



Bauamt der  
Gemeinde Nottuln  
Stiftsplatz 7/8

48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

09. Juli 2013

Anl. \_\_\_\_\_ Abt. \_\_\_\_\_



Nottuln, 2013-07-01

### Antrag auf Änderung der Bebauungsgrenze Baugebiet Olympia

Sehr geehrte Damen und Herren.

Wir erwarben am 28.10.2010 die Grundstücke im Baugebiet „Olympia“ Flur 66 Flurstücke 1194 / 1195 / 1196 für [REDACTED] Euro mit der Absicht der Grundstücksteilung für die Erbauung von 2 Doppelhäusern.

Als Vermittler und Ansprechpartner für die Eigentümerin WGZ Immobilien + Treuhand GmbH stand uns der Herr [REDACTED] geschäftsansässig in [REDACTED] zur Verfügung. Unsere Absicht der Bebauung ist [REDACTED] sehrwohl bekannt gewesen.

Wir übernahmen weiterhin die Kosten für die Teilung der Grundstücke mit einem Aufwand von [REDACTED] + Kosten der Eintragsänderung. Die neue Bezeichnung der Flurstücke nach Teilung sind 1271 und 1272.

In diesem Jahr beauftragten wir unseren Architekten Herrn [REDACTED] mit den Zeichnungen der Doppelhäuser. Während der Erstellung seiner Arbeit viel ihm auf, dass wir das Eckgrundstück 1271 nicht mit einem Doppelhaus bebauen können, weil der Platz für die Zufahrt eines Carport fehlen würde. Somit für uns völlig unwirtschaftlich.

Um einer Rückabwicklung des Grundstückskaufs zu umgehen, möchten wir Sie bitten, einen unserer zwei Vorschläge in Erwägung zu ziehen.

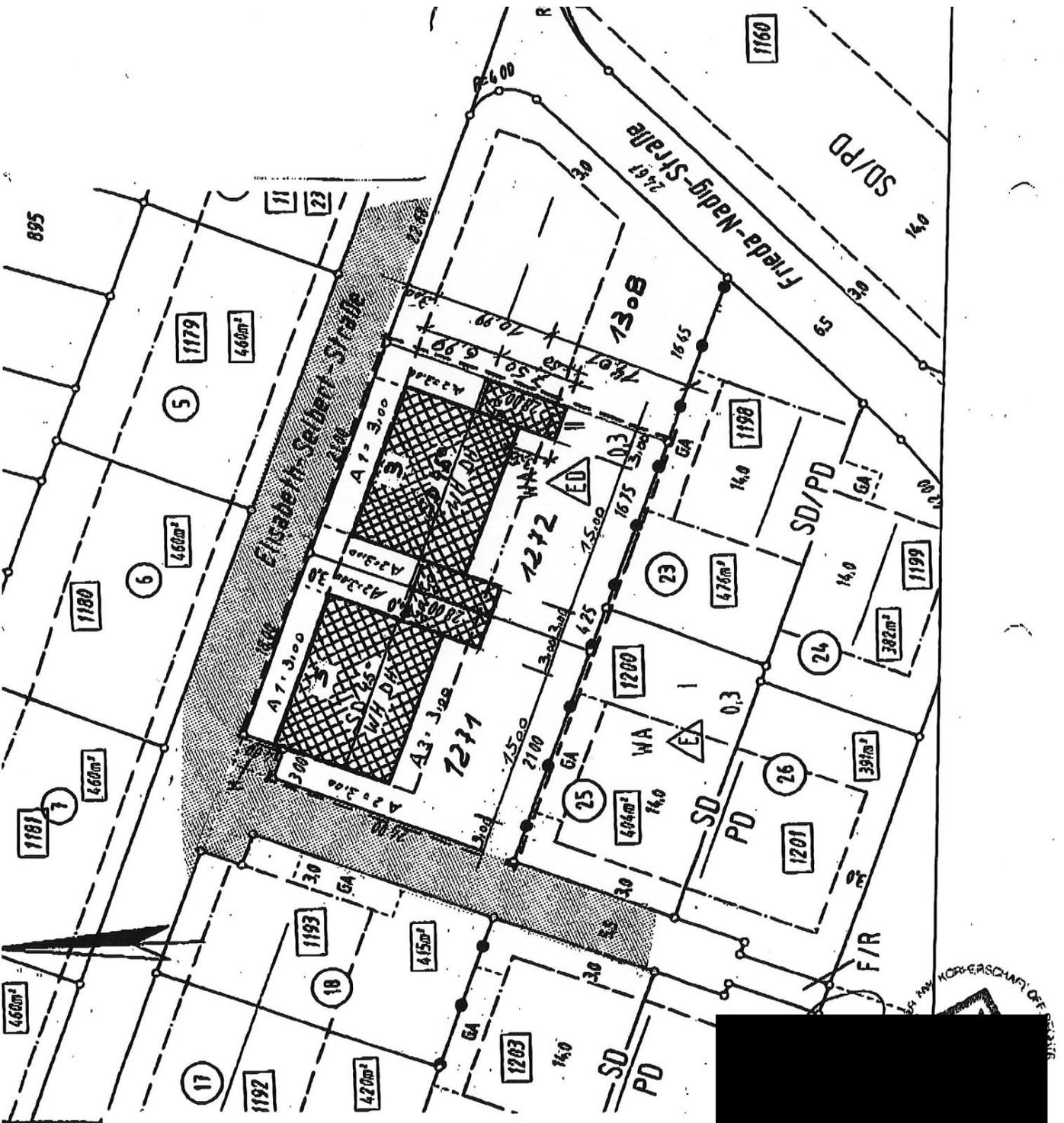
1. Vorschlag: Die gekennzeichnete Fläche für die Mülltonnen der Stichstraße auf den gegenüberliegenden Parkstreifen zu verlegen. Wir hätten dann die Zufahrt zu unserem Carport und die Anwohner genug Platz für Ihre Mülltonnen. Die jetzige Fläche würde für die Anzahl der Mülltonnen sowieso nicht ausreichen.

2. Vorschlag: Wir bauen unser Carport weiter zurück und schaffen uns eine Zufahrt von der Seite, angrenzend an der Mülltonnen-Stellfläche. Dafür müsste aber dann die Grenzbebauung nach hinten raus nur für das Carport aufgehoben werden.

Wir möchten Sie nun bitten, darüber zu Beraten und möglichst schnell zu einem Ergebnis zu kommen, damit wir die Bauanträge endlich abschicken können. Wir würden gerne in naher Zukunft mit der Bebauung beginnen.

Mit freundlichen Grüßen





Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses mit zwei Wohnungen mit Carport Elisabeth - Selbert - Strasse 3  
 Bauherr: [REDACTED]  
 Lage: Gemarkung Nottuln, Flur/Flurstück : 66/1271  
 Plan: Lageplan M 1 : 500; Datum: Nottuln, den 01.06.13