

147/13

Bauherr	[REDACTED]	
Adresse	[REDACTED] 48301 Nottuln	
Objekt	Neubau eines Wohnhauses mit Garage	
Baustelle	Kapellenweg, 48301 Nottuln	
Grundstück	Flur	17
	Parzelle	539+540
	Gemarkung	Appelhülsen

Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans

[REDACTED] beabsichtigt im Baugebiet Hellersiedlung ein Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen in massiver Bauweise zu bauen. Geplant ist das Obergeschoss mit einer Dachziegel-Verkleidung in der Optik eines Mansarddaches und oberhalb des OGs ein Walmdach zu errichten. Die Mansarde bildet keine statische Einheit mit der Konstruktion des Walmdaches. Das Walmdach ist mit einer Dachneigung von 35° geplant. Die Verkleidung der massiven Obergeschoss-Wände soll eine Neigung von ca. 77° erhalten. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes schreiben eine Dachneigung von maximal 45° vor, daher beantragen wir diesbezüglich die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Trauf- und Firsthöhen werden eingehalten.

Aufgestellt
Dülmen, den 04.03.2013

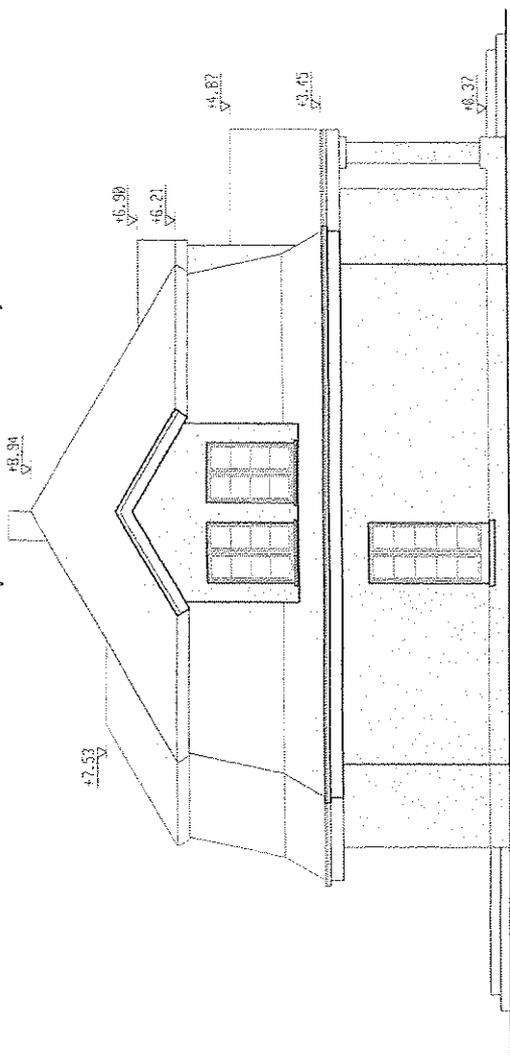
Der Planer



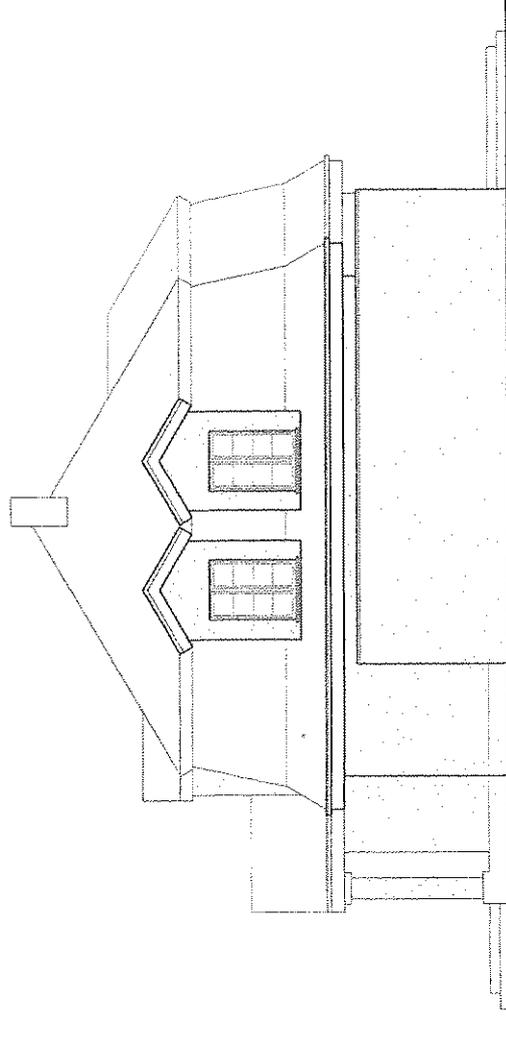
Der Bauherr



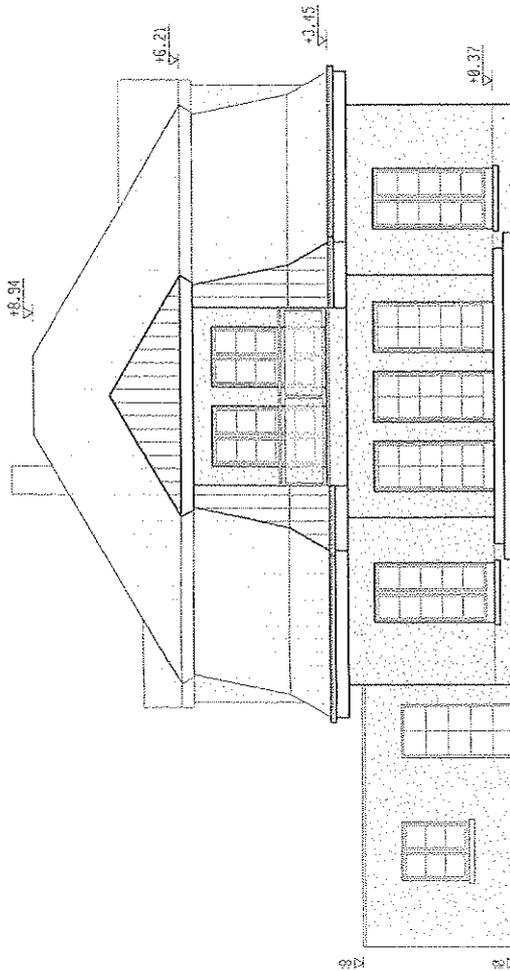
Anlage A zu Vorlage 56/2015



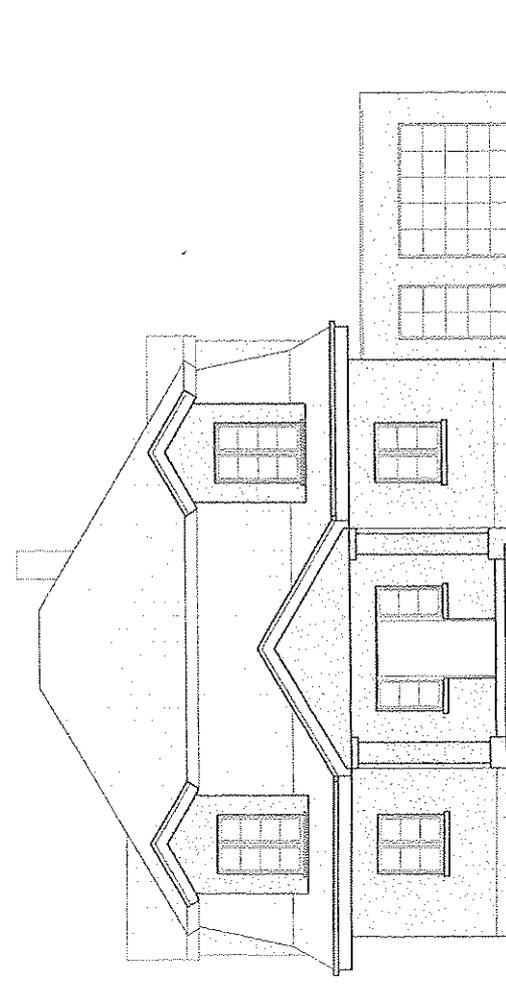
OST ANSICHT



WEST ANSICHT



SÜD ANSICHT



NORD ANSICHT

