

Nachverdichtung in der Gemeinde Nottuln

Nr.	Ortsteil	Gebiet	Ca. Bauplätze	Verhältnis Eigentümer/ Nutznießer	Grundstückszuschnitte/ Umlegung	Städtebaulich sinnvoll u. verträglich	Erschließung	Eigentümerinteresse	Bewertung
1	Appelhülsen	Sportplatz Süd	30	+	+	+	+	?	Priorität 1 , könnte ein Pilotgebiet werden
2	Appelhülsen	Münsterstraße	10	+	-	+	+	?	Priorität 2 , Umlegungsverfahren aufwändiger
3	Darup	Billerbecker Straße	4	+/-	+	+	+/-	?	Priorität 2 , geringe Anzahl von Bauplätzen – Handeln der Verwaltung nach Eigeninitiative der Eigentümer.
4	Darup	Nieresch	3	+	+	+	+/-	?	Priorität 2 , geringe Anzahl von Bauplätzen – Handeln der Verwaltung nach Eigeninitiative der Eigentümer.
5	Nottuln	Antonistraße	16	+/-	+/-	+	+/-	+/-	Priorität 3 , aufwändiges Verfahren, ungünstige Erschließung
6	Nottuln	Auf der Burg	8-23	+/-	+/-	+/-	-	?	Priorität: – laufendes Verfahren
7	Nottuln	Kalbhenstraße	5	+/-	+	+	+/-	?	Priorität 2 – geringe Anzahl von Bauplätzen – Handeln der Verwaltung nach Eigeninitiative der Eigentümer
8	Nottuln	Martinistraße	15	-	-	+/-	+/-	?	Priorität 3 – aufwändiges Verfahren, ungünstige Erschließung
9	Nottuln	Martinistraße-Süd	8	-	+/-	+/- bis -	+/-	?	Priorität 3 – aufwändiges Verfahren, ungünstige Erschließung
10	Nottuln	Steinstraße	20-24	-	-	+/- nördl. Teil, - südl. Teil	-	?	Priorität 2 für den nördlichen Teil Priorität 3 für den südlichen Teil
11	Nottuln	Steinstraße-Süd	12	+	+	+	+/-	?	Priorität 1 – im Bereich Nottuln Süd am besten geeignetes Gebiet
12	Schapidetten	Fuldastraße	11	+	+	Verdichtung nach Norden: - nach Süden +	+/-	?	Priorität 2 , geringe Anzahl von Bauplätzen südlich der Fuldastraße – Handeln der Verwaltung nach Eigeninitiative der Eigentümer. Priorität 3 nördlich der Fuldastraße – keine Erweiterung am Ortsrand schaffen.
13	Schapidetten	Roxeler/ Fuldastraße	8-9	+	+	+	+	-?	Priorität 1 , könnte ein Pilotgebiet werden, aber ohne Eigentümerinteresse nicht umsetzbar
14	Schapidetten	Roxeler Straße	6	+	+	+	+	-	Priorität 3 – ohne Eigentümerinteresse nicht umsetzbar.

Bewertung:

Verhältnis Eigentümer/ Nutznießer:

- + = mehr als 2/3 der Eigentümer
- +/- = 1/3-2/3 der Eigentümer
- = weniger als 1/3 der Eigentümer könnten von einer Nachverdichtung profitieren

Grundstückszuschnitte/Umlegung:

- + = wenige, große Grundstücke oder Umlegung nicht erforderlich;
- +/- = Umlegung erforderlich, mehrere kleinere Grundstücke
- = Umlegung erforderlich, danach nicht genug große Baugrundstücke für alle Eigentümer vorhanden.

Städtebaulich sinnvoll + verträglich:

- + = fügt sich gut ein, ergänzt bestehende Strukturen
- +/- = einzelne Belange stehen entgegen
- = entgegen stehende Belange überwiegen

Erschließung:

- + = über vorhandene Straße oder eine neue Erschließung kann leicht umgesetzt werden
- +/- = von vorhandener Straße in die 2. Reihe
- = nicht vorhanden, kompliziert wegen Grundstückszuschnitten

Eigentümerinteresse:

- + = bekannt, pro Nachverdichtung
- +/- = teilweise für, teilweise gegen Nachverdichtung
- = bekannt, momentan gegen Nachverdichtung
- ? = Interesse unklar