Anlage 1 zur VL 026/2013

Hericks
Ingenieurbüro

Ingenieurbüro Hericks
Wohnungsbau - Industriebau - Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Ingenieurbüro Hericks - Nonnenbachtal 6 - 48301 Nottuln

Eingang pers. 20.11.12

Gemeinde Nottuln
- Bauleitplanung -
Herrn Fuchte
Stiftstr. 7

48301 Nottuln

Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		11 084	16.11.2012

Betr.: Bockstette, Averesch, Kück GbR (Autohaus Rump), Appelhülsener Straße 16, 48301 Nottuln
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103 Südwestlich Appelhülsener Straße und Nr. 80 Am Hangenfeld
Hier: Erweiterung des Baufeldes und teilweise Änderung der Nutzung

Sehr geehrter Herr Fuchte,

hiermit wird im Namen und auf Rechnung des o.g. Antragstellers, die Änderung des Bebauungsplanes „Südwestlich Appelhülsener Straße“ und „Am Hangenfeld“ beantragt.

Vorhaben:
Aufgrund der Endung des Pachtvertrages mit der Westfalen AG (Tankstelle) und den neuen Anforderungen von BMW (geforderte Direktannahme), plant das Autohaus Rump die Erweiterung der eigenen Betriebs- u. Geschäftsräume. Geplant ist die Tankstelle abzubrechen und das dann freie Gelände für eine Ausstellungserweiterung zu nutzen. Die geforderte Direktannahme würde Herr Bockstett gerne in Flucht des bestehenden Verkaufs- und Ausstellungsgebäude an der südwestlichen Grenze zur Feuerwehr errichten.

Voraussetzungen:
Teilweise Änderung der Flächennutzung Gemeinfläche des Bebauungsplanes 80 „Am Hangenfeld“, in Gewerbegebiet, für die Flurstücke Flur 33, Flurstücke 1224 und 1227, angrenzend an das Gewerbegebiet „Südwestlich Appelhülsener Straße“ B-Plan Nr. 103. Die Satzung des Gewerbegebiets sollte hierbei übernommen werden. Durch Verlegung der Baugrenze auf die Grenze der Flurstücke1227 und 1226 muss das Baufeld des Bebauungsplanes Nr. 103 erweitert werden..

Wir bitten um Prüfung und Bearbeitung unseres Anliegens.

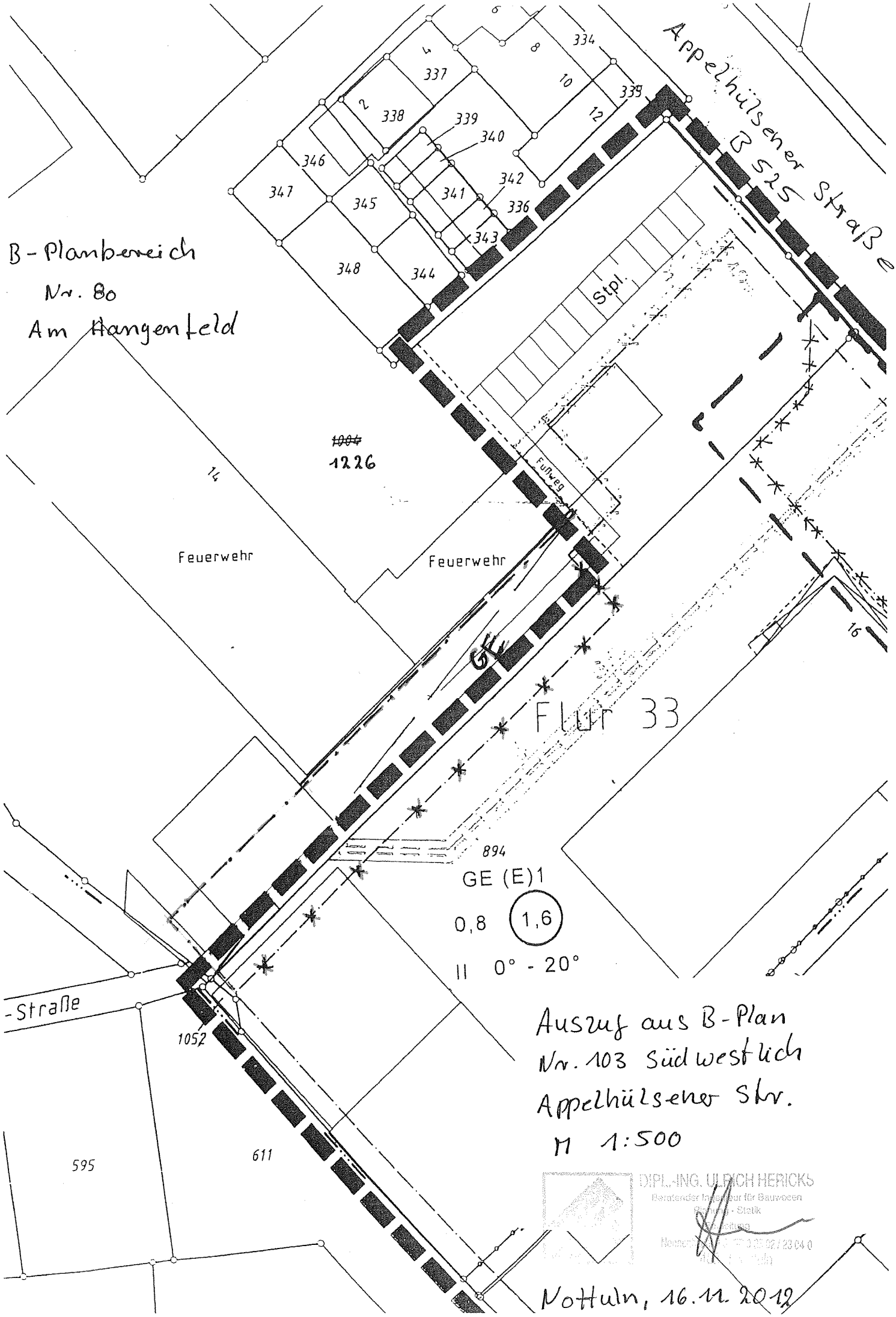
Mit freundlichen Grüßen

DIPL.-ING. ULRICH HERICKS
Beratender Ingenieur für Bauwesen
Planung - Statik
Bauleitung
Nonnenbachtal 6 02502/23040
48301 Nottuln

Hericks

Bockstette, Averesch & Kück GbR

Anlage: Skizze für Änderung Bebauungsplan



Auszug aus B-Plan
Nr. 103 südwestlich
Appelhülsener Str.
M 1:500

DIPL.-ING. ULRICH HERICKS
Beratender Ingenieur für Bauwesen
- Statik

Nottuln, 16.11.2012