



Bau- und Gartenmarkt
 VK-Fläche 2851,98 m²
 Nebennräume 467,73 m²
 Gesamtnutzfläche 3319,71 m²
 OK FF ± 0.00 = 96.50m Ü. NN

Teilüberdachtes Freilager
 VK-Fläche 1.200 m²

AKTIONS- / VERKAUFSFLÄCHE
 4,00 m x 10,00 m = 40,00 m²

AKTIONS- / VERKAUFSFLÄCHE
 4,00 m x 22,00 m = 88,00 m²

AKTIONS- / VERKAUFSFLÄCHE
 3,00 m x 20,00 m = 60,00 m²

AKTIONS- / VERKAUFSFLÄCHE
 3,00 m x 10,00 m = 30,00 m²

71 Stellplätze
 + 4 Beh. Stellplätze
 = 75 Gesamtstellplätze

Zeichenerklärung:

	Grenze Geltungsbereich
	Gebäude
	Stellplätze
	Fahrflächen
	Gehwege
	Pflanzflächen
	Rasenflächen
	Baum vorh. / gepl.
	Mastleuchte städtisch
	gepl. Höhe ü. NN
	vorh. Höhe ü. NN
	Böschung
	gepl. Zaun
	Einfriedigung gem. Schallschutzgutachten
	Aktions- / Außenverkaufsfläche

d	25.03.2013	S.M.E.	Änderung gem. Planungsvorgabe Bauherr
c	28.02.2013	S.M.E.	Änderung gem. Rücksprache Bauherr
b	18.02.2013	S.M.E.	Änderung gem. Besprechung vom 31.01.2013
a	31.01.2013	S.M.E.	Ausgangsplanung
Index	Datum	Gez.	Änderung

Der Rat der Gemeinde Notthun hat gem. §1 Abs. 7 BauGB am über die eingegangenen Stellungnahmen entschieden und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des Bebauungsplans gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Notthun, den Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 126 „Bau- und Gartenmarkt“ ist am ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan und der dazugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan wirksam.

Notthun, den Bürgermeister

Gemeinde Notthun
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Nr. 126 „Bau- und Gartenmarkt“
 Stand des Bauleitungsplans:
 Entwurf zur Offenlage



Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorbauherr: Hagebau Fröling GmbH Herr Johannes Schüller Dessauerstraße 5 48653 Coesfeld	Genehmigungsplanung: Norbert Wortmann Dipl. Ing. Architekt Hauptstr. 40 46249 Dülmen-Rorup Tel. 02548-211 Fax 02548-1400 info@wortmann-architekten.de
Städtebauliche Planung: ARCHITECTUR + STADTPLANUNG Gerold Thurne Dipl. Ing. Architekt BDB Druffels Weg 5, 48653 Coesfeld	Entwurfsplanung: TEAMBAU planen & bauen VON BRAUN-STR. 58 48653 APPELHÜLS TEL. 02548-19068 FAX 19088 www.teambau.de
Maßstab: 1:500 Blatt-Nr.: VE-001 Index "D" Datum: 25.03.2013 Blattgröße: 0,84 x 0,42 m	