

Architekturbüro Kramer-Leeker • Auf dem Esch 14 • 48301 Nottuln

**Gemeinde Nottuln
Gemeindeverwaltung
Planen und Bauen
Stiftsplatz 7/8****48301 Nottuln**

Gemeinde Nottuln

22. Jan. 2015

Anl. _____ Abt. _____

Unser Zeichen/Aktenzeichen
LE/14.15.2067 - 07Inh. Dipl. Ing. Arch.
Ralph Leeker
Auf dem Esch 14
48301 NottulnTelefon 0 25 02/22 42 33
Fax 0 25 02/22 42 05
E-Mail info@architekt-leeker.de
Internet www.architekt-leeker.deDatum
16.01.2015

Bauherr	██████████ Eckelskamp 5, 48301 Nottuln
Bauvorhaben	Anbau an ein Wohnhaus
Bauort	Eckelskamp 5, 48301 Nottuln
Gemarkung	Nottuln
Flur/Flurst.	62/5 und 701

Antrag auf Änderung zum Bebauungsplan „Am Hangenfeld“, Änderung der Anzahl maximal zulässiger Wohnungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o. gen. Wohnhaus verfügt z.Z. über zwei Wohneinheiten je eine im Erd- und Dachgeschoß.

Die Wohnung im Dachgeschoss wird zurzeit von der Mutter der Bauherrin bewohnt. Der Gesundheitszustand der Seniorin lässt dies nicht länger zu. Deshalb ist geplant den vorhandenen erdgeschossigen Anbau zu einer alten- und behindertengerechte Wohnung mit ebenerdigen Zugang zu erweitern, um die Selbstständigkeit der Seniorin weiterhin zu ermöglichen.

Die geplante Erweiterung umfasst ca. 40 m² Bruttogrundfläche.

Trotz räumlicher Anbindung (Verbindungstür) an die vorhandene erdgeschossige Wohnung entsteht eine dritte eigenständige Wohneinheit, welches den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Hangenfeld“ mit maximal zulässigen zwei Wohneinheiten widerspricht.

Das vorhandene Wohnhaus existierte bereits bevor der Bebauungsplan „Am Hangenfeld“ aufgestellt wurde. Der Einbezug in den Bebauungsplan stellt u. U. eine Beeinträchtigung des Grundstücks bzw. der Bebauung dar. Das Grundstück (Flurstücke 5 und 701) verfügt zudem über eine adäquate Größe, die eine Gebäudeerweiterung in geplanter Größe mehr als zulässt. Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt inkl. des geplanten Anbaus 0,13 und ist somit erheblich kleiner als die zulässige GRZ von 0,4.

Aus vorgenannten Gründen bitten wir um Änderung der Anzahl von maximal zulässigen Wohnungen von z.Z. zwei zulässigen auf 3 zulässige Wohnungen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

(Dipl.-Ing. Arch. Ralph Leeker)



Anlagen

- Lageplan mit Darstellung des geplanten Anbaus M. 1:500
- Ansichtszeichnungen geplanter Anbau

Durchschrift inkl. Anlagen an Bauherrn



Kreis Coesfeld Katasteramt

Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 5
Flur: 62
Gemarkung: Nottuln
Eckelskamp 5, Nottuln

Erstellt: 07.11.2014
Zeichen:



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

© Kreis Coesfeld

Lageplan

M = 1:500

Legende

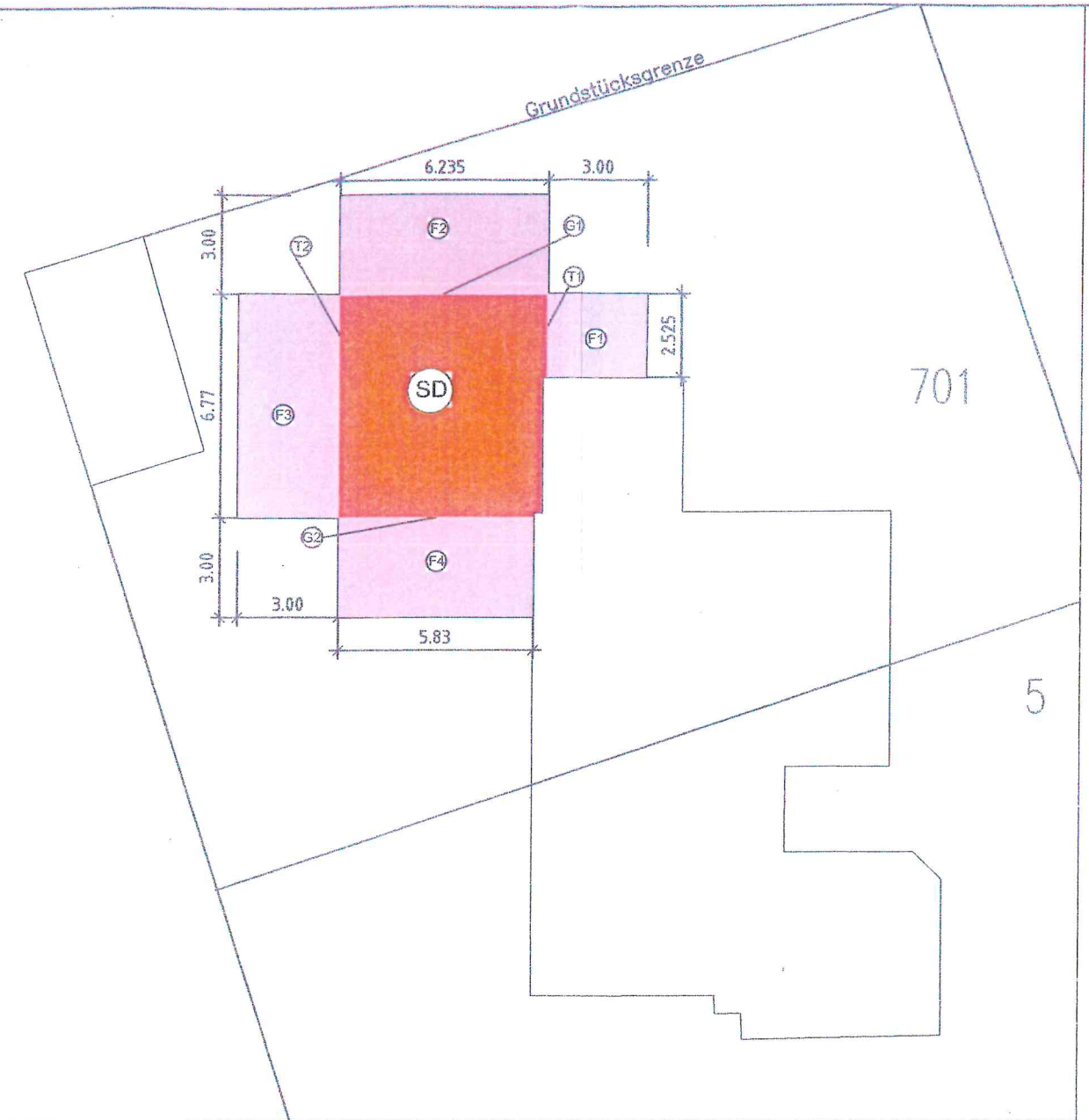
- Neubau
- Abbruch
- Bestand

Nachweis Abstandsflächen

M = 1:200

Legende

- Neubau
- Abstandsflächen
- Bestand
- T = Traufe
- G = Giebel
- F = Fläche
- SD = Satteldach
- FD = Flachdach

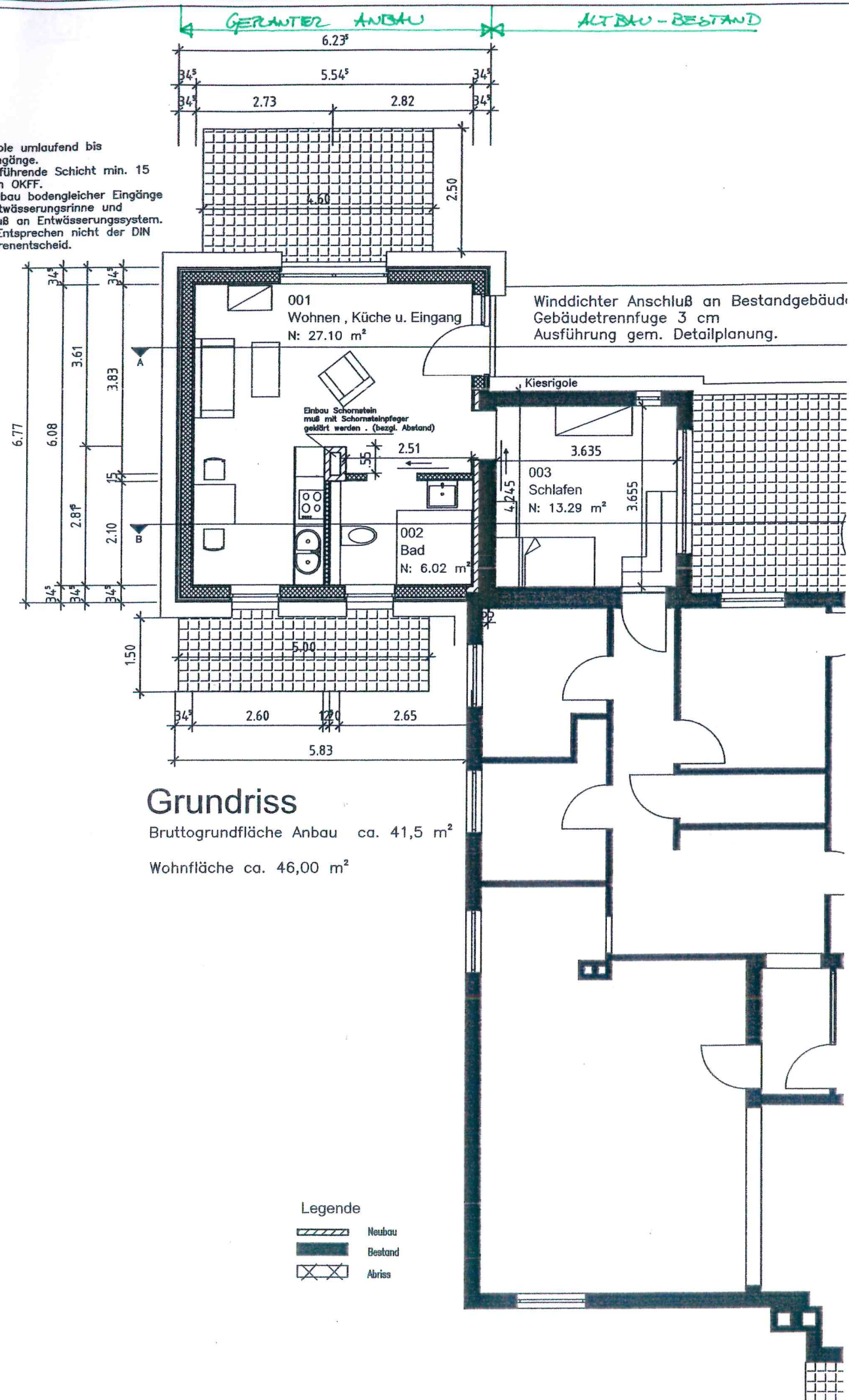


Bauherr	Eckelskamp 5	48301 Nottuln
Bausachverh.	Anbau an bestehendes Wohnhaus	
Bauort	Eckelskamp 5, 48301 Nottuln	
Bauart	Eckelskamp 5	48301 Nottuln
Gemarkung	Nottuln	Flurstück: 5
Lageplan u. Abstandsflächennachweis		
Zeichnungsnummer	14.14.2067 - 07.01	Blatt 01
Maßstab	1 : 500, 1:200	Bilder 1-4
Zeichnungsdatum	10.12.2014	Plattdatum 12/2014
Architektbüro	Kramer-Lorenz	
Architekt	Udo Kramer, Lorenz	
Auftraggeber	Aut. des Fock 14	
Ort	48301 Nottuln	
Baujahr		
Bemerkung		

(Angezeichnet durch)

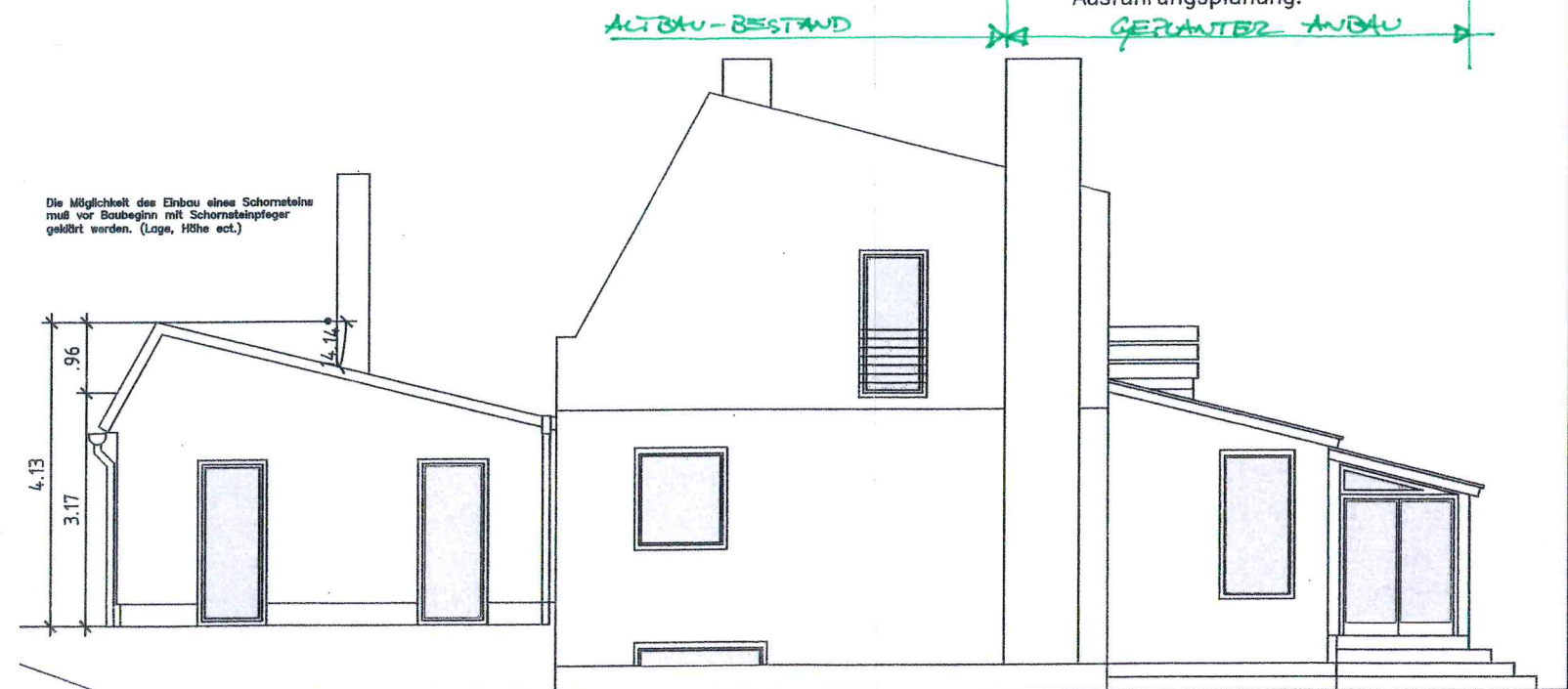
(Unterschrift)

Kiesrigole umlaufend bis auf Eingänge.
Wasserführende Schicht min. 15 cm von OKFF.
Bei Einbau bodengleicher Eingänge mit Entwässerungsrinne und Anschluß an Entwässerungssystem. Diese Entsprechen nicht der DIN Bauherrenentscheid.



Nord - Ost - Ansicht

Fassdenstruktur gem.
Materialauswahl Bauherr u.
Ausführungsplanung.



Fassdenstruktur gem.
Materialauswahl Bauherr u.
Ausführungsplanung.

Süd - West - Ansicht

Bauherr:	Eckelkamp 5	48301 Nottuln
Bauvorhaben:	Anbau an bestehendes Wohnhaus	Eckelkamp 5, 48301 Nottuln
Bauart:	Eckelkamp 5	48301 Nottuln
Gemarkung:	Nottuln	Flur/Flurstück: 62/701 u. 5
Grundriss		
Ansichten		
Zeichnungsnummer:	14.14.2007 - 07.02	Blatt 02
Maßstab:	1:100	Blätter 1-4
Zeichnungsdatum:	10.12.2014	Plotdatum 12/29/2014
Architekturbüro		Kramer-Lecker
Inhaber		Dipl.-Ing. Arch. Lecker
Auf dem Esch 14		Tel.: 02502224231
48301 Nottuln		Fax: 02502224205
E-Mail Internet		info@architekt-lecker.de
		www.architekt-lecker.de

(Übersicht) (Architekt)

(Übersicht) (Bauherr)