



Gemeinde Nottuln  
Der Bürgermeister

**öffentliche Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr. 025/2012

Produktbereich/Betriebszweig:  
**09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen**

Datum:  
**24.01.2012**

**Bürgerhaushalt:**

Alternativprojekt "Alter Hof Schoppmann"

**Begründung des Bürgeranliegens:**

Die Investitionssumme von 300.000,-- € sollte zur Schaffung der Stelle eines Gewerbelotsen und Marketingbeauftragten für die Gemeinde Nottuln verwendet werden. Das Geld reicht für ca. 4 - 5 Jahre zur Finanzierung der Stelle, danach soll sie Gewinn bringen.

**Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	08.02.2012	öffentlich		
	<b>Beratungsergebnis</b>			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Schneider

## **Information der Verwaltung:**

Bereits heute steht die Gemeindeverwaltung allen Gewerbetreibenden als Ansprechpartner zur Seite. Das bedeutet, dass die Gemeinde nicht nur gemeindeeigene Grundstücke an Kaufinteressenten veräußert, sondern im Sinne einer Wirtschaftsförderung und positiven Gemeindeentwicklung auch eine umfassende Beratungsfunktion wahrnimmt. Das bedeutet, dass die Gemeinde Interessenten, die auf Sie zukommen auch in Bereiche mit Leerstand vermittelt oder auf möglicherweise geeignete Grundstücke hinweist. Ferner betreibt die Verwaltung auch eine aktive Suche nach Investoren (z.B. bei Messebesuchen / Anfragen an Expansionsabteilungen etc.).

Dies gilt auch für den Bereich des privaten Wohnungsbau. Hier ist die Gemeinde zunächst bemüht in allen Ortsteilen Baugrundstücke bereitzuhalten – auch in Kooperation mit privaten Investoren. Bei der Vermarktung vermittelt die Verwaltung zwar vorzugsweise gemeindeeigene Grundstücke. Lassen sich bestimmte Wohnwünsche auf diesen Grundstücken nicht realisieren, werden Interessenten auch auf das sonstige Angebot in Nottuln hingewiesen.

Gerade Gewerbetreibenden steht zudem das Beratungsangebot der Wirtschaftsförderung des Kreises Coesfeld zur Verfügung. Hier besteht unter anderem auch eine Immobilienbörse für Bestandsgebäude und eine Übersicht der verfügbaren Gewerbeflächen.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Schaffung der Stelle eines Gewerbelotsen und Marketingbeauftragten somit überflüssig, da die Aufgaben durch bestehende Stellen ausreichend wahrgenommen werden können. Verbessert werden könnte jedoch die Außendarstellung dieser Tätigkeiten.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Bei Umsetzung des Vorschlags der Verwaltung: nur interne Personalkosten

Eine Reduzierung der Zuwendung ist nicht möglich, da sich die Gemeinde auf Grund des Ratsbeschlusses vom 18.10.2011 vertraglich zur Zahlung der Zuwendung bei Durchführung des Projektes verpflichtet hat. Bei Einrichtung der Stelle eines Gewerbelotsten entstehen jährliche Personalkosten in Höhe von ca. 50.000 €.

## **Vorschlag der Verwaltung:**

Das Projekt Alter Hof Schoppmann wird durch die Gemeinde Nottuln weiterhin im geplanten Umfang unterstützt. Die Stelle eines Gewerbelotsen wird nicht eingerichtet.

Die Gemeindeverwaltung macht ihr Angebot zur Unterstützung von Gewerbetreibenden u.a. durch einen deutlichen Hinweis im Internet bekannter.

Verfasst:  
gez. Fuchte

Sachgebietsleiter:  
gez. Fuchte