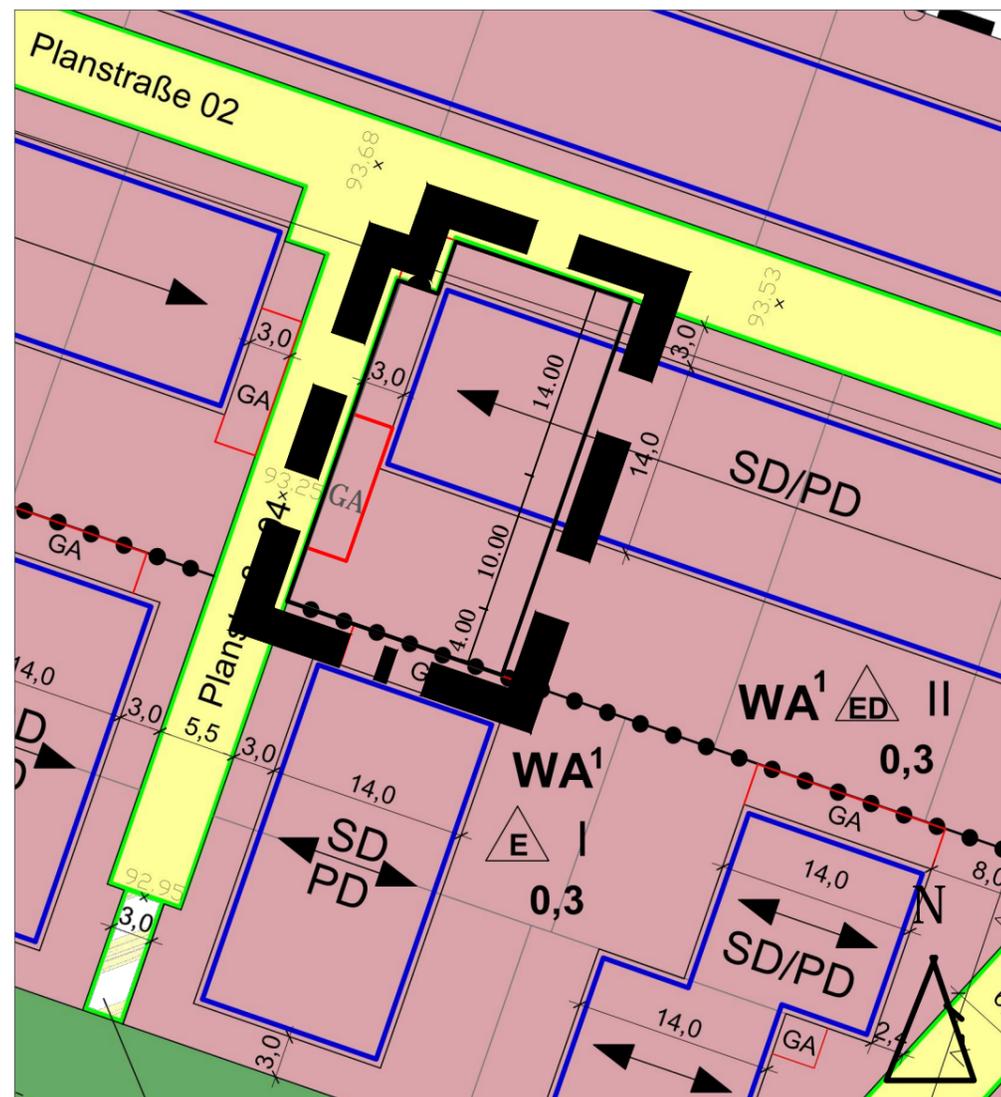


Planausschnitte NEU zum Entwurf zur Satzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße"

Planausschnitt NEU; M 1:500



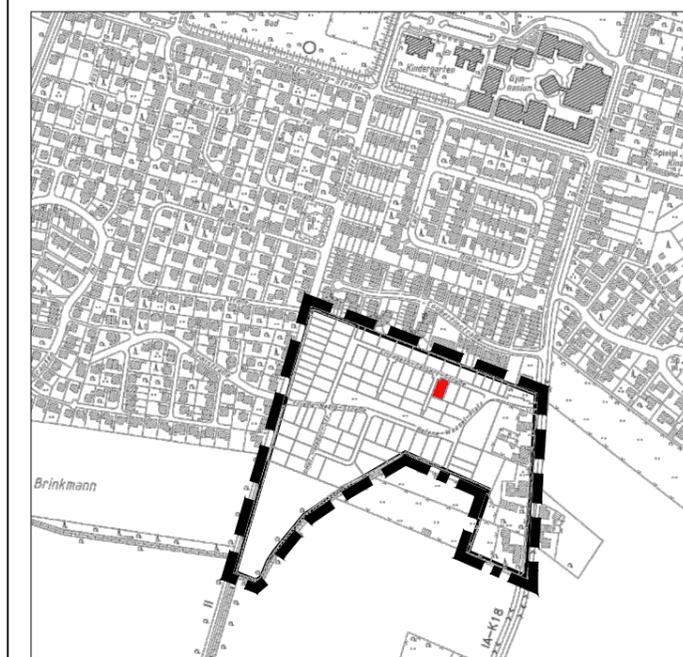
Legende	
1. Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet
WA ¹ , WA ²	siehe textliche Festsetzungen A1.
2. Maß der baulichen Nutzung	
0,3	GRZ Grundflächenzahl
II	max. Zahl der Vollgeschosse
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	
—	Baugrenze
o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
4. Verkehrsflächen	
■	Straßenverkehrsflächen
▨	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P	Zweckbestimmung Parkplatz
F/R	Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung	
■	Zweckbestimmung Glascontainer
■	Zweckbestimmung Elektrizität
6. Grünflächen	
O	öffentliche Grünfläche
P	private Grünfläche
■	Zweckbestimmung Spielplatz
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
■	Zweckbestimmung Grünfläche
■	Zweckbestimmung Parkanlage
A-C	Flächenkennzeichnung siehe textliche Festsetzungen A8. und A9.
8. Sonstige Planzeichen	
GA	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und / oder Carports
M	Flächen für Abfallbehälter
L	Leitungsrecht siehe textliche Festsetzungen A5.
■	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen siehe textliche Festsetzungen A7.
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
—	Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzungen und unterschiedlicher Zweckbestimmungen der Grünflächen
92,55	Bezugshöhen in Metern über NHN
△	Sichtdreieck
○	Anzupflanzender Baum (Standortvorschlag)
---	Vorschlag Weg in Grünfläche
---	Vorschlag Parzellierung
9. Örtliche Bauvorschriften gem. § 86 BauO NW	
↔	Hauptfirstrichtung
SD / PD	nur Sattel- oder Pultdächer zulässig Dachneigungen: - SD 30° - 45° - PD 15° - 25°
10. Bestand	
■	Bestandsgebäude
---	Parzellengrenzen Bestand
○	Vermessungspunkte
739	Parzellennummern

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414.) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I. S. 1548).
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23. Oktober 2012 (GV. NRW. S. 474) , in Kraft getreten am 31. Oktober 2012.
5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) , zuletzt geändert durch Gesetz 17.12.2009 (GV. NRW S. 863)

Gemeinde Nottuln

Entwurf zur Satzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB



Übersichtskarte ohne Maßstab

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 112
- Geltungsbereich 3. Änderung

Stand: Februar 2014, bearbeitet: Frau Bunzel

Verfahren

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom 02.01.2014 bis einschl. 03.02.2014 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 19.12.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Nottuln, den.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am..... gem. § 10 BauGB in der zu diesem Zeitpunkt geltenden Fassung über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" als Satzung beschlossen.

Nottuln, den.....
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" wurde am..... gem. § 10 BauGB in der zu diesem Zeitpunkt geltenden Fassung ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nottuln, den.....
Bürgermeister

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" vom 01.10.2009, geändert durch die 1. Änderung des Ratsbeschlusses vom 21.12.2010, bleiben unverändert bestehen.