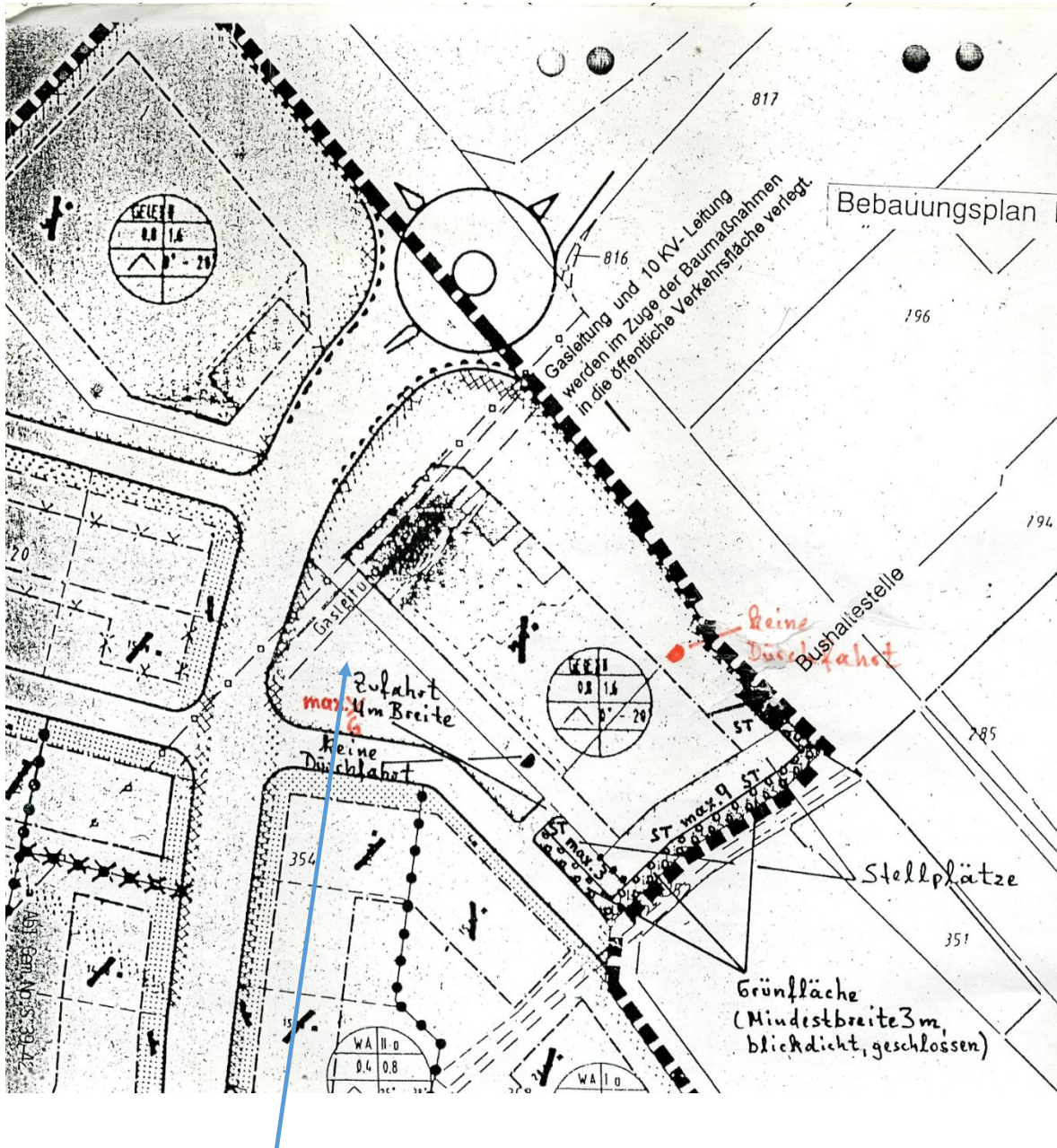




Festsetzung hier im Scan schlecht lesbar:
Bereich zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Flächenversiegelung
Zur Minimierung der Flächenversiegelung sind nicht überbaubare Grundstücksflächen zu begrünen und von jeglicher Versiegelung freizuhalten, Hauszugangswege, Zufahrten und Stellplätze mit wasserdurchlässiger Oberfläche und entsprechendem Unterbau herzustellen bzw. die Ableitung des Niederschlagswassers in die Pflanzflächen sicherzustellen.
Außerhalb der überbaubaren Flächen sind ausschließlich Garagen und Carports zulässig, wobei in diesen Garagen und Carports Abstellräume bis 7,5 m² Bruttofläche enthalten sein dürfen. Nebenanlagen dürfen nur innerhalb der überbaubaren Flächen errichtet werden.

6. Niederschlagswasser
Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gemäß der gemeindlichen Entwässerungssatzung durchzuführen.

Handwritten red notes:
Stellplätze
wobei in diesen Garagen und Carports Abstellräume bis 7,5 m² Bruttofläche enthalten sein dürfen. Nebenanlagen dürfen nur innerhalb der überbaubaren Flächen errichtet werden.

Festsetzung gem. § 9 BauGB
(Platzzeichenverordnung vom 18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
GE(E)	Gewerbegebiet mit Einschränkung (siehe textliche Festsetzungen)
2 Wo	Zahl der höchstzulässigen Wohnungen je Wohngebäude

Maß der baulichen Nutzung

	Zahl der Vollgeschosse
1	als Höchstmaß
0.4	Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
---	Baugrenze
---	Baulinie
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	Hausgruppen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
F	Feuerwehr
B	Bauhof
○	Verwaltung

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
---	Straßenbegrenzungslinie
F/R	Fußweg und Radweg
---	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßenverkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung sowie Ablagerungen

	Fläche für Versorgungsanlagen
⚡	Elektrizität

Hauptversorgungs- und Abwasserleitung

W - DN 400	oberirdisch - 10kv-Leitung
G - DN 300	unterirdisch mit Schutzstreifen
DRL - DN 400	Wasserleitung (Durchmesser 400)
	Gasleitung (Durchmesser 300)
	Druckrohrleitung (Durchmesser 400)

Grünflächen

	öffentliche Grünfläche
	Spielfeld
	Parkanlage
	private Grünfläche / Vorgartenfläche
	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserablaufes

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Gestaltungs- und Nutzungsregelungen

30 - 45 °	Bacneigung
-----------	------------

Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen
GL	Mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen
L	Mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen des passiven Schallschutzes
SSK1	Schallschutzklassen 1
	Enfriedigung ohne Tür und Tor

Darstellungen
(Platzzeichenverordnung vom 18.12.1990)

	Wohngebäude vorhanden
	Nebengebäude vorhanden
	Grundstücksgrenze vorhanden
	Grundstücksgrenze vorgeschlagen

Abschrift der handschriftlichen Festsetzung:
Außerhalb der überbaubaren Flächen sind ausschließlich Garagen und Carports und Stellplätze zulässig, wobei in diesen Garagen und Carports Abstellräume bis 7,5 m² Bruttofläche enthalten sein dürfen. Nebenanlagen dürfen nur innerhalb der überbaubaren Fläche errichtet werden.