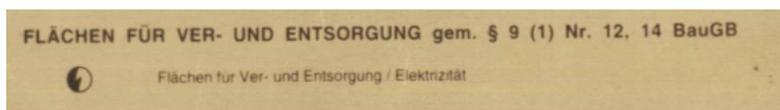
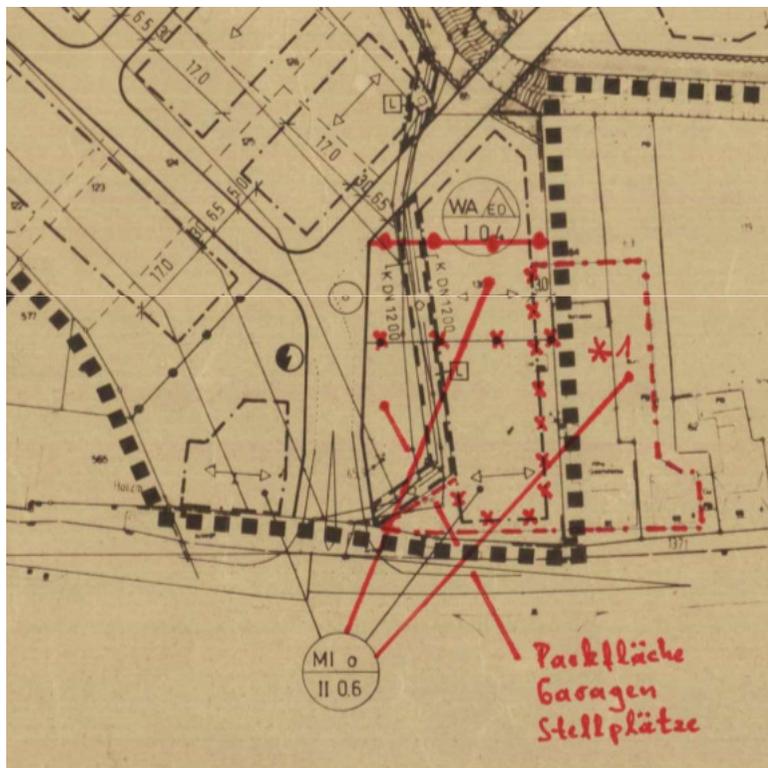


Ausschnitte aus dem geltenden Bebauungsplan Nr. 78, Appelhülsen Nord

Ausschnitt Münsterstraße / Eichenweg



PLANZEICHENERKLÄRUNG	
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB	
I	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
0.4	Grundflächenzahl
0.6	Geschoßflächenzahl, siehe textliche Festsetzung Nr. 9
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB	
o	Offene Bauweise
△H	Nur Doppel- und Hausgruppen zulässig
△E	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise
---	Baugrenze
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB	
[Symbol]	Flächen für den Gemeinbedarf
[Symbol]	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen / Kindergarten
VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB	
[Symbol]	Straßenverkehrsflächen
[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung :	
[Symbol]	- Fußweg / Radweg

