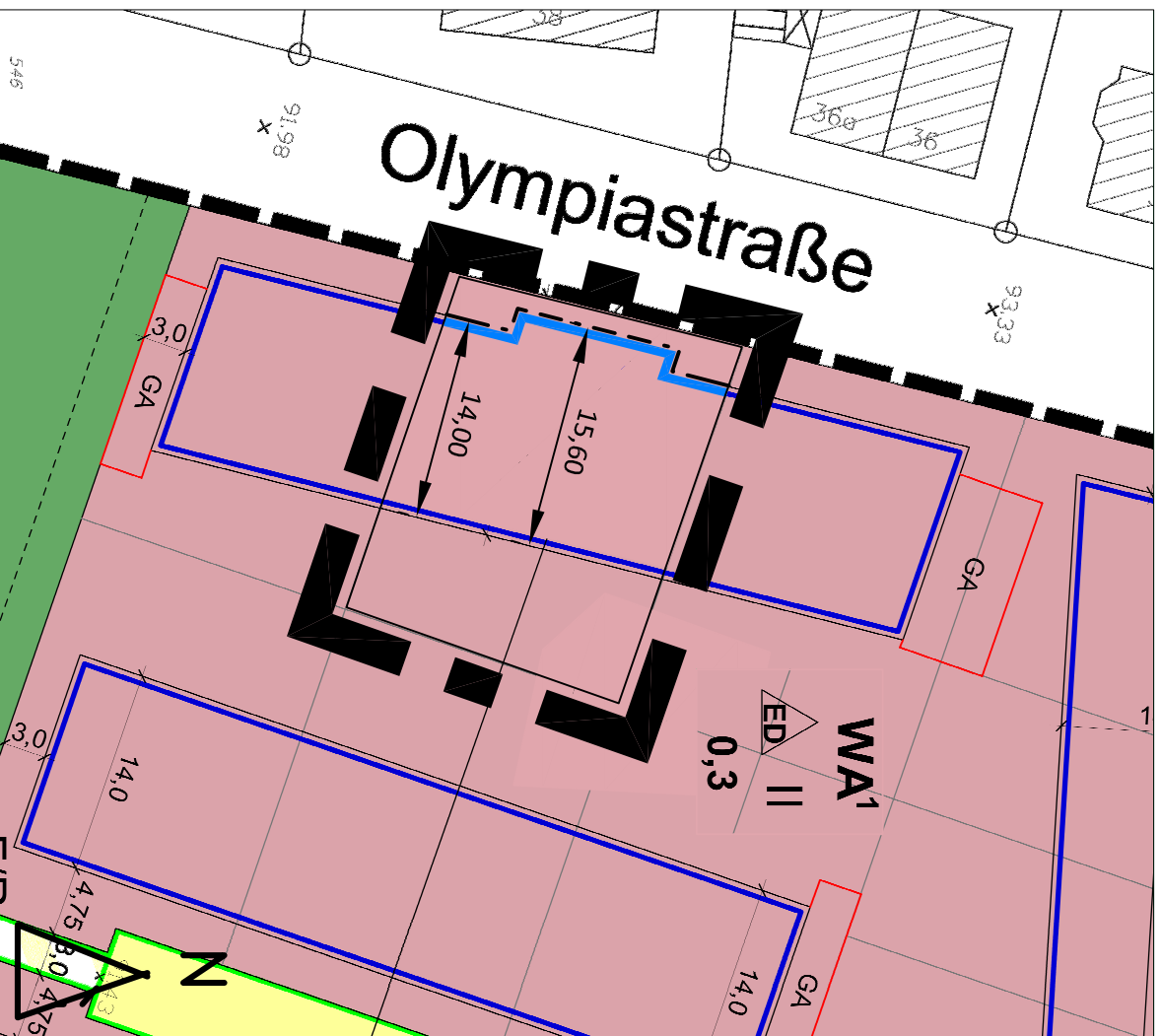


Planausschnitte NEU zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße"

Planausschnitt NEU; M 1:500



Verfahren

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat in der Zeit vom 04.02.2013 bis einschl. 04.03.2013 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 17. Januar 2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Notuln, den..... Bürgermeister

..... gem. § 10 BauGB in der zu diesem Zeitpunkt geltenden Fassung ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Notuln, den..... Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Notuln hat am gem. § 10 BauGB in der zu diesem Zeitpunkt geltenden Fassung ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Notuln, den..... Bürgermeister

.....

Notuln, den..... Bürgermeister

Legende	
1. Art der baulichen Nutzung	1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet	Spal + Fitness Fitness + Erholung Regerückhaltung
WA', WA'' siehe textliche Festsetzungen A1.	Zweckbestimmung Grünfläche
2. Maß der baulichen Nutzung	Zweckbestimmung Parkanlage
0,3 GRZ Grundflächenzahl	Flächenkennzeichnung siehe textliche Festsetzungen A8. und A9.
II max. Zahl der Vollgeschosse	7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Baugrenze	8. Sonstige Planzeichen
offene Bauweise	GA Umgrünung von Flächen für Stellplätze, Gängen und / oder Carports
nur Einzelhäuser zulässig	M Flächen für Abfallbehälter
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	L Lalügnerecht siehe textliche Festsetzungen A5.
4. Verkehrsmitteln	U Umgrünung der Flächen für Vorklettergerüste zum Schutz gegen schädlichen Umwelteinwirkungen siehe textliche Festsetzungen A7.
Strassenverkehrsflächen	Grenz des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Aggranzung unterschiedlicher Maße der Nutzungen und unterschiedlicher Zweckbestimmungen der Grünflächen
P Zweckbestimmung Parkplatz	9,2,25 Bauzonenhöhen in Metern über NHN
FR Zweckbestimmung Fuß- und Radweg	Sichtdreieck
Strassenbegrenzungslinie	Anzahlplanzener Baum (Standortvorschieb)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Vorschlag Weg in Grünfläche
5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung	Vorschlag Parzellierung
SD Zweckbestimmung Glascontainer	9. Örtliche Bauvorschriften gem. § 88 BauO NRW
SD Zweckbestimmung Elektrizität	Hauptfestschichtung
6. Grünflächen	SD / PD nur Sattel- oder Punktdächer zulässig Durchmiegungen: - SD 30° - 45° - PD 15° - 25°
o öffentliche Grünfläche	10. Bestand
p private Grünfläche	Bestandsgelände
Zweckbestimmung Spielplatz	Parzellengrenzen Bestand
	Vermessungspunkte
	Parzellennummern

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 112 "Westlich Dülmener Straße" vom 01.10.2009, geändert durch die 1. Änderung vom 21.12.2010, bleiben unverändert bestehen.

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509).
 - Bauzonungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466)
 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I. S. 58)
 - Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23. Oktober 2012 (GV. NRW. S. 474), in Kraft getreten am 31. Oktober 2012.
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863)

