

25702 Daruper Straße 42 - 47		Ergebnis 2012	
Sachkonto	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag
416201	Ertr.a.d. Aufl.v. SoPo a. Zuweisg v. Land		14.567,96 €
432101	Benutzungsgebühren / Nutzungsentschädigung		23.492,12 €
432102	Nebenkosten Benutzungsgeb./Nutzungsentsch.		11.248,94 €
452501	Erträge aus Schadensersatzleistungen		185,78 €
523606	Sonst. Bewirtschaftung	5.568,52 €	
	<i>abzgl. Abfallbeseitigung</i>	-5.284,08 €	
544101	Versicherungsbeiträge	1.683,56 €	
544901	Wertberichtigung zu Forderungen	0,74 €	
573011	AfA Gebäude	13.652,00 €	
576401	AfA GWG (v. 60-410 EUR)	914,24 €	
	Verwaltungskosten (geschätzte Kosten für 2014)		
	Hausmeister	25.928,35 €	
	Hausverwaltung	4.922,93 €	
	zzgl. Gemeinkostenzuschlag 15 %	4.627,69 €	
	Summe	52.013,95 €	49.494,80 €
	Aufwand abzgl. Ertrag ohne Ben.-Gebühr	<u>37.260,21 €</u>	

25701 Weseler Straße 22		Ergebnis 2012	
Sachkonto	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag
416201	Ertr.a.d. Aufl.v. SoPo a. Zuweisg v. Land		11.453,39 €
432101	Benutzungsgebühren / Nutzungsentschädigung		10.059,61 €
432102	Nebenkosten Benutzungsgeb./Nutzungsentsch.		4.386,54 €
452501	Erträge aus Schadensersatzleistungen		175,86 €
521171	Erhaltene Skonti		1,52 €
523403	Miete/Unterhaltung Brandschutzeinrichtungen	76,10 €	
523606	Sonst. Bewirtschaftung	775,56 €	
	<i>abzgl. Abfallbeseitigung</i>	-668,40 €	
544101	Versicherungsbeiträge	1.282,19 €	
544901	Wertberichtigung zu Forderungen	109,75 €	
544911	Einstellung in Einzelwertberichtigung	1.267,85 €	
573011	AfA Gebäude	10.360,00 €	
573021	AfA Aufbauten u. Betriebsvorrichtungen	31,39 €	
	Verwaltungskosten (geschätzte Kosten für 2014)		
	Hausmeister	25.928,35 €	
	Hausverwaltung	4.922,93 €	
	zzgl. Gemeinkostenzuschlag 15 %	4.627,69 €	
	Summe	48.713,41 €	26.076,92 €
	Aufwand abzgl. Ertrag ohne Ben.-Gebühr	<u>37.082,64 €</u>	

Zusammenstellung 2014		
	Aufwand	Nutzfläche
Daruper Stral	37.260,21 €	543,00 m²
Weseler Stral	37.082,64 €	688,00 m²
gesamt:	74.342,85 €	1231,00 m²
Kosten je m²/Monat	5,03 €	