

Weitkamp + Partner | Schloßstrasse 15 | 48683 Ahaus

Gemeinde Nottuln  
Herrn Karsten Fuchte  
Stiftsplatz 7/8

48301 Nottuln

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen  
RU

Datum  
22.04.2014

**Projekt:** Erweiterung der Rossmann Filiale  
Franz-Rhode Platz | 48301 Nottuln

**Bauherr:** Wilhelm Herbers  
Postfach 1253 | 48681 Ahaus

Sehr geehrter Herr Herr Fuchte,

wir beziehen auf die geführte Besprechung in Ihrem Hause und möchten Ihnen eine weitere Variante für die Erweiterung der Rossmann-Filiale vorstellen. Der geplante seitliche Anbau soll danach parallel an die westliche Grundstücksgrenze zur Daruper Straße verschoben werden.

Trotz der beabsichtigen Verschiebung bleiben die geometrischen Außenabmessungen und die Fassadenstruktur des geplanten Gebäudekörpers unverändert. Durch die Verschiebung des Gebäudekörpers an die äußerste westliche Grundstücksgrenze bleibt der Hauptzugang zur Rossmann Filiale unverändert. Ferner wird durch den weiter zurückgesetzten Baukörper die Aufenthaltsqualität, bedingt durch die Schaffung eines kleinen Vorplatzes vor Rossmann erhöht. Alles in allem ist anzumerken, dass die Verschiebung an die westliche Grundstücksgrenze aus städtebaulicher Sicht zu befürworten wäre.

Wir bitten daher die beigelegte Alternativ-Planung nochmals im Gemeindeentwicklungsausschuss am 07.05.2014 vorzustellen. Wenn die Alternative keine Zustimmung erhalten sollte, möchte der Vorhabenträger Herr Herbers natürlich die bisherige Planung umsetzen.

Für Ihre Bemühungen danken wir im Voraus und verbleiben.

Bei Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Karl-Heinz Rudde  
Weitkamp + Partner

#### Anlagen

Lageplan vom 22.04.2014  
Ansichten vom 22.04.2014  
Perspektive vom 22.04.2014