

# Anlage 1

~~1101111111~~  
~~1101111111~~  
~~1101111111~~  
~~1101111111~~

Gemeinde Nottuln  
Herr Fuchte  
Domherrengasse 2  
48301 Nottuln

Eingang pers. 27. 01. 12  


Nottuln, 26. Januar 2012

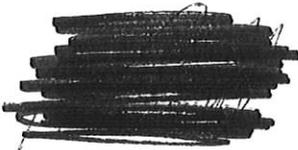
**Bezug: Abbruchgenehmigung, Burgstr. 19, Nottuln**

Sehr geehrter Herr Fuchte,

mit diesem Schreiben übersende ich Ihnen eine Kopie des Antrags auf Genehmigung zum Abbruch eines Einfamilienhauses samt Nebengebäude (Gemarkung Nottuln, Flur 34, Flurstück 1128), der im Original parallel an den Kreis Coesfeld gegangen ist.

Da seit Mitte Januar 2012 auf dem Bereich „Auf der Burg“, zu dem auch dieses Flurstück gehört, eine Veränderungssperre besteht, bitte ich um Erteilung einer Ausnahmegenehmigung durch die Gemeinde Nottuln. Ich möchte Sie bitten unser Anliegen mit in den nächsten Bauausschuss zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen





An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Coesfeld 63.1 - Bauordnung Friedrich-Ebert-Str. 7 48651 Coesfeld
PLZ, Ort 48651 Coesfeld

Eingangsvermerk
Aktenzeichen

## Antrag auf Genehmigung

## Abbruch

Bauherr/in Antragsteller/in		Entwurfsverfasser/in		Abbruchunternehmer/in	
Name, Vorname, Firma [REDACTED]		Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Firma Fehmer, Guido GUIDOFehmer Bagger & Agrarservice	
Straße, Hausnummer [REDACTED]		Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer Gaupel 44a	
PLZ [REDACTED]	Ort [REDACTED]	PLZ	Ort	PLZ 48653	Ort Coesfeld
vertreten durch: Name, Vorname, Firma					
Telefon 02502 / 7256	Telefax	Telefon	Telefax	Telefon 0172 5335988	Telefax
E-Mail henrik@dahl-net.de		E-Mail		E-Mail	

### Grundstück

PLZ 48301	Ort Nottuln	Straße, Hausnummer Burgstraße 19	Ggf. Ortsteil
Gemarkung/en Nottuln		Flur/e 34	Flurstück/e 1128

### Genauere Bezeichnung des Abbruchvorhabens

Abbruch des Einfamilienhauses samt Nebengebäude (Garage + alte Schmiede) zum Zweck eines Neubaus
--

Gebäude- höhe	7 m	Brutto- Rauminhalt	800 m <sup>3</sup>
------------------	-----	-----------------------	--------------------

- 3-fach Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte i.S.v. § 2 Abs. 2 BauPrüfVO mit der Darstellung der Lage des Abbruchvorhabens

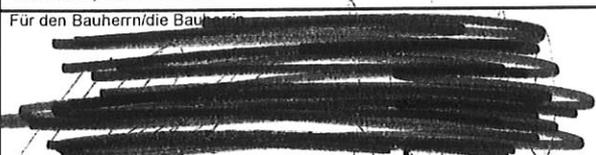
### Bindungen zur Beurteilung

	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Wohnungsrechtliche Genehmigung			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<b>Beschreibung der Anlage nach ihrer wesentlichen Konstruktion</b> (z.B. statisches System, Wand und Deckenbauart, Baustoffe)	Einfamilienhaus: Verblendmauerwerk (West, Süd, Ost), einfaches Mauerwerk (Nord), Holzdecke, Teilkeller mit Tiefe von ca. 1,5m unter nur einem Raum. Nebengebäude: einfaches Mauerwerk, Holzdecke, kein Keller		

<b>Darstellung des Abbruchvorganges</b> (z.B. Abtragen, Abgreifen, Einschlagen, Eindrücken, Sprengen, Trennen)	Abtragen
<b>Vorgesehene Geräte</b>	
<b>Abbruchtiefe</b>	(z.B. Keller, Fundamenttiefe) Fundamenttiefe bzw. vorhandener Kellerraum
<b>Art und Verbleib des Abbruchmaterials</b>	wird vom Abbruchunternehmer entsorgt
<b>Art und Beseitigung gefährlicher Stoffe</b>	wird vom Abbruchunternehmer entsorgt
<b>Herrichtung des Grundstückes</b>	vollständige Entsorgung aller Abfallstoffe, Grundstück sauber für die Erstellung eines Neubaus
<b>Vorkehrungen gegen unkontrollierten Einsturz</b>	
<b>Sicherung der Baustelle</b>	privates Grundstück - Sicherung durch einen Bauzaun
<b>Abgrenzung der Gefahrenzone</b>	privates Grundstück - Sicherung durch einen Bauzaun
<b>Maßnahmen gegen Belästigungen durch Staub und Lärm</b>	Staubentwicklung - Benetzen mit Wasser durch das Abtragen entsteht keine dauerhafte Lärmbelästigung
<b>Gewährleistung Stand- sicherheit angrenzender bzw. benachbarter Anlagen</b>	keine bauliche Verbindung zu angrenzenden oder benachbarten Anlagen <input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt
<b>Sicherung der Tragfähig- keit des benachbarten Baugrundes</b>	keine bauliche Verbindung zu angrenzenden oder benachbarten Anlagen <input type="checkbox"/> Nachweis ist beigefügt
<b>Sonstige Angaben und Hinweise, die für die Beurteilung des Vor- habens notwendig sind</b>	(z.B. Grunddienstbarkeiten, Versorgungsleitungen) Unterlagen zu allen Versorgungsleitungen liegen vor, Versorgungsleitungen werden vor dem Abbruch freigelegt und für den Neubau verschlossen
<b>Ergänzung vorstehender Angaben</b>	(z.B. durch Lageplan, Fotos, Zeichnungen) Lageplan

**Erklärung des Bauherrn/der Bauherrin**

Mir ist bekannt, dass ich vor oder während der Abbrucharbeiten der Bauaufsichtsbehörde den Wechsel der Unternehmer oder des Unternehmers unverzüglich mitzuteilen habe.

Ort, Datum Nottuln, 26.01.2012	Ort, Datum Nottuln, 26.01.2012
Für den Bauherrn/die Bauherrin 	Der/Die Entwurfsverfasser/in 
Unterschrift	Unterschrift