



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **060/2014**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**

Datum:
10.04.2014

Tagesordnungspunkt:

Antrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2014 auf Erschließung von Baugrundstücken in Darup

Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Grundstückseigentümern in Darup Kontakt aufzunehmen, um einige Baugrundstücke (ca. 8-10 Grundstücke) zu Bauland zu entwickeln. Insbesondere sollen auch Eigentümer angesprochen werden, die im Besitz von Flächen am Ortsrand sind, um hier Bauland über Erbbaurecht den Bürgerinnen und Bürgern in Darup anbieten zu können.

Finanzielle Auswirkungen:

Zunächst nur interner Personalaufwand

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung			
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	07.05.2014	öffentlich			
	Beratungsergebnis				
	einstimmig	ja	nein	enthalten	

gez. Schneider

Sachverhalt:

Der Antrag der CDU-Fraktion ist Anlage 1 zu entnehmen.

Der Antrag wird aus Sicht der Verwaltung unterstützt. In den letzten Jahren ist in Darup eine vergleichsweise rege Bautätigkeit zu verzeichnen (Trifftweg / Feldstiege / einige Baulückenschlüsse bzw. Nachverdichtungen). Zur Befriedigung des Eigenbedarfs scheint hier eine maßvolle Weiterentwicklung weiterhin sinnvoll zu sein.

Angesichts der schwierigen planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für die kleineren Ortsteile auf Grund der bestehenden landesplanerischen Restriktionen sind vergleichsweise aufwändige Untersuchungen zur Nachfragesituation erforderlich. Als ersten Schritt führt die Verwaltung daher derzeit eine Interessenbekundung für Wohnbaugrundstücke durch. Über einen Zwischenstand kann in der Sitzung mündlich berichtet werden. Nach Vorliegen der Ergebnisse sind für das 2. Halbjahr Gespräche mit Grundstückseigentümern vorgesehen.

Anlagen:

Anlage 1: Antrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2014

Verfasst:
gez. Fuchte

Sachgebietsleitung:
gez. Fuchte