



Hericks

Ingenieurbüro

Ingenieurbüro Hericks
Wohnungsbau - Industriebau - Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Ingenieurbüro Hericks - Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln
-Gemeindeentwicklungsausschuss über Herrn Fuchte -
Stiftstr. 7

48301 Nottuln

Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		10 032	07.01.2015

Betr.: BV Bernd Strätker, Hövel 8, 48301 Nottuln
Beantragung einer Außenbereichssatzung in der Gemarkung Limbergen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird im Namen und auf Rechnung des o.g. Antragstellers, eine Außenbereichssatzung für einen Bereich der Gemarkung Limbergen beantragt.

Ziel

Um eine Entwicklung des Lohnunternehmens Bernhard Strätker zu ermöglichen, wird eine Außenbereichssatzung für einen Teil der Gemarkung Limbergen beantragt. Eine Darstellung der möglichen Abrenzung dieser Fläche liegt als Entwurf bei.

Voraussetzungen:

Durch die im Immissionsgutachten vorgeschlagenen Maßnahmen (hier: Lärmschutzwand) sollen die Voraussetzungen für die Außenbereichssatzung erfüllt werden.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung und Bearbeitung unseres Anliegens und Bedanken uns für Ihre tatkräftige Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl. Ing. U.Hericks

Bernd Strätker

Anlage: Auszug aus der deutschen Grundkarte
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Lageplan M 1: 750

Hausanschrift
Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Telefon/Telefax
(02502) 2304-0/-19

Bank
Volksbank Nottuln eG (BLZ 401 643 52) Kto. 13 50 601



Ingenieurbüro Hericks
Wohnungsbau – Industriebau – Ingenieurbau

Hericks

Ingenieurbüro

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Ingenieurbüro Hericks – Nonnenbachtal 6 – 48301 Nottuln

Bauvorhaben: Beantragung einer Außenbereichssatzung in der Gemarkung
Limbergen

Antragsteller : Bernd Strätker, Hövel 8, 48301 Nottuln

Baunummer : 10 032

Erläuterung zum Antrag

Der Antragsteller, **Bernd Strätker (Junior)**, ist der Betriebsleiter und Inh. des **landwirtschaftlichen Betriebes** und bildet mit den Betriebsgebäuden (Betriebsleiterwohnhaus mit Büro, landwirtschaftliches Getreidelager mit Korntrocknung, überdachte Spritzenbefüllplatte, landw. Maschinen- und Gerätehalle, Strohlager) sowie mit den 38,5 ha bewirtschaftete Fläche eine eigenständige Hofstelle.

Betriebsmaschinen wie 2 Schlepper, 1 Mähdrescher, 2 Kipper, 1 Pflug, 1 Egge, 1 Güllefass sind dem landwirtschaftlichen Betrieb zugehörig.

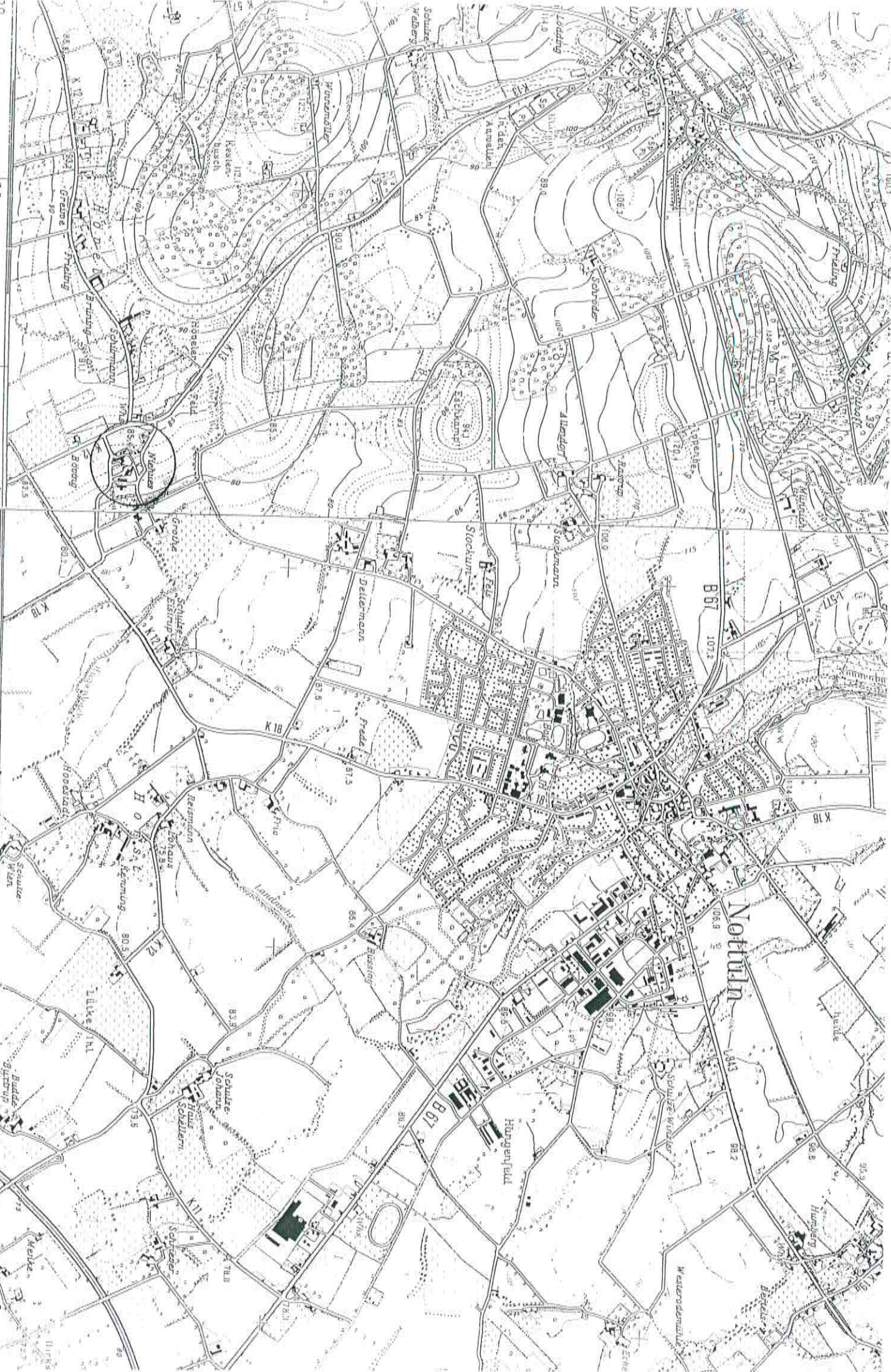
Bernhard Strätker (Senior) ist Betriebsleiter und Inh. des **landwirtschaftlichen Lohnunternehmens**. Das Lohnunternehmen hat seine Betriebsgebäude, Anlagen und Maschinen auf der der Hofstelle gegenüberliegenden Straßenseite. Beide Betriebe werden unter derselben Adresse geführt und teilen sich die Büroräume.

Derzeit befinden sich die Unternehmen im Umbruch. Das Lohnunternehmen soll an Bernd Strätker (Junior) übergeben werden. Durch die erhöhte Nachfrage der Dienstleistungen des Lohnunternehmens, ist beabsichtigt zu expandieren, wodurch Arbeitsplätze gefestigt und neu geschaffen werden. Zur Unterbringung weiterer Maschinen des Lohnunternehmens ist die bestehende Halle bereits zu klein. Eine Mitnutzung der landwirtschaftlichen Gerätehalle durch das Lohnunternehmen bietet sich an, was jedoch nur durch eine entsprechende Außenbereichssatzung zu realisieren wäre.

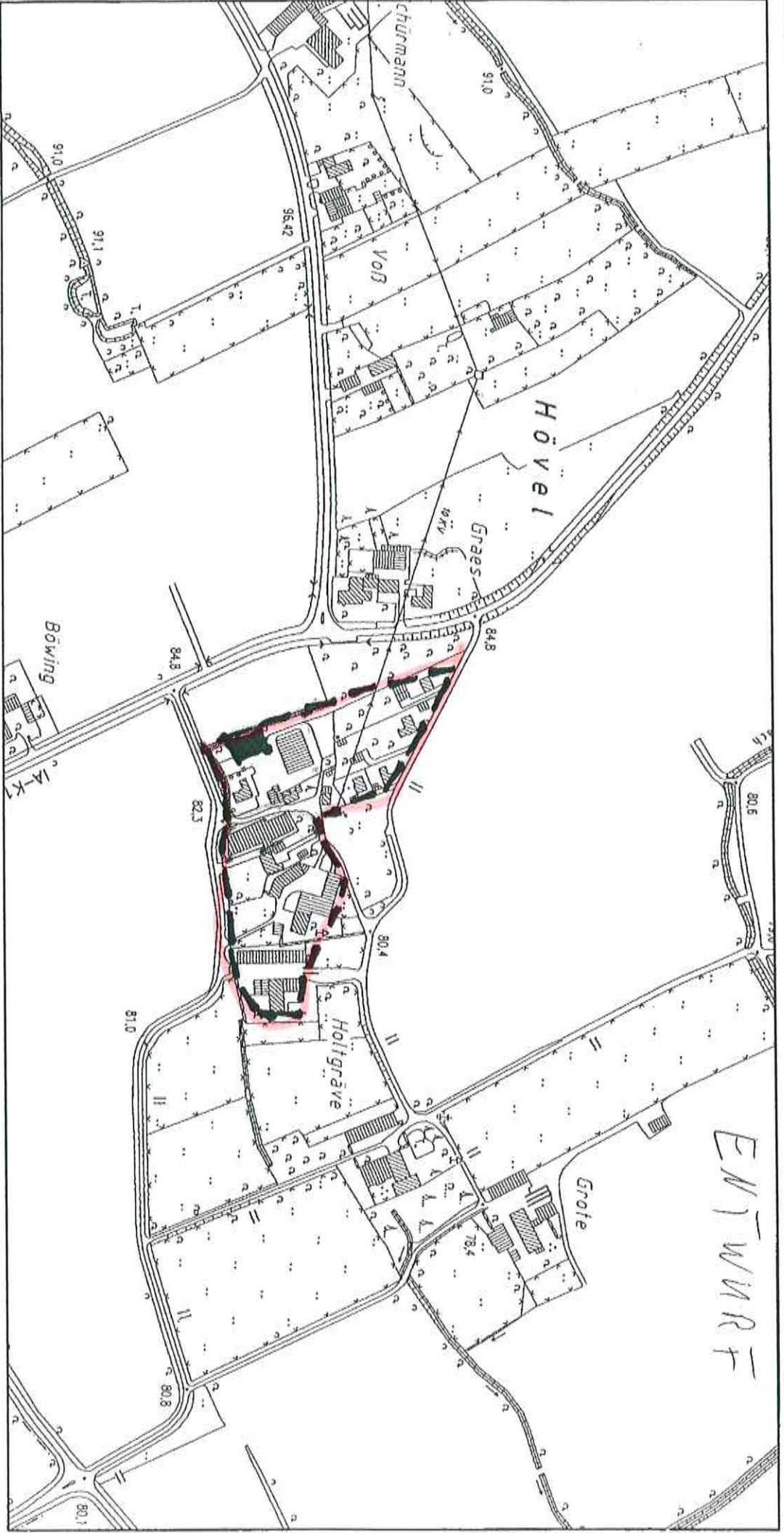
Nottuln, 07.01.2015

Dipl. Ing. U. Hericks

39 90 2591 2592 93 94 95 96



Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:5000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld  Der Landrat		Bearbeiter: fuchte Datum: 03.02.2014 Uhrzeit: 15:04



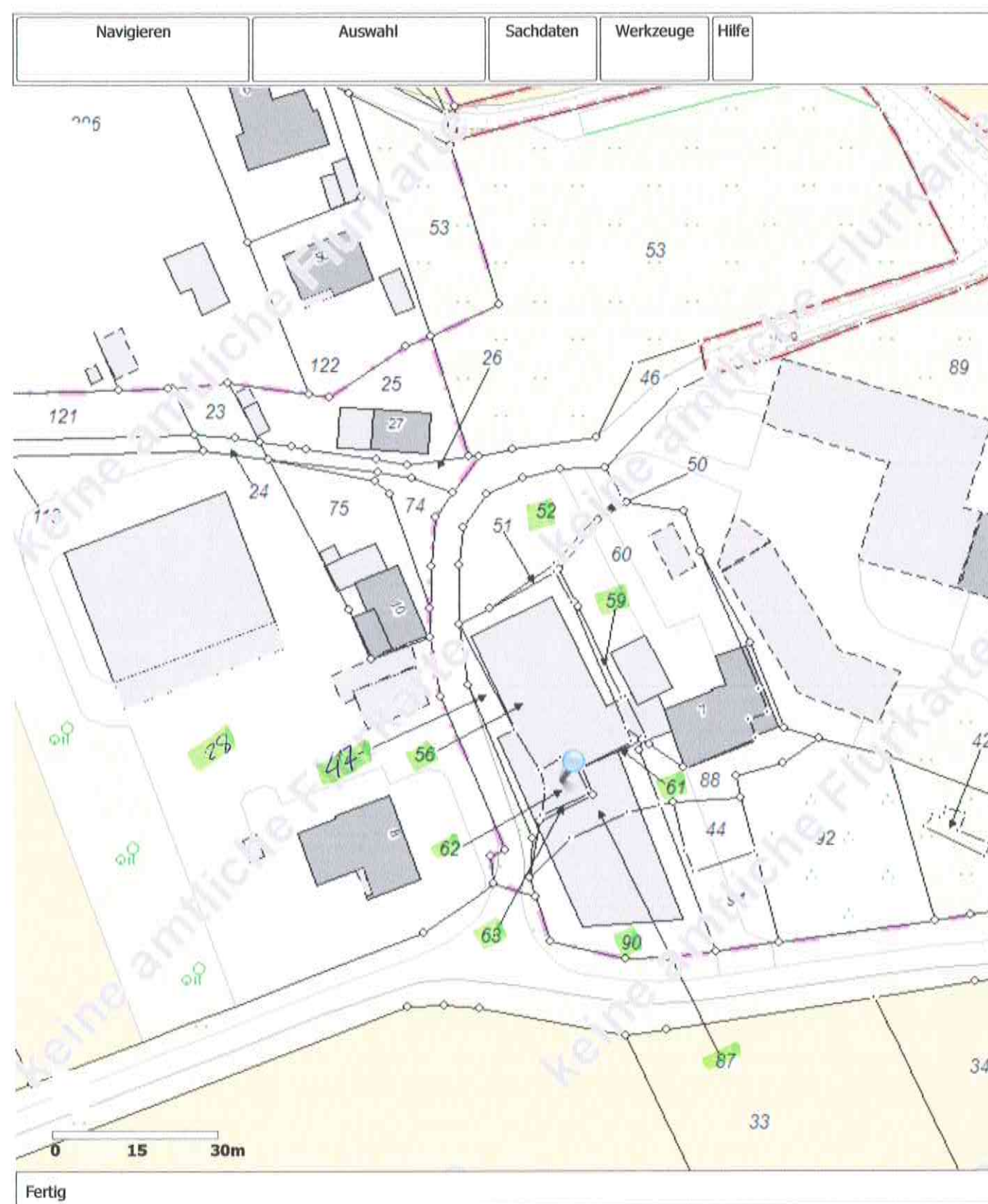
Maßstab: 1:5000

0 50 100 Meter

Dieser Auszug wurde mit einem Internet-Browser erzeugt und hat keinen rechtlichen Anspruch.

Kreis Coesfeld Der Landrat © 2006

Städte Abgrenzung
Aufsichtsbereich



Dipl.-Ing. Ulrich Frecks
48301 Nottuln, Normentalstr. 6
Tel. 02502/2304-0