Hegemann Planungs- & Ingenieurbüro

Anlage 1 zu VL 070/2014

Hegemann Planungs- & Ingenieurbüro, Alte Kirchstraße 20, 48249 Dülmen

Telefon (02590) 752
Telefax (02590) 4812

bernd.hegemann@planung-hegemann.de

Gemeinde Nottuln
z.Hd. Herrn Steffen-Prein
Fachbereich 3 – Bauen
Stiftsplatz 7

48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln
11. April 2014
Anl. Abt. 3

Dülmen, 09. April 2014

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Appelhülsen Süd-Ost“

Sehr geehrter Herr Steffen-Prein,

anbei erhalten Sie den Lageplan, die Flurkarte und einen Erläuterungsbericht in zweifacher Ausfertigung zum Bauvorhaben „Am Schlagbaum 12, 48301 Appelhülsen.“
Frau [redacted] möchte dort das vorhandene Einfamilienwohnhaus um eine Wohneinheit erweitern, um mit Ihren Eltern dort zu wohnen.

Ich bitte die Antragsunterlagen dem zuständigen Ausschuss vorzulegen, um über eine eventuelle Änderung des Bebauungsplanes zu entscheiden.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Hegemann

Bauherr		
Adresse	Nonnenbachtal 2, 48301 Nottuln	
Objekt	Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses um eine zweite Wohneinheit	
Baustelle	Am Schlagbaum 12, 48301 Nottuln	
Grundstück	**Flur**	2
	Parzelle	596
	Gemarkung	Appelhülsen

ERLÄUTERUNG ZUM BAUVORHABEN :

Das vorhandene Einfamilienhaus soll um einen Anbau erweitert werden, um eine zweite Wohneinheit zu errichten.

Ziel ist es, die Räume im Altbau teilweise mitzunutzen und somit für zwei Generationen der [redacted] ausreichend Platz zu schaffen.

Unter größtmöglicher Nutzung des Altbaus, ist eine Erweiterung, wie im Lageplan dargestellt, beabsichtigt. Die Vorgaben des derzeitigen Bebauungsplanes (Firstrichtung, Dachneigung, Grundflächenzahl, Geschossigkeit etc.) werden eingehalten.

Lediglich die vorhandene Baugrenze lässt eine sinnvolle Erweiterung nicht zu.

Wir bitten, die Baugrenzen entsprechend des beiliegenden Lageplanes, durch Änderung des Bebauungsplanes, anzupassen.

Aufgestellt
Dülmen, 09.04.2014

Der Planer

Der Bauherr

Kreis Coesfeld
Katasteramt

Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 596
Flur: 2
Gemarkung: Appelhülsen
Am Schlagbaum 12, Nottuln

Erstellt: **26.03.2014**
Zeichen:

Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

© Kreis Coesfeld

/	Datum	Art der Änderung :	Der Planer:
a			
b			
c			

L A G E P L A N

Bauvorhaben: Anbau an ein best. Wohnhaus
in 48301 Nottuln, Am Schlagbaum 12

Bauherr: [redacted] 48301 Nottuln

Gemarkung: Appelhülsen	Flur: 2	Flurstück: 596+597	1: 500

Flur-stück	Fläche m²	Eigentümer
596	608	Fam. Johnke
597	79	Fam. Johnke

Art u. Mass der baulichen Nutzung

B-plan Appelhülsen "Süd-Ost"

	zulässige Grundflächen- Geschossflächen- Baumassezahl	zulässig (m²)	vorhanden (m²)	geplant (m²)	beansprucht
Baugebiet:					
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:					
Fläche des Baugrundstückes:					
Grundfläche					
Grundfläche mit versiegelten Flächen					
Geschossfläche					
Baumasse	siehe extra Berechnung				

Zeichenerklärung allgemein

- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrisslinie
- Nutzungsgrenze
- Überirdische Leitung, Starkstrom
- Abwasserkanal – Schmutzwasserleit.
- Abwasserkanal – Regenwasserleitung
- Abwasserkanal – Mischwasserleitung
- Trig. Punkt
- Grenzpunkt (vermarkt)
- Grenzpunkt (unvermarkt)
- Revisionsschacht
- Hydrant
- Gully
- Kanalschacht
- Schachtdeckel (viereckig)
- Telefonmast
- Stahlrohrmast
- Laterne
- Geländepunkt (mit Höhe) x 65.65m
- Stahlgittermast
- Hauseingang vorhanden / geplant

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Hauptfirstrichtung
- Grenze Baugrundstück
- Stellplatz St
- Garage Ga
- Erdgeschossfussbodenhöhe ü.NN EFH
- Traufhöhe ü.NN TH
- Firsthöhe ü.NN FH
- Kanal- Deckel z.B. KD=62.30m
- Kanal- Sohle z.B. KS=59.85m

Zeichenerklärung baurecht

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

Abstandsfläche gem. § 6BauO NW T=notwenidige Breite T=3.0

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
Zahl der Vollgeschosse:	
Höchstgrenze z.B.	III
zwingend z.B.	(I)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ / GFZ z.B.	0.3 (0.9)
GRZ / BMZ z.B.	0.3 [0.9]
Baulinie	
Baugrenze	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- versiegelte FLächen (neu)
- versiegelte Fläche (vorh.)
- Spielplatz

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- öffentliche Parkfläche P
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzung von geschnittenen Hecken
- Rasenfläche

Dächer

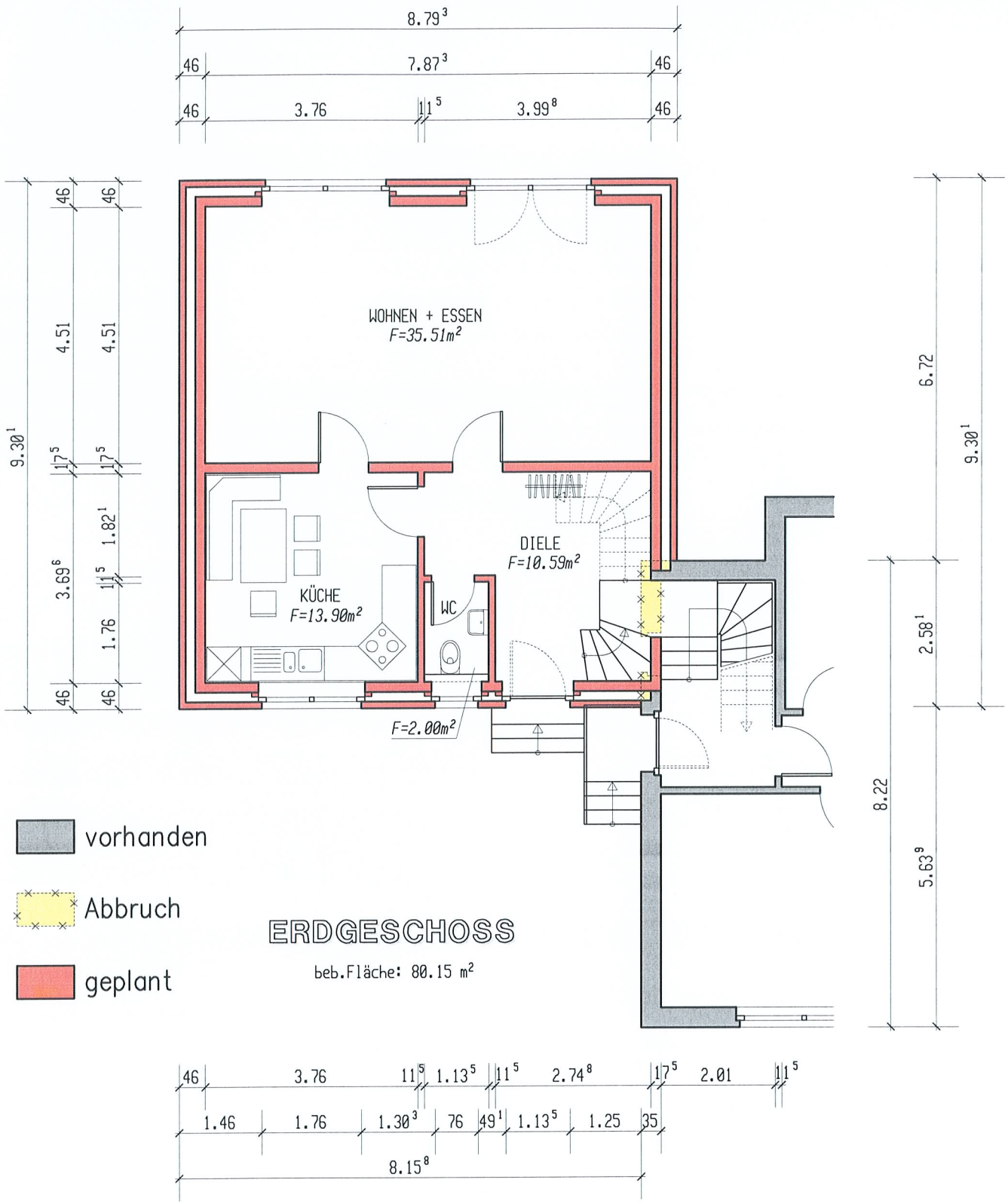
Runddach	RD	Walmdach	WD
Pultdach	PD	Mischdach	MD
Satteldach	SD	Flachdach	FD

Hegemann
Planungs- & Ingenieurbüro
Alte Kirchstraße 20
48249 Dülmen-Buldern
Tel.: 02590/752 Telefax : 02590/4812

Der Planer:
Dülmen, den 07.04.2014

Der Bauherr:
Dülmen, den 07.04.2014

Gez.: MD



Anbau an ein best. Wohnhaus in 48301 Nottuln, Am Schlagbaum 12	Der Planer:
Bauherr: 48301 Nottuln	Der Bauherr:
Hegemann Planungs- & Ingenieurbüro Alte Kirchstraße 20 48249 Dülmen-Buldern Tel.: 02590/752 Telefax: 02590/4812	
Grundriss Erdgeschoss	M.: 1: 100
Datum: Dülmen, den 21.03.2014	Gez.: MD