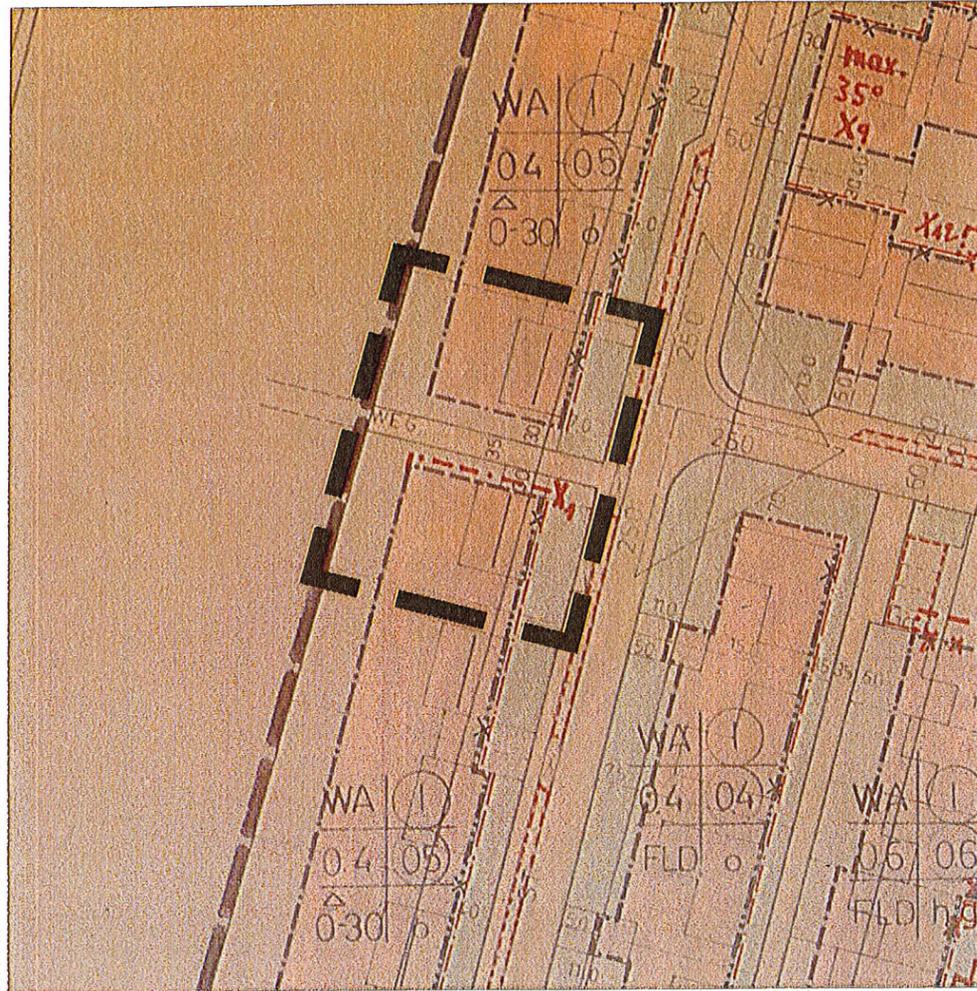
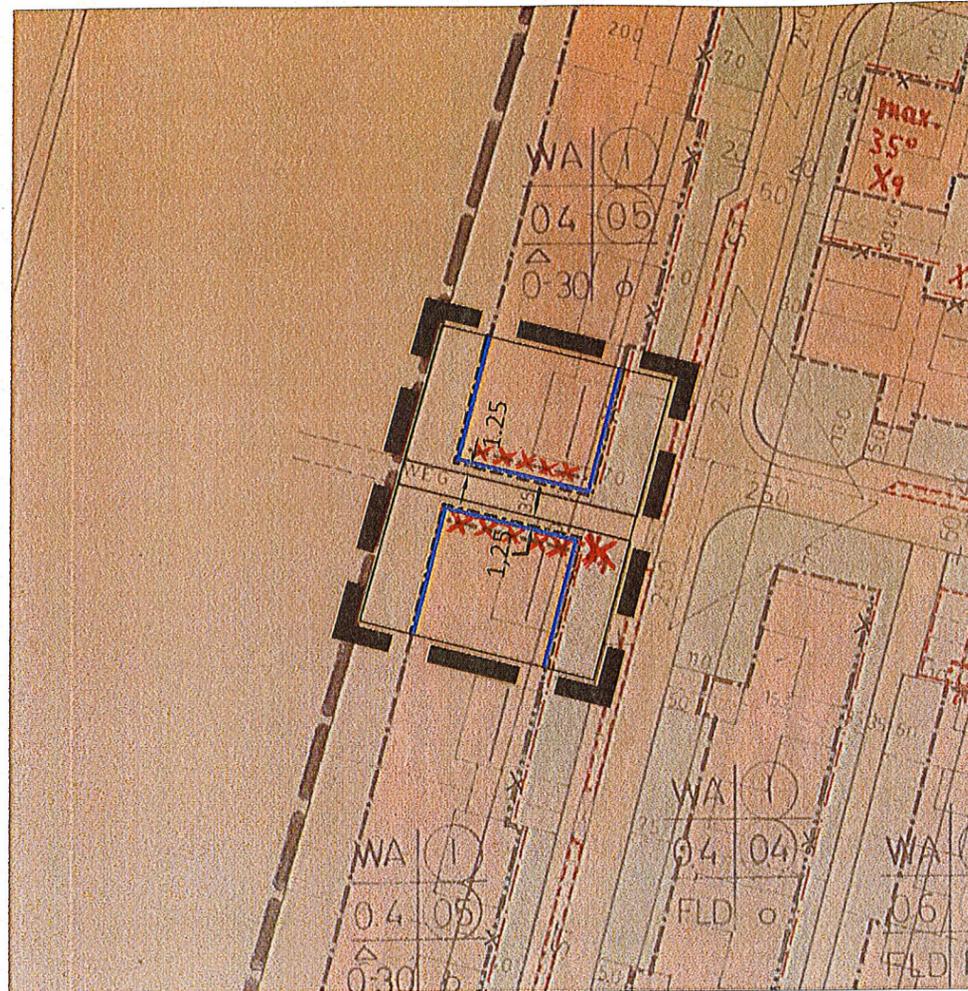


Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 005 "Westlich der Dülmener Straße"

Planausschnitt ALT; M 1:1000



Planausschnitt NEU; M 1:1000

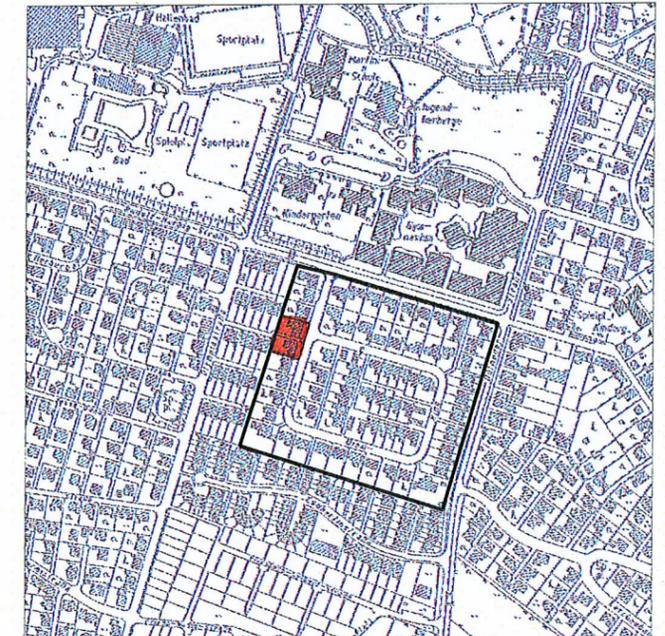


Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414.) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509).
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) , geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23. Oktober 2012 (GV. NRW. S. 474) , in Kraft getreten am 31. Oktober 2012.
5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) , zuletzt geändert durch Gesetz 17.12.2009 (GV. NRW S. 863)

Gemeinde Nottuln

Entwurf zur Satzung der Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 005
"Westlich der Dülmener Straße"
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB



Übersichtskarte ohne Maßstab

 Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 005
 Geltungsbereich Änderung

Stand: Mai 2013, bearbeitet: Odenthal

Verfahren

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom 08.05.2013 bis einschl. 07.06.2013 öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung wurde am 25.04.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Nottuln, den.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am..... gem. § 10 BauGB in der zu diesem Zeitpunkt geltenden Fassung über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden und die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 005 "Westlich der Dülmener Straße" als Satzung beschlossen.

Nottuln, den.....
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 005 "Westlich Dülmener Straße" wurde am..... gem. § 10 BauGB in der zu diesem Zeitpunkt geltenden Fassung ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Nottuln, den.....
Bürgermeister

Legende Zeichnerische Festsetzungen

 Geltungsbereich der Änderung

 Baugrenze

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 005 werden von der Änderung nicht berührt.

 ungültige Baugrenze

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 005 "Westlich der Dülmener Straße" vom 20.06.1974, geändert durch den Ratsbeschluss vom 21.12.1999, bleiben unverändert bestehen.

Hinweis

Mit dieser Änderung liegen die Baugrenzen auf beiden Seiten des Fußweges mit 1,25 m Abstand zum Weg.