

Projektübersicht Beisenbusch

Ergebnisplanung	2010	Ist vorl. 2011	Plan 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015	Summe	PB	Kostenträger	Erläuterung
Anlagenabgang zum Buchwert (SK 544502)		-439.227	-651.700	-186.200	-186.200	-93.100	-1.556.427	01	Immobilienverwaltung	nicht zahlungswirksam
Abschreibung auf Grundstücke - Abwertung der Verkaufsflächen (SK 578021)	-561.262	-352.630					-913.892	01	Immobilienverwaltung	nicht zahlungswirksam
Abschreibung auf Grund + Boden Regenrückhaltebecken (SK 579101)	-59.112						-59.112			nicht zahlungswirksam
Vermessungskosten (SK 529101)			-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-20.000	01	Immobilienverwaltung	
Straßenbeleuchtung (SK 531702)			-30.000	-15.000	-8.000	0	-53.000	12	Gemeindestraßen	
Zinsanteil Ratenzahlung Restkaufgeld (SK 551001)	-611	-7.330	-7.330	-7.330	-7.330	-7.330	-37.261	01	Immobilienverwaltung	
Gemeindeanteil an Regenwasserkanalisation (SK 531504 - Auflösung ARAP)			-11.631	-11.631	-11.631	-11.631	-46.524	12	Gemeindestraßen	Nicht zahlungswirksam; ND = 50 Jahre
Straßenausbaukosten K11 (SK 531202 - Auflösung ARAP)			-6.667	-6.667	-6.667	-6.667	-26.668	12	Gemeindestraßen	nicht zahlungswirksam ND = 45 Jahre
Naturschutzausgleich/ Auflösung (SK 549401 - Auflösung ARAP)		-2.666	-14.000	-14.000	-14.000	-14.000	-58.666	13	Natur- und Landschaftspflege	Nicht zahlungswirksam; ND = 30 Jahre
Summe Aufwendungen	-620.985	-801.853	-726.328	-245.828	-238.828	-137.728	-2.771.550			
Erträge aus Auflösung von Sopos bei Abwertung Verkaufsgrundstücke (SK 459191)	202.365						202.365	01	Immobilienverwaltung	nicht zahlungswirksam
Erträge aus Auflösung Sopo bei Abwertung Regenrückhaltebecken (SK 459191)	59.112						59.112	01	Immobilienverwaltung	nicht zahlungswirksam
Erträge aus Auflösung Sopo bei Grundstücksverkauf (SK 416201)		23.589	35.000	10.000	10.000	5.000	83.589	01	Immobilienverwaltung	nicht zahlungswirksam
Erträge aus Grundstücksverkäufen (SK 454102)		439.227	651.700	186.200	186.200	93.100	1.556.427	01	Immobilienverwaltung	
Summe Erträge	261.478	462.816	686.700	196.200	196.200	98.100	1.901.494			
Ergebnis	-359.508	-339.036	-39.628	-49.628	-42.628	-39.628	-870.056			

verkaufte Gewerbefläche in qm

23.589

35.000

10.000

10.000

5.000

83.589