

Architekturbüro Kramer-Leeker • Auf dem Esch 14 • 48301 Nottuln

**Gemeinde Nottuln  
Gemeindeverwaltung**

**Stiftsplatz 7/8**

**48301 Nottuln**

*Eingang pers.  
04.03.13*  


Inh. Dipl. Ing. Arch.  
Ralph Leeker  
**Auf dem Esch 14**  
48301 Nottuln

Telefon 0 25 02/22 42 33  
Fax 0 25 02/22 42 05  
E-Mail [info@architekt-leeker.de](mailto:info@architekt-leeker.de)  
Internet [www.architekt-leeker.de](http://www.architekt-leeker.de)

Unser Zeichen/Aktenzeichen  
LE/12.13.2053 - 07

Datum  
04.03.2013

Bauherr   
Bauvorhaben Erweiterung bestehendes Wohnhaus  
Bauort Carl-Diem-Ring 8, 48301 Nottuln  
Gemarkung Nottuln  
Flur/Flurst. 6/197

Antrag auf Änderung zum Bebauungsplan Nr. 5 – „Westlich Dülmener Straße“,  
Veränderung der Baugrenze

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Einfamilien-Wohnhaus  Carl-Diem-Ring 8, Nottuln, ist eigentumsrechtlich auf die Tochter  überschrieben worden. Das Wohngebäude soll energetisch saniert werden und zukünftig von den Eheleuten   selbst bewohnt werden.

Aufgrund der bestehenden Grundrißsituation und Gebäudekonzeption ist der Einbau eines notwendigen zweiten Kinderzimmers im Bestandsgebäude nicht möglich. Zur Schaffung des zweiten Kinderzimmers ist eine eingeschossige Gebäudeerweiterung um einen Raum Richtung Süden zum angrenzenden gemeindeeigenen Wegegrundstück geplant.

Das sich dort befindliche grenzständige Carport soll zu diesem Zweck abgebrochen werden.

Für den geplanten Anbau bitten wir um Änderung der Baugrenze um 1,80 m Richtung Süden gemäß anliegender Lageplandarstellung.

Beim Nachbargrundstück gegenüber dem Wegegrundstück ist aufgrund einer Gebäudeerweiterung einer entsprechenden Baugrenzänderung stattgegeben worden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
(Dipl.-Ing./Arch. Ralph Leeker)

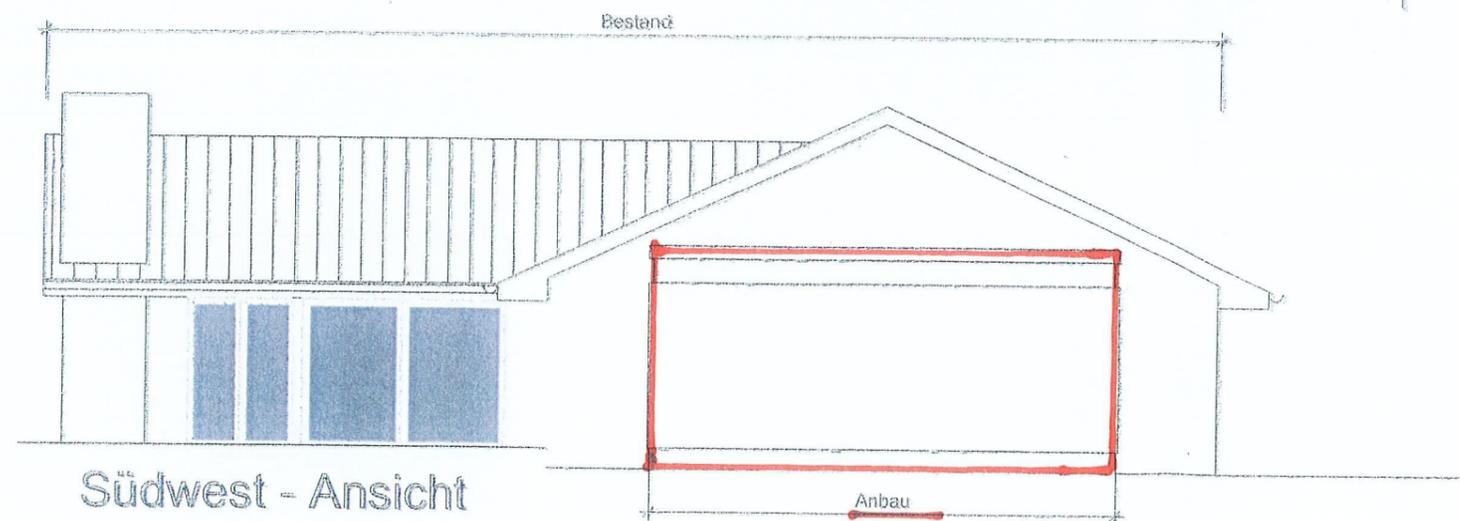
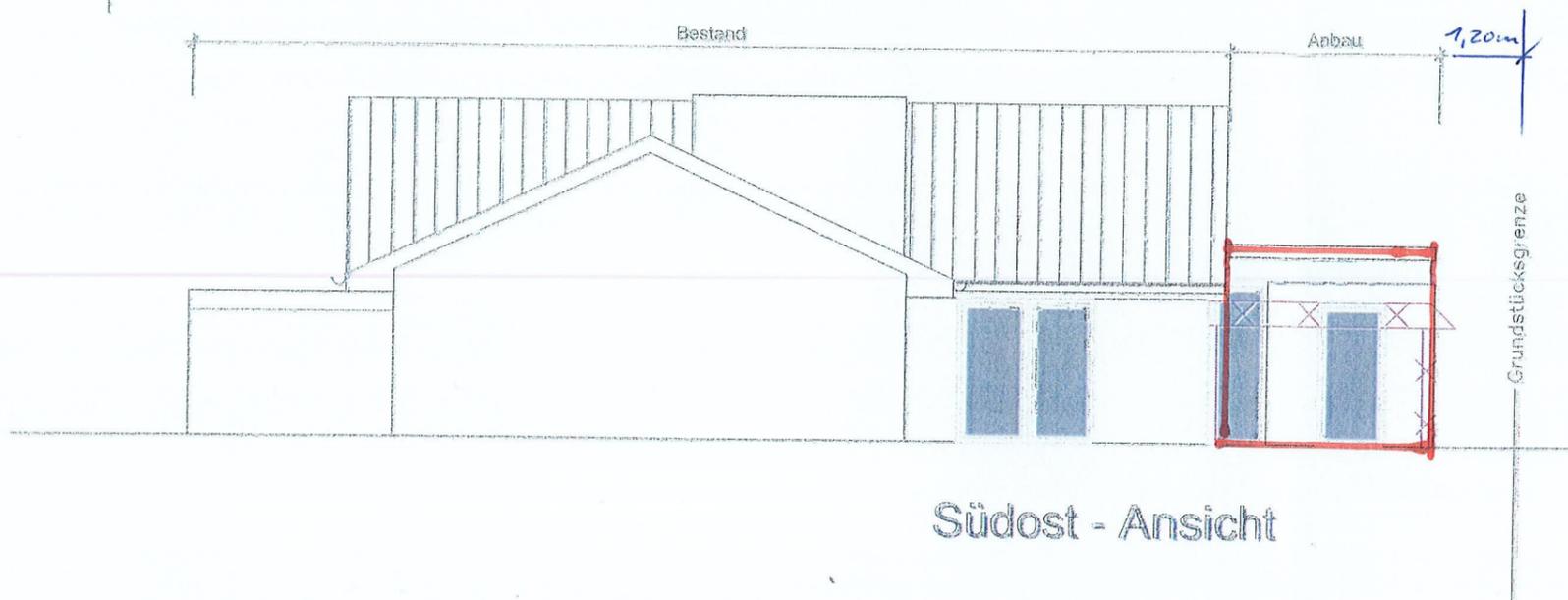
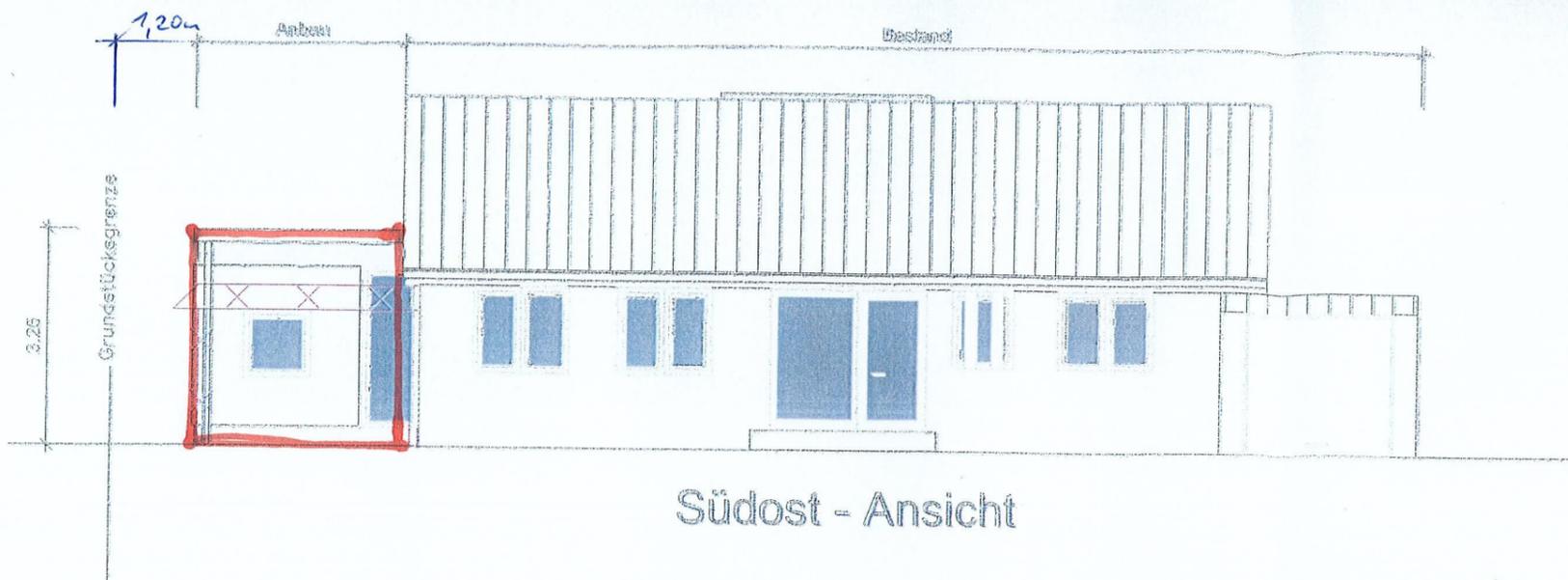
## **Anlagen**

- Ausschnittskopie Bebauungsplan „Westlich Dülmener Straße)
- Lageplan mit Darstellung des geplanten Anbaus M. 1:500
- Ansichtszeichnungen geplanter Anbau

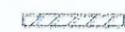
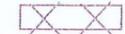
Durchschrift inkl. Anlagen an Bauherrn



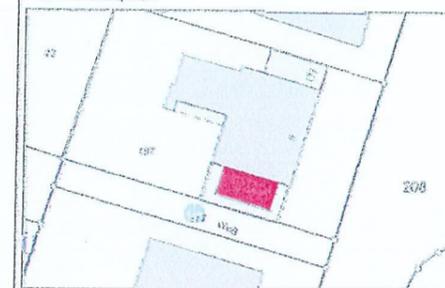




Legende

-  Neubau
-  Bestand
-  Abriss

Übersichtsplan



Baunr.	[Redacted]		
Bauevorhaben	Anbau und Sanierung eines bestehenden Erdgeschosses		
Bauort	Carl-Dien-Ring 8 48201 Nettun		
Gemarkung	Nettun	Flur/Flurstück	66/167

Ansichten			
Zeichnungsnummer	12.13.2053 - 07.3	Blatt	3
Maßstab	1 : 100	Blätter	1 - 3
Zeichnungsdatum	15.02.2013	Plotdatum	28/2013

Bauantragszeichnungen

Architekturbüro Inhaber	Kramer-Locke Dipl.-Ing. Arch. Loeker
Auß-Bau-Eichh 14 48371 Nettun	Tele. 02502 224223 Fax. 02502 224226
E-Mail www.kl	kl@kramer-loeke.de www.architekt-loeke.de

*[Handwritten signature]*  
 Unterschrift  
 [Redacted]