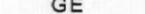
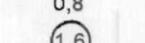


Zeichenerklärung

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Flurgrenze
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  vorhandenes Gebäude
-  Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
-  Flurstücksnummer
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
-  geplante Grundstücksgrenze
-  mögliche Lärmschutzwand
-  Gewerbegebiet
-  Sondergebiet
-  Grundflächenzahl
-  Geschoßflächenzahl
-  Baumassenzahl
-  Zahl der zulässigen Vollgeschosse
-  zulässige Dachneigung
-  Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  private Grünfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche

3. Im Teilgebiet SO2 ist ausschließlich die Errichtung eines Betriebes als „Lebensmittel-Discounter“ bis zu einer Verkaufsfläche von 850 m² zulässig, wobei die Verkaufsfläche für Nebensortimente (Non-Food-Bereich) bis max. 50 m² betragen darf.