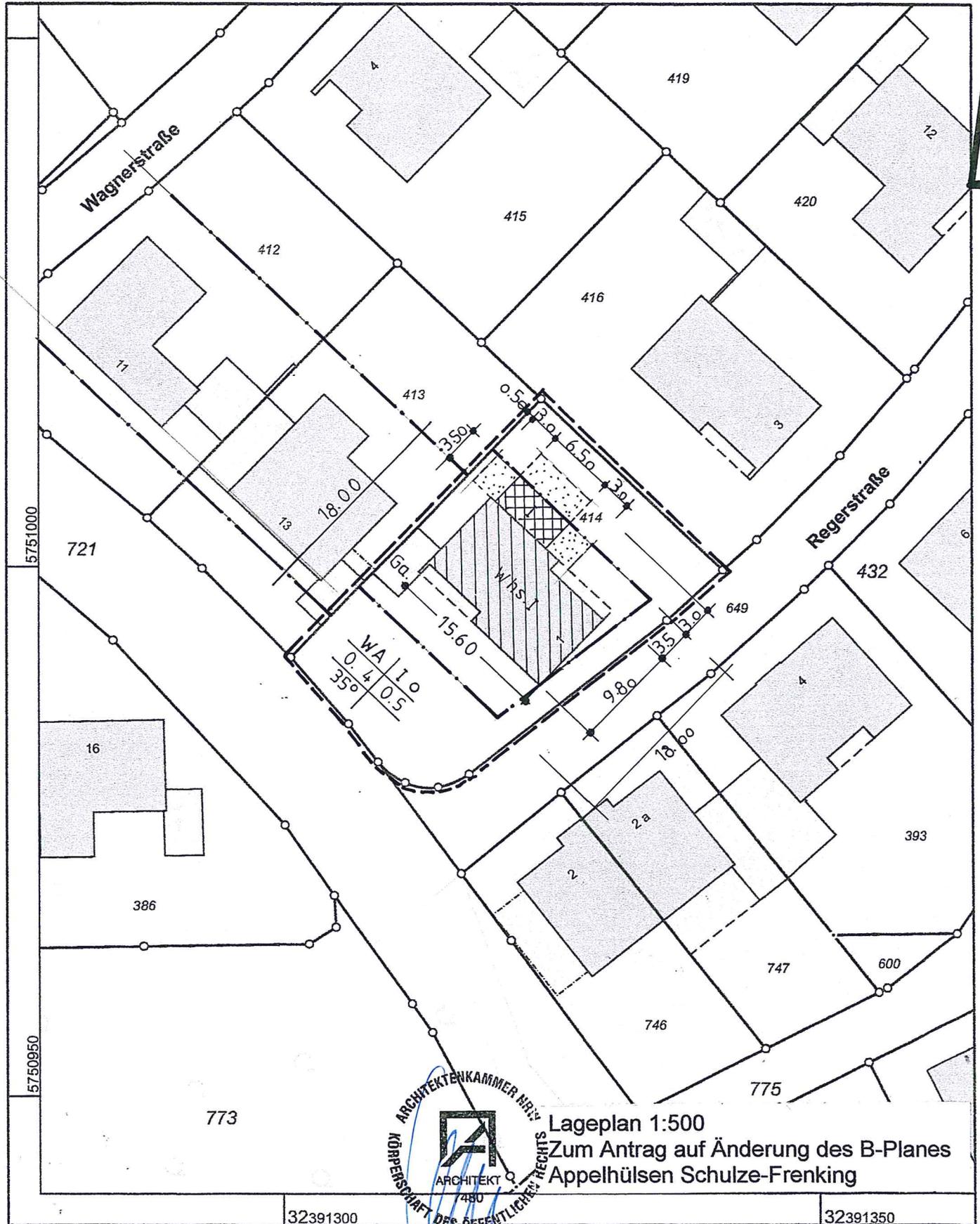
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

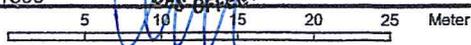
Flurstück: 414
Flur: 1
Gemarkung: Appelhülsen
Regerstraße 1, Nottuln

Erstellt: 14.10.2014
Zeichen:



Lageplan 1:500
Zum Antrag auf Änderung des B-Planes
Appelhülsen Schulze-Frenking

Maßstab 1 : 500



© Kreis Coesfeld



Kreis Coesfeld Katasteramt

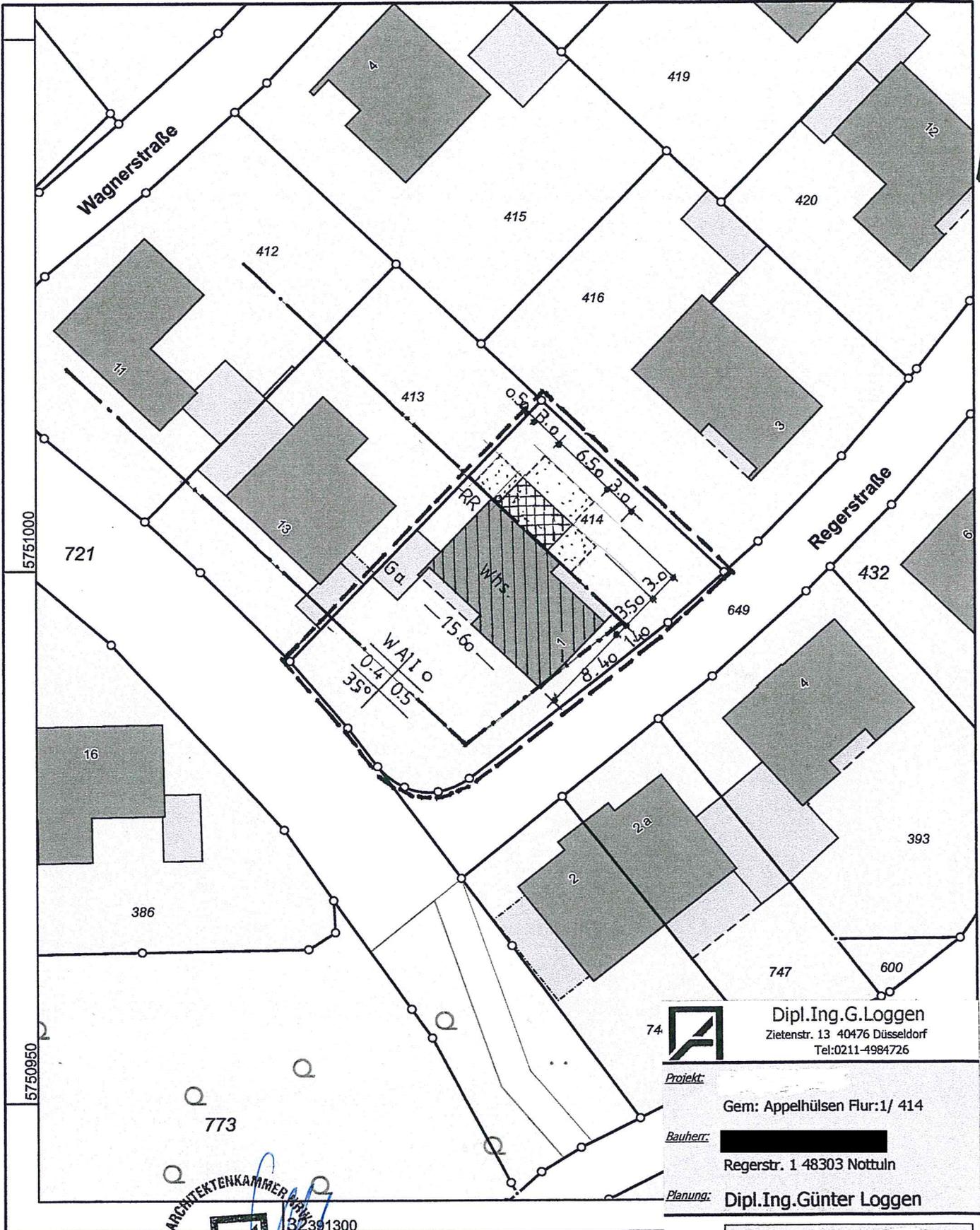
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 414
Flur: 1
Gemarkung: Appelhülsen
Regerstraße 1, Nottuln

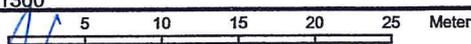
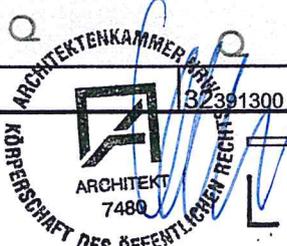
Erstellt: 14.10.2014
Zeichen:



74. Dipl. Ing. G. Loggen
Zietenstr. 13 40476 Düsseldorf
Tel: 0211-4984726

Projekt:
Gem: Appelhülsen Flur: 1/ 414
Bauherr: [Redacted]
Regerstr. 1 48303 Nottuln
Planung: Dipl. Ing. Günter Loggen

Maßstab 1 : 500



LAGEPLAN 500

Maßstab: 1 : 500
Datum: 15.10.2014
gezeichnet:
geändert:



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**

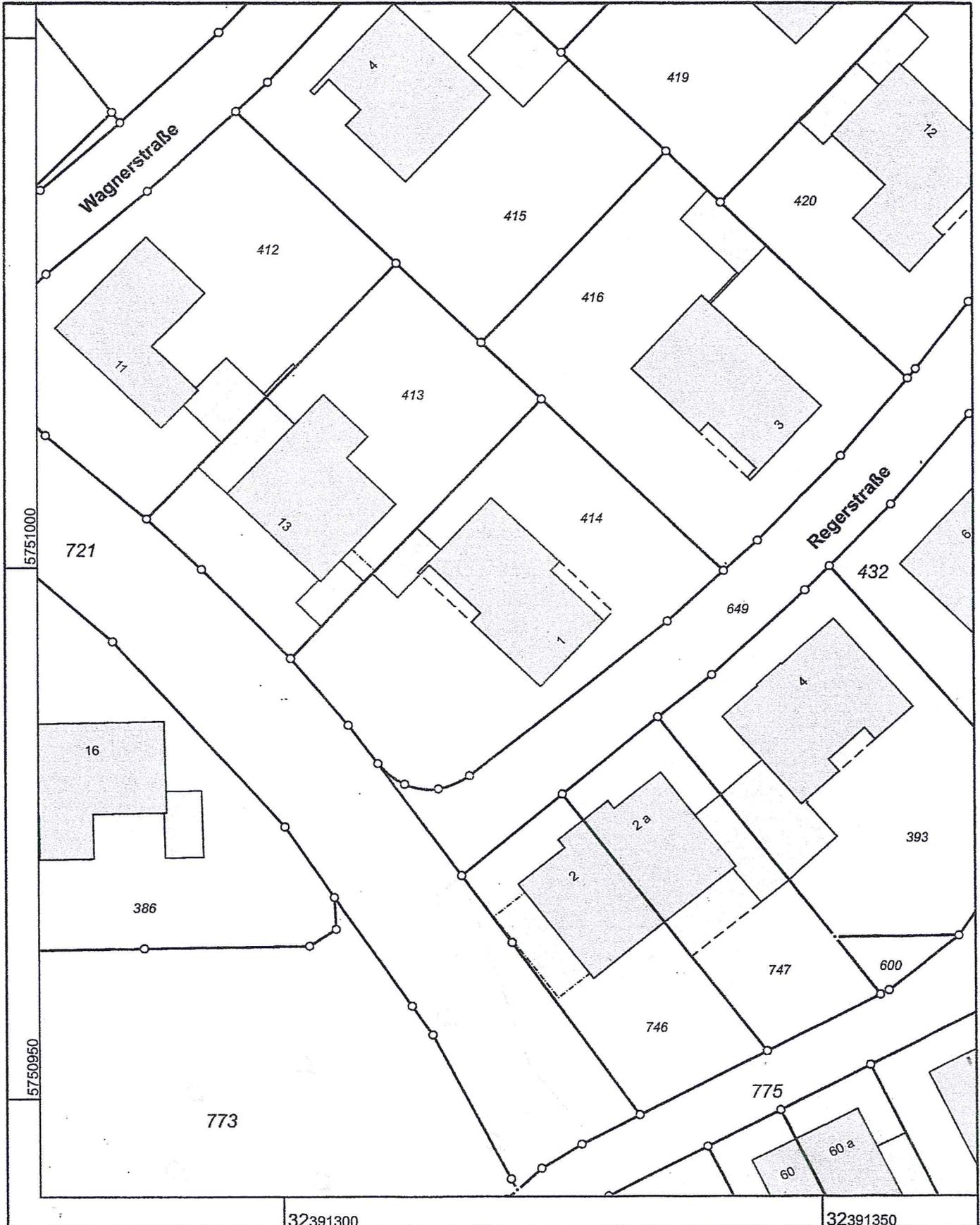
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

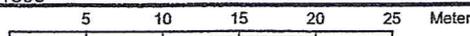
Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 414
Flur: 1
Gemarkung: Appelhülsen
Regerstraße 1, Nottuln

Erstellt: 14.10.2014
Zeichen:



Maßstab 1 : 500



© Kreis Coesfeld



Plan 1

B 67

North face = 3.30m
West face = 3.30m

WA -0-
0.4 0.5
I 35°

WA -0-
0.4 0.5
I 35°

WA -0-
0.4 0.5
I 20°-30°

WA -0-
0.4 0.5
I 20°-30°

WA -0-
0.4 0.5
I 20°-30°

WA -0-
0.4 0.5
I 35°

Plan 4