



Kostenstrukturen

für einen Neubau eines Bewegungsbades der Gemeinde Nottuln

Konzeptvorschlag

Bewegungsbad Nottuln

Wasserfläche:

| | |
|------------------|------------------------|
| Beckengröße | 8,00 m x 12,00 m |
| Wassertiefe | 1,40 bis 1,50 m |
| Wassertemperatur | 32° bis 34° |
| Wasserfläche | ca. 100 m ² |

Gebäudeflächen:

| | | |
|------------------|-----|--------------------|
| Hallenbadfläche | ca. | 220 m ² |
| Umkleide Damen | ca. | 46 m ² |
| Umkleide Herren | ca. | 46 m ² |
| Aufsicht | ca. | 4 m ² |
| Bewegungsflächen | ca. | 23 m ² |
| Technik in KG | ca. | 95 m ² |

Grundflächen/Volumen:

| | | |
|---------------------|-----|----------------------|
| Grundfläche Gebäude | ca. | 393 m ² |
| Umbauter Raum | ca. | 2.600 m ³ |

Voraussichtliche Baukosten:

ca. 1,7 - 2,0 Mio. Euro

Aufstellung der Betriebskosten:

(Einschließlich Abschreibung und Lohnkosten)

| |
|--|
| Kostenstruktur Hallenbad (ganzjähriger Betrieb) Kostengrundlage sind bestehende Aufwendungen der Bäder der Gemeinde Nottuln |
|--|

| | | |
|---|--------|--|
| Materialaufwendungen 150 m ³ Beckengröße | 10.000 | Wasseraufbereitung usw. |
| Wasser- und Abwassergebühren 150 m ³ Beckengröße | 10.000 | rd. 3.600 m ³ Wasser |
| Stromverbrauch gesamt BGF 400 m ² | 30.000 | 378.000 kWh; Kosten ohne BHKW |
| Wärmebezug gesamt BGF 400 m ² | 45.000 | rd. 425.000 kWh Wärme |
| Bezogene Leistungen | 31.000 | insbesondere Wartung/Instandhaltung |
| Personalkosten | 50.000 | Personalkosten 1 Mitarbeiter rd. 50.000 € p.a. |
| Abschreibungen | 60.000 | Abschreibung im Anlagevermögen |
| Versicherungen | 3.000 | insbes. Gebäude-/Maschinenversicherung |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 9.000 | Sonstige Kosten |
| Gebäudereinigung | 12.000 | Fremdreinigung |

| | |
|--|----------------|
| Gesamtkosten Planansatz in Euro | 260.000 |
|--|----------------|

Grundlage Planungskonzept April 2014 Gebäudemanagement Gemeinde Nottuln