

frank vogts **freier architekt** münsterstr. 36 48301 nottuln

Gemeindeverwaltung Nottuln

Herr Fuchte

Stiftsplatz

D- 48301 N O T T U L N

f r a n k v o g t s

architekt dipl.-ing.

münsterstr. 36

48301 nottuln

ruf 02509 - 995805

fax 02509 - 995806

info@architekt-vogts.de

www.architekt-vogts.de

vt 06.012.2014

BVH: Erweiterung eines Autohauses, Weselerstrasse
48301 Nottuln-Appelhülsen

Bauherr: Jens Hollenhorst, Weselerstrasse 55, 48301 Nottuln-Appelhülsen

**Hier: Zeichnungen, Anlagen und Erläuterungen für die Vorstellung Ausschuss für
Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Nottuln**

Sehr geehrter Herr Fuchte,

wie besprochen, erhalten Sie hiermit zur Vorstellung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Nottuln die Unterlagen für o. g. Vorhaben.

Sie erhalten im einzelnen:

- Lageplanskizze, Luftbild u. Luftbildübersicht
- Erklärung des Bauherrn

Da die Fläche, auf der sich der KFZ Betrieb befindet im Flächennutzungsplan als Gewerbefläche ausgewiesen ist, wäre nach unserem Dafürhalten die Aufstellung eines Bebauungsplanes die logische Grundlage für eine mögliche Erweiterung des Betriebes Autohaus Jens Hollenhorst GmbH.

Ich bitte Sie nunmehr dies dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung vorzustellen um die Meinung des Gremiums zu erfragen und bitte Sie vor eben diesem Gremium zu einer Stellungnahme bzgl. der Entwicklung des Unternehmens Hollenhorst.

Zur Erklärung:

Auf Grund der technischen Entwicklung auf dem KFZ-Sektor gerade der vergangenen Jahre, besteht an o. g. Objekt ein akuter Platzmangel. Dies liegt einerseits daran, dass immer mehr technische Ausrüstungen und Geräte für die KFZ-Diagnose und -Reparatur vorgehalten werden müssen und andererseits daran, dass u. a. wegen der vor einiger Zeit geänderten Gesetzeslage für den Bereich der Nutzung von Winterreifen, diese immer häufiger bei den Werkstätten gelagert werden. Hierdurch werden auch beim Autohaus Hollenhorst Bereiche, die Ursprünglich als Teilelager vorgesehen waren, nun zur Lagerung von Winterreifen genutzt. Die ist u. a. auch des immer weiter wachsenden Bereiches der Kundendienstleistung geschuldet. Ebenso sind Änderungen und Erweiterungen im Kunden- und Bürobereich geplant.

Herr Hollenhorst plant eine Erweiterung seines Betriebes in südlicher Richtung (s. Skizze). Dieser neue Bereich soll dann ein Reifenlager und div. Nebenräume beinhalten. Die dann freiwerdenden Flächen in der Reparaturhalle sollen dann durch neue Werkstattplätze genutzt werden. Durch die Erweiterung wird mit einer Erhöhung der Mitarbeiterzahl von 1-3 gerechnet. Eine spätere Erweiterung (z.B. Werkstatt und/oder SB Waschplätze) wäre in südwestliche Richtung (Dülmen) möglich.

Dimension:

Derzeitige bebaute Fläche: ca. 680,00 m²

Geplante zusätzliche bebaute Fläche: ca. 200,00 m²

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruss

frank vogts **freier architekt** dipl. - ing.

- Das Schreiben kann per Mail versandt werden und ist auch ohne Unterschrift gültig -

Ø Akte

Ø Bauherr