



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **079/2014**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
23.04.2014

Tagesordnungspunkt:

Verkauf des Grundstücks Niederstockumer Weg 2; hier: Vorstellung der Kaufangebote

Beschlussvorschlag:

Bevorzugt wird das Angebot _____.

Die Verwaltung soll die entsprechenden Vertragsverhandlungen führen. Der vorgestellte Entwurf soll Vertragsbestandteil werden.

Finanzielle Auswirkungen:

siehe nichtöffentliche Sitzung

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung			
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	07.05.2014	öffentlich			
	Beratungsergebnis				
	einstimmig	ja	nein	enthalten	
Rat	13.05.2014	öffentlich			
	Beratungsergebnis				
	einstimmig	ja	nein	enthalten	

gez. Schneider

Sachverhalt:

Im Sommer 2014 wird die Jugendarbeit ihren Standort am Niederstockumer Weg 2 (KOT-Heim) aufgeben und in den Pavillon der Hauptschule ziehen. Die entsprechenden Umbauarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss.

Da für das Gebäude seitens der Gemeinde keine sinnvolle Folgenutzung besteht, wurde die Verwaltung durch Ratsbeschluss vom 26.02.2013 beauftragt, einen Käufer für das Grundstück zu finden (VL 024/2103).

Zur Vorbereitung der zukünftig geänderten Nutzung wurde zudem ein Änderungsverfahren für den hier geltenden Bebauungsplan eingeleitet (Rat vom 16.04.2013; VL 051/2103).

Zielsetzung des Verkaufs ist es, an dieser städtebaulichen Schlüsselposition hinsichtlich der gestalterischen Qualität und auch der Art der Nutzung besondere Ansprüche zu setzen. Näheres wurde in den beiden o.g. Vorlagen erläutert. Die Interessenten wurden über diese Rahmenbedingungen informiert.

Um den politischen Gremien eine sachgerechte Entscheidung zu ermöglichen, wurden die Interessenten gebeten, neben einem Kaufpreisangebot (siehe nichtöffentlicher Sitzungsteil) auch ein detailliertes Nutzungskonzept zum Gegenstand ihres Angebots zu machen (vorgesehene Art der Nutzung, Ansichten, Schnitte, Grundrisse, Visualisierungen).

Angebote

Bereits in der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 20.11.2013 (VL 180/2013) hat das Deutsche Rote Kreuz ein Projekt für das Grundstück vorgestellt. Ziel ist u.a. die Einrichtung einer Wohngruppe für demenziell Erkrankte sowie eines Ladenlokal. Das Deutsche Rote Kreuz zeigt weiterhin Interesse am Kauf des Grundstückes. Die Planung einschließlich einem Erläuterungsbericht ist Anlage 1 zu entnehmen.

In der Sitzung im November 2013 stellte zudem Herr Georg Rabert eine Entwurfsskizze für einen Grundstücksteil (Eckgrundstück Niederstockumer Weg / B 525) vor. U.A. aus dieser Idee hat sich ein Projekt für das ganze Grundstück entwickelt. Das Architekturbüro Tenhündfeld Architekten GmbH, Ahaus beabsichtigt die Errichtung von Wohnungen und einem Ladenlokal. Die Planung einschließlich einem Erläuterungsbericht ist Anlage 2 zu entnehmen.

In der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses werden beide Interessenten Gelegenheit haben, Ihr Projekt vorzustellen und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Vorlage Nr. 079/2014

Fazit

Aus Sicht der Verwaltung stehen somit zwei attraktive Angebote zur Wahl. Im Sinne einer zügigen Nachnutzung steht einer Entscheidung für einen der beiden Interessenten nichts mehr im Wege.

Anlagen:

Anlage 1: Entwurf des Deutschen Roten Kreuzes

Anlage 2: Entwurf von Tenhündfeld Architekten

Verfasst:
gez. Karsten Fuchte

Sachgebietsleitung:
gez. Fuchte