



**Bauvorhaben:** Errichtung einer Lagerhalle mit Büro, Zeppelinstr. 3, 48301 Nottuln  
**Antragsteller :** Thorsten Michel, Nachtigallengrund 33, 48301 Nottuln

**Bauvorhaben:** Errichtung einer Lagerhalle, Beisenbusch , 48301 Nottuln  
**Antragsteller :** Marcus Ahlers, Appelhülsener Str. 18, 48301 Nottuln

**Bauvorhaben:** Errichtung einer Montagehalle mit Büro, Beisenbusch 5-7,  
48301 Nottuln  
**Antragsteller :** Beisenbusch GbR, Frank und Fabian Albers, Steinstr. 108, 48301  
Nottuln

## Antrag auf Bebauungsplanänderung

Sehr geehrter Herr Fuchte,

hiermit wird im Namen und auf Rechnung der o. g. Antragsteller, die Änderung des Bebauungsplans „NT\_109 Gewerbegebiet Beisenbusch“ bezüglich der Festsetzung zur Fassadengliederung beantragt.

### Begründung:

Die Halle von Herrn Michel ist 25,68m lang, also geringfügig länger als die geforderten Abschnitte zur Fassadenunterteilung. Die Fassade zur Straße wird durch das fast traufenhohe Tor optisch unterbrochen.

Die Lagerhalle von Herrn Ahlers ist 27,95m lang. Diese Halle wird auf beiden Längsseiten durch das jeweilige, fast traufenhohe Tor strukturiert.

Die Montagehalle mit Büro und Betriebsleiterwohnhug von Herrn Albers, ist an der Fassadenseite zur Straße Beisenbusch, durch die großen Tore mehrfach unterbrochen und durch ein, in der Höhe abgesetztes Vordach, aufgelockert. Eine durchgängige Fassadenunterbrechung wäre hier nicht möglich. Diese 28,74m lange Halle ist außerdem durch die 5,50m breite Glasfassade des Bürobereichs verkürzt.



# Hericks

Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

**Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co.KG**  
Wohnungsbau – Industriebau – Ingenieurbau

**Planung**  
**Statik**  
**Bauleitung**  
**Bauberechnung**

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG - Nonnenbachtal 6 – 48301 Nottuln

## Gewünschte Änderung der Festsetzung Fassadengliederung

- die Anerkennung fast traufenhoher Tore als Fassadengliederung
- ein Verzicht der Fassadenunterteilung an rückwärtigen, der Straße abgewandten Seiten.
- Ausnahmen für Fassaden, die durch Bauteile –z.B. abgesetzte Vordächer- strukturiert sind.
- Kulanz für kleinere Gebäude, die das Maß von 20,00m geringfügig überschreiten

Nottuln, 10.04.2014

Antragsteller Michel

Antragsteller Ahlers

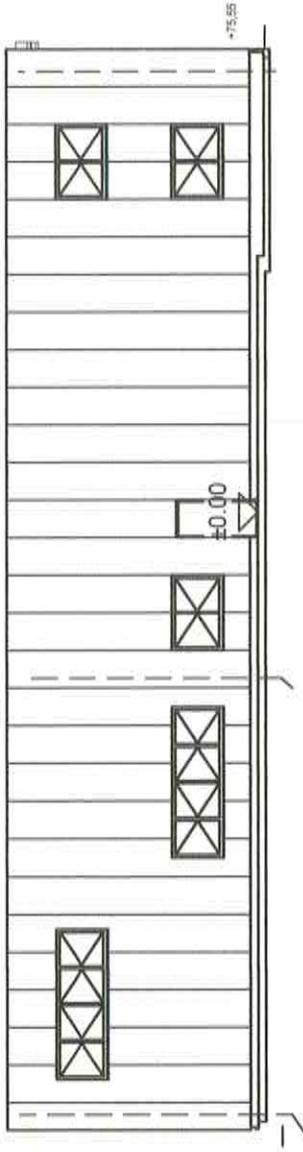
Antragsteller Albers

### Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

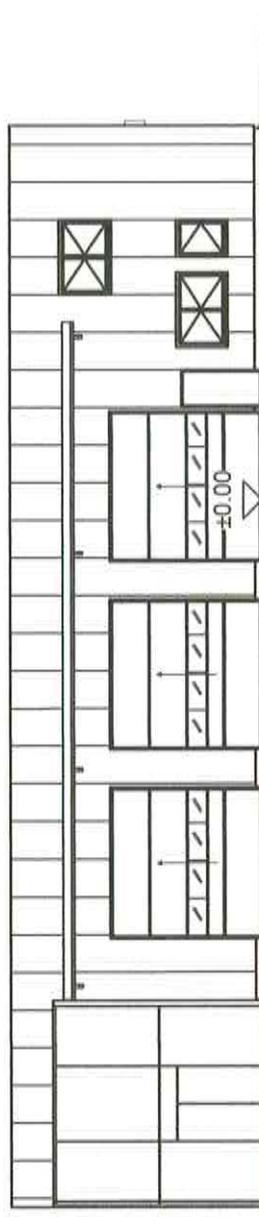
Telefon 0 25 02 / 23 04 0  
Telefax 0 25 02 / 23 04 19  
E-Mail [info@hericks.de](mailto:info@hericks.de)  
Internet [www.hericks.de](http://www.hericks.de)

Sitz der Gesellschaft: Nottuln  
Amtsgericht Coesfeld HRA 7010 Steuer-Nr.:312/5789/0679  
Pers. Haft. Ges.: Hericks Verwaltungs GmbH  
Amtsgericht Coesfeld HRB 13490 Steuer-Nr.: 312/5789/0668  
Geschäftsführer: Martin Hericks, Ulrich Hericks

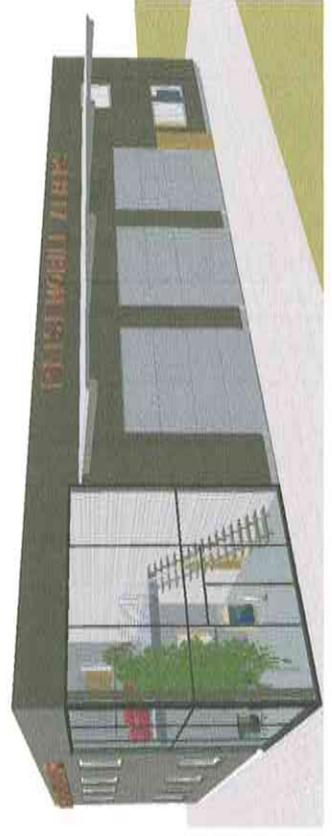
Bankverbindungen:  
Volksbank Nottuln e.G.  
BLZ 401 643 52 Kto.-Nr. 2 222 600  
BIC GENODEM1CNO  
IBAN DE46 4016 4352 0002 2226 00



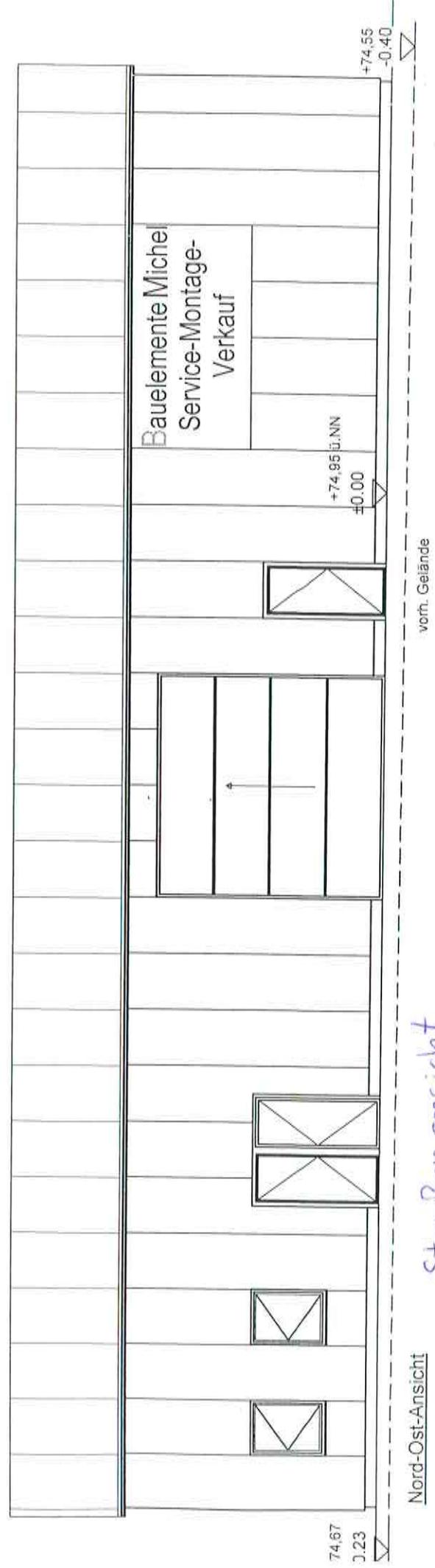
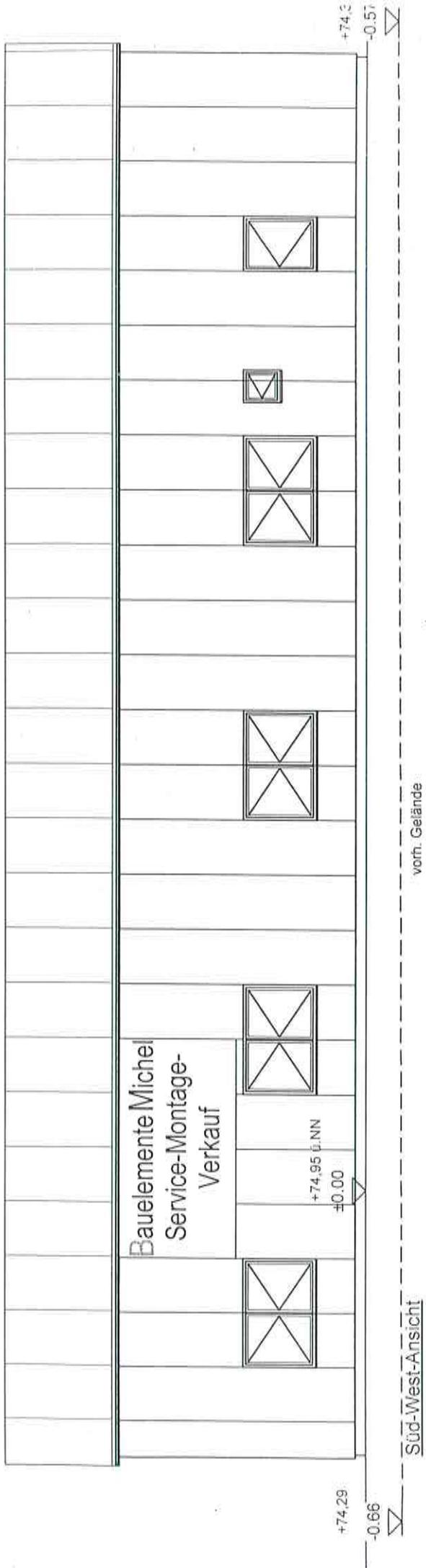
rückwärtige Ansicht



Straßenansicht Beisenbusch

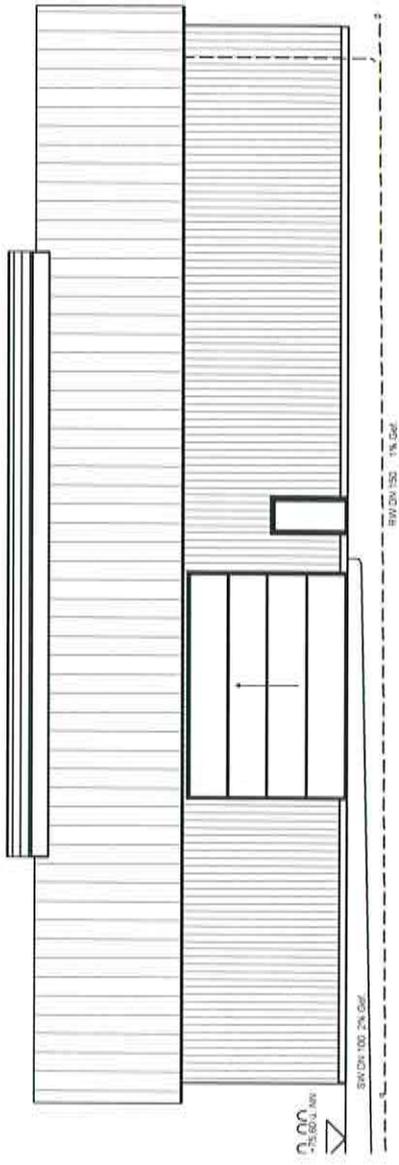
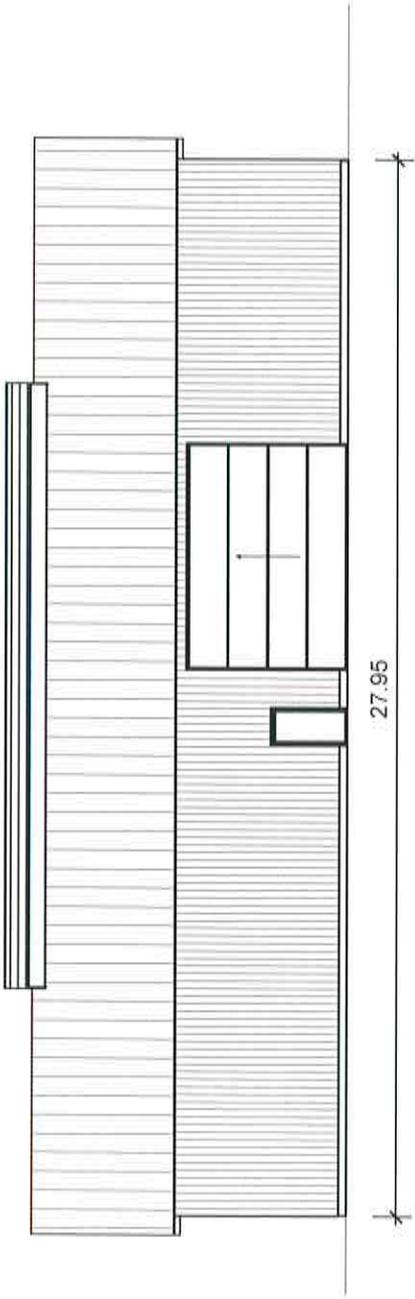


Montagehalle mit Büro, Albers  
M 1:200



*Straßenansicht*

*M 1:100*



Holzagerhalle Ahlers  
M 1:200