



Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. 129/2012

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
05.06.2012

Tagesordnungspunkt:

74. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 132 "Einkaufszentrum nördlich der Appelhülsener Straße";
hier: Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	20.06.2012	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses vom 15.02.2012 (SV 036/2012) hat die Firma Prokonzept, Nordwalde als Investor die Planungen für ein neues Einkaufszentrum an der Appelhülseener Straße vorgestellt (bisheriges Grundstück des Lidl-Marktes sowie brach liegendes Nachbargrundstück). In der Sitzung des Rates vom 20.03.2012 (SV 079/2012) wurde ein entsprechender Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Parallelverfahren gefasst.

Vom 02.05. bis zum 01.06.2012 hat die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu diesen Planverfahren stattgefunden.

In der Sitzung werden der Investor sowie das von diesem beauftragte Planungsbüro über den gegenwärtigen Planungsstand, den Umgang mit Anregungen aus den politischen Gremien sowie den Ergebnissen der frühzeitigen Beteiligung berichten. Außerdem wird dargestellt, welchen aktuellen Verhandlungsstand es mit möglichen Mietern gibt.

Anlagen:

-

Verfasst:
gez. Karsten Fuchte

Sachgebietsleitung:
gez. Fuchte