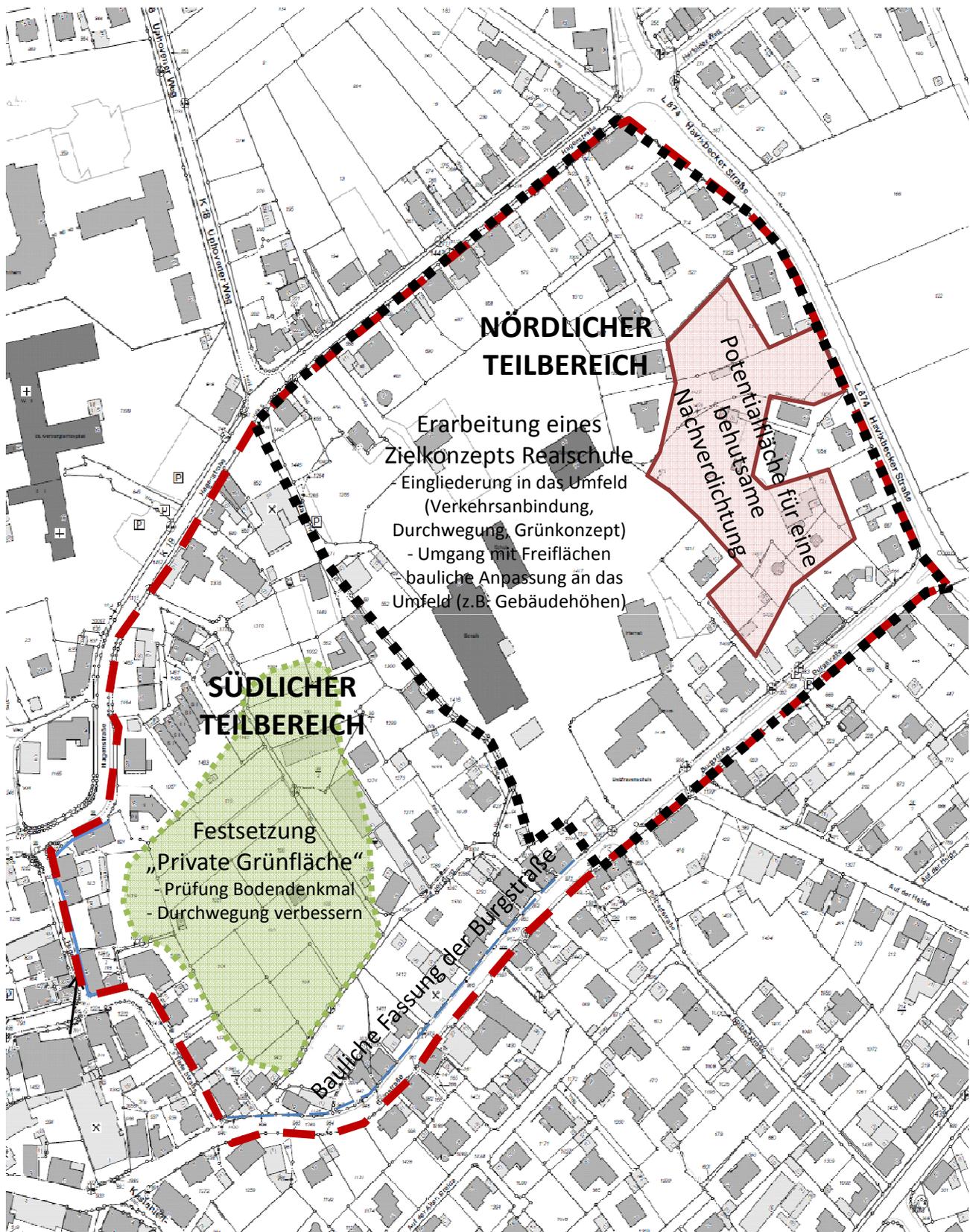


# Zielkonzept Bebauungsplan Nr. 127 „Alte Burg“ (Stand Aufstellungsbeschluss); Mögliche neue Abgrenzung nördlicher Teilbereich



Erarbeitung eines Zielkonzepts Realschule  
- Eingliederung in das Umfeld (Verkehrsanbindung, Durchwegung, Grünkonzept)  
- Umgang mit Freiflächen  
- bauliche Anpassung an das Umfeld (z.B. Gebäudehöhen)

SÜDLICHER TEILBEREICH

NÖRDLICHER TEILBEREICH

Festsetzung „Private Grünfläche“  
- Prüfung Bodendenkmal  
- Durchwegung verbessern

Potentialfläche für eine Nachverdichtung

Bauliche Fassung der Burgstraße

- Geltungsbereich gemäß Aufstellungsbeschluss
- ■ ■ ■ Abgrenzung „nördlicher Teilbereich“

Ohne Maßstab