Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB

zwischen

Bockstette, Aversch & Kück GbR, Appelhüsener Straße 16, 48301 Nottuln

- im folgenden „Vorhabenträger“ genannt -

und

der Gemeinde Nottuln,

vertreten durch den Bürgermeister Peter Amadeus Schneider und den Beigeordneten Klaus Fallberg

- im folgenden „Gemeinde“ genannt -

Im Zusammenhang mit der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 103 „Neufassung und Erweiterung des zurzeit noch verbindlichen Bebauungsplanes Nr. 69 Südwestlich Appelhüsener Straße II“ wird folgendes zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger vereinbart.

Das Vertragsgebiet umfasst die in der Anlage 1 zu diesem Vertrag rot umgrenzte Fläche.

Bei der Errichtung von Gebäuden, die ohne Grenzabstand zum Gebäude der Feuerwehr Nottuln errichtet werden, wird folgendes vereinbart.

1. Geschlossene Gebäude sind nur in einer Breite von maximal 10 m ab dem heute bereits an das Feuerwehrgebäude angebauten Gebäude zulässig (genaue Lage siehe Anlage 1). Trennwände zwischen Neubauten und dem Gebäude der Feuerwehr Nottuln sind als Brandschutzwand (F 90) zu errichten.
2. Im übrigen Bereich angrenzend an das Gebäude der Feuerwehr oder die Halle des Baubetriebshofes sind nur an drei Seiten geöffnete transparente Dächer zulässig. Diese dürfen angrenzend an die bestehenden Gebäude eine maximale Höhe von 4 m haben. Diese Dächer dürfen geneigt ausgeführt werden (max. 20 ° Dachneigung; nach Süden ansteigend) und eine Höhe von max. 5 m erreichen. Bereiche mit bestehenden Fenstern und seitlich jeweils 1 m sind frei zu halten (Dachhöhe hier max. 3,50 m) (genaue Lage siehe Anlage 1). Bestehende Türen müssen für die Gemeindeverwaltung zugänglich bleiben.

Die Verpflichtung dieses Vertrages sind etwaigen Rechtsnachfolgern aufzuerlegen mit der Maßgabe, diese in Fällen von Rechtsnachfolgern entsprechend weiterzugeben.

Der Vertrag wird mit In-Kraft-Treten der oben genannten Änderung und Erweiterung oder der Erteilung einer Baugenehmigung nach § 33 BauGB wirksam.

Nottuln, den

Für den Vorhabenträger

Waltraud Bockstette

Paul Aversch

Friedhelm Kück

Nottuln, den

Für die Gemeinde Nottuln

Peter Amadeus Schneider

(Bürgermeister)

Klaus Fallberg

(Beigeordneter)