

Anlage 1 zur VL 112/2014



<u>Ermittlungsgrundlagen</u> §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.1971 (GV NW 18/75 S. 91), zuletzt geändert am 15.05.1979 (GV NW 19/79 S. 108). §§ 12, 26, 8-13a und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 06.07.79 (BGBl. I S. 943). § 103 der Bauordnung für das Land NW (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW 5/69), zuletzt geändert am 27.03.1979 (GV NW 5/79) i. V. d. 9 Abs. 1 BBauG. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763). Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. S. 21).	5. Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 13.10.1984 hat dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 2a (1) BBauG für die Dauer eines Monats vom 10.11.1984 bis 10.12.1984 zu jedermanns Einsicht ausliegen. Nottuln, den 10. 12. 1984 <i>J. A. Baulisch</i> Der Gemeindevorsteher 
1. Bescheinigungen Die geometrische Richtigkeit der eingezeichneten Eigentums- grenzen und die geometrisch eindeutige Eintragung der Fläche wurden hiermit bescheinigt. Nottuln, den 22.10.1984 <i>K. Müller</i> Bk. VI.	6. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken vom Rat der Gemeinde Nottuln am 20.10.1984 als Satzung beschlossen worden. Nottuln, den 20. April 1984 <i>[Signature]</i> Bürgermeister <i>[Signature]</i> Ratsherr <i>[Signature]</i> Schriftführer
2. Für die städtebauliche Nutzung Nottuln, den 22.10.1984 Architekturbüro Egon Gocke 4405 Nottuln, Steinstraße 16 <i>Egon Gocke</i>	7. Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verknüpfung vom 5. 8. 1982, Az. 35.2.1-523, genehmigt worden. Minster, den 5. 8. 1982  Der Regierungsverordnungs- rat <i>[Signature]</i> 1. v. d. Regierungsverordnung
3. Gemäß § 12 (1) BBauG hat der Rat der Gemeinde am 24.4.1984 die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 20.2.1984 ortsüblich bekanntgemacht. Nottuln, den 20.2.1984 <i>[Signature]</i> Bürgermeister	8. Gemäß § 12 BBauG liegt dieser Bebauungsplan seit dem 15.10.1982 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 15.10.1982 öffentlich bekanntgemacht worden. Dieser Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden. Nottuln, den 15.10.1982  Der Gemeindevorsteher <i>[Signature]</i>
4. Dieser Bebauungsplan war Gegenstand der Bürgerbeteiligung gemäß § 2a BBauG am 26.2.1984. Nottuln, den 4.5.1984 <i>J. A. Baulisch</i> Der Gemeindevorsteher 	- Roteintragen - Hauausgaben durch Ratsbeschluss vom 25. März 1982 bzw. vom 20. April 1982 x3 vom 4. August 1983 x4 vom 13. September 1983 Nottuln, den 20. April 1982 x5 vom 27. September 1983 x6 vom 28. März 1984 <i>J. A. Baulisch</i> 

FESTSETZUNGEN - ZEICHEN - IM SINNE VON § 9.1 B. BAU G.

Bauweise

- o Offene Bauweise
- ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▲ nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise

Art der baulichen Nutzung

MI

Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,9 Geschöffflächenzahl
- II Höchstgrenze der Vollgeschosse
- III zwingende Zahl der Vollgeschosse

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen

Gemeinbedarfsflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf

Begrenzungslinien

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Baulinie
- Baugrenze
- vorhandene Grundstücksgrenze

Grünflächen

- Grünflächen
- Spielplatz

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- GA Garagen
- GGA Gemeinschaftsstegen
- GST Gemeinschaftsstellplätze
- vorhandene Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Kirche
- vorgesehene Grundrisslinie

Handwritten notes:

- geplannte Flächen zum Schutz*
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt*
- von der Bebauung freizuhaltende Verkehrsflächen*
- von der Bebauung freizuhaltende Verkehrsflächen bei Planänderung*