



Wiekowski Architekten
Architektur und Freiraumplanung

Wiekowski Architekten, Porschestraße 6c, 49134 Wallenhorst

Gemeinde Nottuln
z.Hd. Herr Fuchte
Stiftsplatz 8
48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

06. Feb. 2015

Anl. _____

Abt. _____

132

Wallenhorst, 04.02.2015

Antrag zur Änderung des B-Planes Am Hangenfeld in Nottuln

Sehr geehrte Damen und Herren,

Das Grundstück Bodelschwingstr. 38 ist im Jahr 2013 mit einem Bäckerei Café und einem Getränkemarkt bebaut worden. Die Bebauung erfolgte gemäß Bebauungsplan innerhalb der vorgegebenen Baugrenzen. Aufgrund der grundsätzlichen Anforderungen, die sich aus dem Betrieb der Gebäude ergeben, haben sich 3 wichtige Punkte herausgestellt.

- 1) Da es sich hier um Getränkebetriebe bzw. Verkaufsgeschäfte handelt, wird von den Betreibern bzw. Eigentümern gewünscht, gezielt Werbeanlagen platzieren zu können. Dieses muss aus strategischen und Platzgründen außerhalb der Baugrenzen geschehen.
- 2) Weiterhin wird für den Getränkemarkt zusätzlich ein Leergutaußenlager als eingezäunte Fläche benötigt.
- 3) Aufgrund des starken Kundeninteresses sollen weitere PKW Stellplätze erstellt werden.

Wir bitten um Änderung des B-Planes wie folgt:

- 1) Zulassung von Werbeanlagen außerhalb der Baugrenzen
- 2) Zulassung von Nebenanlagen außerhalb der Baugrenzen
- 3) Zulassung von weiteren PKW-Stellplätzen auf den Flurstücken 420/421, Flur 62

Dem Antrag sind folgende Unterlagenbeigefügt:

- 1) Grundstücksplan mit Darstellung der PKW-Stellplätze und des Leergutlagers
- 2) Schallschutzgutachten bezüglich des Leergutlagers vom Oktober 2014 (Ingenieurgesellschaft Brilon, Bondzio, Weiser)

Unterschrift Bauherr: Geiping GV GmbH & Co.KG



Mitglied der Architektenkammer
Niedersachsen

Wiekowski Architekten
Porschestraße 6c
49134 Wallenhorst

Tel : 05407 – 858 368
Fax: 05407 – 858 369

info@wiekowski.de
www.wiekowski.de

St.Nr. 65 148 02722
Sparkasse Osnabrück
IBAN DE98 2655 0105 000 5807078
BIC NOLADE22XXX