



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **080/2014**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
23.04.2014

Tagesordnungspunkt:

Ergebnisse der Interessenbekundung für Wohnbaugrundstücke

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin		Behandlung	
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	07.05.2014		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

Sachverhalt:

Im November 2013 wurden aus der Interessentenliste der Bauwilligen in der Gemeinde Nottuln explicit die Schapdettener Kaufinteressierten von der Gemeindeverwaltung angeschrieben und befragt zu folgenden Punkten:

- Grundstücksgrößenwunsch
- Preisvorstellung
- Anzahl der Personen die in das zu errichtende Gebäude einziehen werden
- Gewünschter Baubeginn

Daneben wurden auch, über die örtliche Presse, Interessenten (die noch nicht in der „Bewerberliste“ stehen), gebeten, ihr Interesse hierzu zu bekunden. Diese Rückläufer wurden mit in die Auswertung genommen.

Hintergrund hierfür war, dass seit Jahren im Ortsteil Schapdetten kein Baugebiet mehr entwickelt wurde. Auch Baulücken oder Bereiche für die Nachverdichtung sind nur in äußerst geringem Umfang verfügbar. Wirtschaftliche Erwägungen, restriktive planungsrechtliche Vorgaben und eine unsichere Rechtsprechung erschweren die Baugebietsentwicklung in den kleinen Ortsteilen leider deutlich.

Die Auswertung ist in Anlage 1 zahlenmäßig als auch graphisch dargestellt.

Die Verwaltung wird nun auf Grundlage dieser Erkenntnisse erneut die Möglichkeiten zur Umsetzung eines kleinen Baugebietes prüfen und über die Ergebnisse im 2. Halbjahr 2014 berichten.

Anlagen:

Anlage 1: Auswertungsergebnisse

Verfasst:
gez. Georg Weiss

Sachgebietsleitung:
gez. Fuchte