



## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 04.12.2013.

Sitzungsort: in der von Aschebergschen Kurie, Stiftsstraße 4, 48301 Nottuln  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzender**

Wolf-Herbert Haase SPD

### **Ratsmitglieder**

Valerie Fender SPD

Walburga Frie CDU

Dr. Martin Geuking FDP

Gerd Grzeschik UBG

Alfred Hübner UBG

Brigitte Kleinschmidt UBG

Paul Leufke CDU

Christof Peter-Dosch Bündnis 90/Die Grünen

Roswitha Roeing-Franke CDU

Heinrich Rütering CDU

Rudolf Säger CDU

Benedikt Wessling CDU

### **Sachkundige Bürger**

Josef Flögel Bündnis 90/Die Grünen

Thomas Hülsken

CDU

**Von der Verwaltung**

Karsten Fuchte

Peter Amadeus Schneider

Bürgermeister

**Schriftführung**

Jörg Steffen-Prein

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

## **A. Öffentliche Sitzung**

<b>1</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit</b>
----------	--

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Wolf Haase stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

<b>2</b>	<b>Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt</b>
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsfrau Walburga Frie bestimmt.

<b>3</b>	<b>Mitteilungen</b>
----------	---------------------

Ratsherr Haase informiert die Ausschussmitglieder über die eingegangenen Schreiben zum TOP 6.3 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes 135 "Südlich Lerchenhain". Die Schreiben sind dem Originalprotokoll als Anlage 1 und 2 beigefügt.

<b>4</b>	<b>Umweltangelegenheiten</b>
----------	------------------------------

**4.1 Aufstellung eines Lärmaktionsplans für die Gemeinde Nottuln; hier Vorstellung des Entwurfs  
Vorlage: 201/2013**

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (201/2013) ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigelegt.

Nach einer kurzen Aussprache nimmt der Ausschuss den Vortrag von Herrn Schmitz-Herkenrath einstimmig zur Kenntnis

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Auf Grundlage des Entwurfs in Anlage 1 wird die Bürgerbeteiligung durchgeführt. Im Anschluss werden die politischen Gremien informiert und der abschließende Beschluss zum Lärmaktionsplan herbeigeführt.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

**5 Ordnungsangelegenheiten**

**5.1 Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Nottuln  
Vorlage: 162/2013**

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (162/2013) ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beigelegt.

Im Anschluss an den sehr ausführlichen Vortrag zum Brandschutzbedarfsplan von Herrn Siepe stellt Ratsfrau Roeing-Franke den Antrag auf Vertagung des TOP, um in den Fraktionen nach Kenntnisnahme der erläuterten Fakten zum Brandschutz noch einmal über den Bedarfsplan zu beraten. Diesem Antrag folgt der Ausschuss.

### **Beschlussvorschlag:**

Der TOP wird zur weiteren Erörterung in den Fraktionen vertagt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**vertagt**

Ja: 10	Nein: 0	Enthaltung: 5
--------	---------	---------------

## **6 Planungsangelegenheiten**

### **6.1 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Stiftsgärten"; hier: Sachstandsbericht Vorlage: 206/2013**

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (206/2013) ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beigelegt.

Nach den einleitenden Worten zu diesem TOP stellt Frau Südfels die Planungen für das Grundstück "Schapdettener Straße 1 dem Ausschuss vor. Die vom Anschluss eingebrachten Fragen erläutert Sie ausführlich. Herr Fuchte informiert den Ausschuss über die derzeitige Eigentums-situation und die damit verbundene Neuordnung und stellt noch einmal den gesamten zu ändernden Bereich des Bebauungsplanes 68 "Stiftsgärten" vor.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen. Das weitere Vorgehen, wie im Sachverhalt beschrieben, wird begrüßt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**einstimmig angenommen**

**6.2      Bebauungsplan Nr. 125 "Zwischen Buckenkamp, Uphovener Weg und Hagenstraße"; hier: Sachstandsbericht  
Vorlage: 207/2013**

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (207/2013) ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigelegt.

Nach den Erläuterungen zum Sachstand des Bebauungsplanes 125 und einer kurzen Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig den Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

**6.3      76. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 135 "Südlich Lerchenhain" im Parallelverfahren; hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 205/2013**

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (205/2013) ist dem Originalprotokoll als Anlage 7 beigelegt.

Im Anschluss an die Aussprache, bei der durch die Fraktionen Bündnis90/Die Grünen und der UBG auf die CO<sup>2</sup> Entwicklung durch das Baugebiet sowie die Schwächen in der Infrastruktur aufmerksam gemacht wird, fasst der Ausschuss mehrheitlich den Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

Ein Verfahren zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ im Parallelverfahren mit der Zielstellung, ein Wohngebiet zu entwickeln, wird für den in Anlage 1 abgegrenzten Geltungsbereich eingeleitet (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja: 9	Nein: 6	Enthaltung: 0
-------	---------	---------------

**6.4 Sachstand Nachverdichtungsprojekte in Nottuln Dezember 2013  
Vorlage: 210/2013**

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (210/2013) ist dem Originalprotokoll als Anlage 8 beigefügt.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig den Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Sachstandbericht wird zur Kenntnis genommen
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für das Gebiet Appelhülsen „Sportplatz Süd“ vorzubereiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für das Gebiet Nottuln „Steinstraße Süd“ vorzubereiten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für das Gebiet Nottuln „Antonistraße“ vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

**6.5 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 103 "Neufassung und Erweiterung des zurzeit noch verbindlichen Bebauungsplanes Nr. 69 Südwestlich Appelhülsener Straße II" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB;  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 203/2013**

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt (203/2013) ist dem Originalprotokoll als Anlage 9 beigelegt.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss einstimmig den Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, den Städtebaulichen Vertrag (Anlage 4) abzuschließen.
2. Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen.
3. Die vorliegende Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 103 „Neufassung und Erweiterung des zurzeit noch verbindlichen Bebauungsplanes Nr. 69 Südwestlich Appelhülsener Straße II“ (siehe Anlage 2) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 3) wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

**7 Verkehrsangelegenheiten**

Es liegen zur Sitzung keine Beratungspunkte vor.

<b>8</b> <b>Verschiedenes</b>
-------------------------------

Ratsherr Wessling bittet um Information warum der Radweg an der B 525 westlich von Darup nicht im Rahmen der jüngsten Bauarbeiten bis Darup weiter gebaut wurde. Die Verwaltung wird den Sachverhalt eruieren und Bericht erstatten.

Da der Ausschuss keine Punkte zum nichtöffentlichen Teil der Tagesordnung hat, schließt der Ausschussvorsitzende die Sitzung.

---

Wolf-Herbert Haase  
Vorsitzender

---

Ausschussmitglied

---

Jörg Steffen-Prein  
Schriftführerin