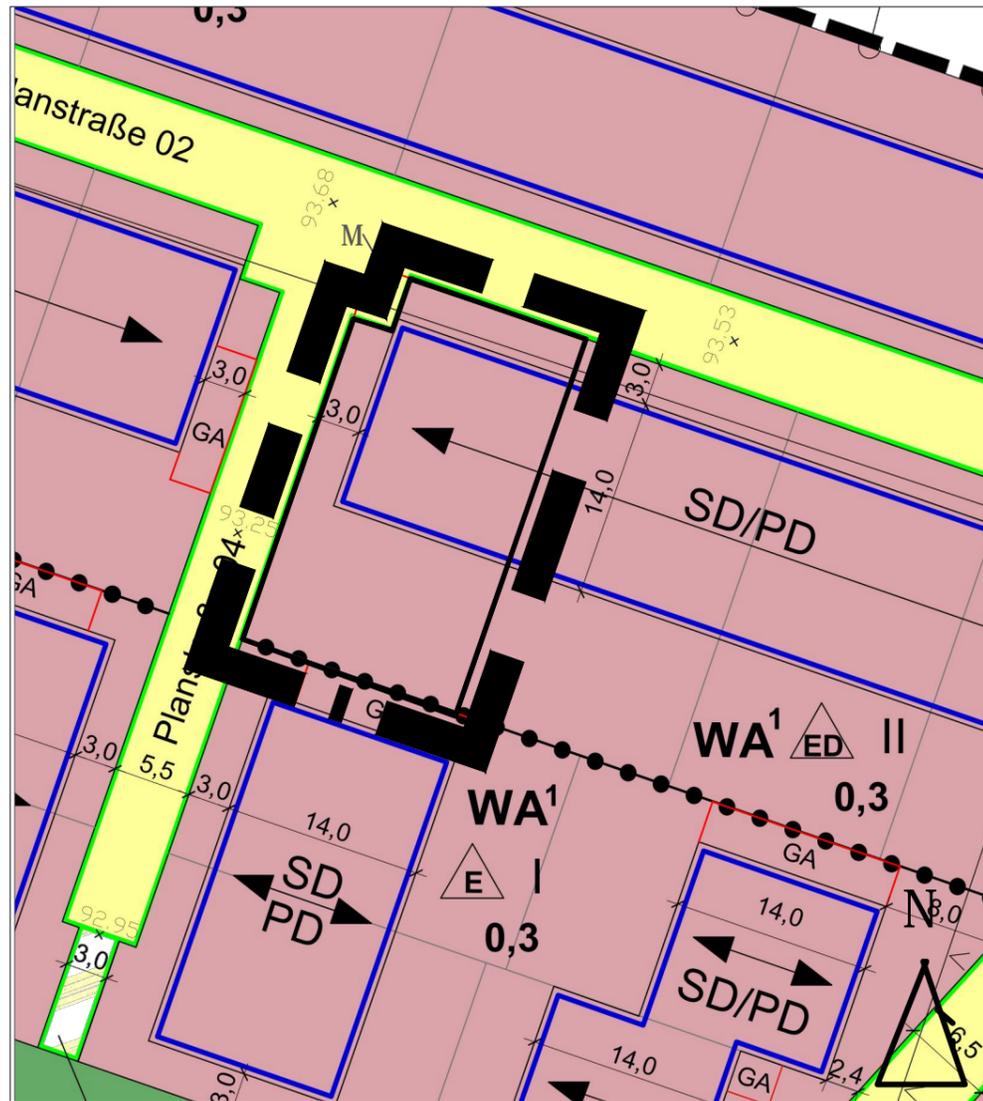


Planausschnitte ALT zum Entwurf zur Satzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße"

Planausschnitt ALT; M 1:500



| Legende | |
|--|--|
| 1. Art der baulichen Nutzung | |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| WA ¹ , WA ² | siehe textliche Festsetzungen A1. |
| 2. Maß der baulichen Nutzung | |
| 0,3 | GRZ Grundflächenzahl |
| II | max. Zahl der Vollgeschosse |
| 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche | |
| — | Baugrenze |
| o | offene Bauweise |
| E | nur Einzelhäuser zulässig |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| 4. Verkehrsflächen | |
| ■ | Straßenverkehrsflächen |
| ▨ | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| P | Zweckbestimmung Parkplatz |
| F/R | Zweckbestimmung Fuß- und Radweg |
| — | Straßenbegrenzungslinie |
| — | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| 5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung | |
| ■ | Zweckbestimmung Glascontainer |
| ■ | Zweckbestimmung Elektrizität |
| 6. Grünflächen | |
| O | öffentliche Grünfläche |
| P | private Grünfläche |
| ☐ | Zweckbestimmung Spielplatz |
| 7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft | |
| ☐ | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern |
| 8. Sonstige Planzeichen | |
| GA | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und / oder Carports |
| M | Flächen für Abfallbehälter |
| L | Leitungsrecht siehe textliche Festsetzungen A5. |
| ■ | Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen siehe textliche Festsetzungen A7. |
| — | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
| — | Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzungen und unterschiedlicher Zweckbestimmungen der Grünflächen |
| 92,55 x | Bezugshöhen in Metern über NHN |
| △ | Sichtdreieck |
| ○ | Anzupflanzender Baum (Standortvorschlag) |
| --- | Vorschlag Weg in Grünfläche |
| --- | Vorschlag Parzellierung |
| 9. Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauO NW | |
| ↔ | Hauptflrichtung |
| SD / PD | nur Sattel- oder Pultdächer zulässig Dachneigungen: - SD 30° - 45° - PD 15° - 25° |
| 10. Bestand | |
| ▨ | Bestandsgebäude |
| — | Parzellengrenzen Bestand |
| ○ | Vermessungspunkte |
| 739 | Parzellennummern |

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" vom 01.10.2009, geändert durch die 1. Änderung vom 21.12.2010, bleiben unverändert bestehen.

Gemeinde Nottuln

Planausschnitte Alt
zum Entwurf zur Satzung der 3. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 112 " Westlich Dülmener Straße"
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB



Übersichtskarte ohne Maßstab

■ Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 112
■ Geltungsbereich 3. Änderung

Stand: Februar 2014, bearbeitet: Frau Bunzel